

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle občanského zákoníku

Pronajímatel:

Město Pelhřimov, IČO 00 248 801, DIČ CZ 00248801,
zastoupené vedoucím odboru hospodářského MěÚ Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem,
dále jen pronajímatel

Nájemce:

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem Ing. Janem Mlčákem,
MBA, Slovanského bratrství 710, Pelhřimov, IČO 00511 951, dále jen nájemce

I.

Na základě usnesení 25. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova, konaného dne 19.09.2018, pronajímatel přenechává nájemci do užívání **na dobu určitou 3 měsíců od 01.10.2018 do 31.12.2018** byt č. 59 nacházející se ve 3. podlaží domu čp. 973 ul. Vnitřní v Pelhřimově. **Pokud nájemce po dobu nájmu neporuší žádnou povinnost, která mu plyne z této smlouvy nebo z platného právního předpisu, sjednávají pronajímatel a nájemce, že se tato smlouva bezprostředně po uplynutí doby nájmu prodlužuje o 3 měsíce a poté vždy o 1 rok.**

Počet místností, podlahová plocha obytných a vedlejších místností, příslušenství a vybavení bytu jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Popis a technický stav bytu v době předání bytu je uveden v předávacím protokolu, který v kopii nájemce obdrží při předání bytu.

II.

Nájem bytu podle této smlouvy vzniká počínaje dnem 01.10.2018. Od uvedeného data je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a zároveň s nájemným platit úhrady za služby a plnění poskytovaná s užíváním bytu (formou záloh, pokud nebude stanoveno jinak), a to do posledního dne běžného měsíce. Nájemné a platbu za služby bude nájemce platit v plné výši, pravidelně a včas. Zálohy budou 1x ročně vyúčtovány podle skutečných nákladů. **Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pronajímatel si zároveň vyhrazuje právo souhlasu s přijetím dalších osob do bytu, a to včetně jejich případného přihlášení k trvalému pobytu. Nájemce je v tomto ohledu povinen před přijetím takových osob do bytu předem písemně požádat o souhlas pronajímatele a pokud tak neučiní, nesplnění této povinnosti bude hodnoceno jako závažný důvod pro výpověď nájmu.** Zapojení elektrické energie v bytě si zajišťuje a hradí nájemce na své náklady. **Drobné opravy bytu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí a zpravidla i provádí nájemce sám (vymezení předmětných pojmů viz nařízení vlády č. 308/2016 Sb.).**

Způsob výpočtu a výše měsíčního nájemného a úhrad za služby plnění poskytovaná s užíváním bytu jsou v příslušném evidenčním listu, který je součástí této nájemní smlouvy a jehož stejnopis nájemce obdržel. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit nebo upravit

výši úhrady za služby a plnění poskytovaná s užíváním bytu, avšak vždy pouze dle objektivních skutečností (především ze skutečných nákladů minulého roku).

III.

Nájemce touto smlouvou zmocňuje pronajímatele, aby v rámci příkazu po dobu faktického užívání bytu pro nájemce obstarával nákup a rozúčtování služeb a zboží v souvislosti s plněními souvisejícími s nájmem podle evidenčního listu.

IV.

Práva a povinnosti z nájmu bytu pro pronajímatele i nájemce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nájemce je povinen dodržovat platný domovní řád, neporušovat dobré mravy v domě, řídit se protipožárními předpisy, dodržovat hygienické zásady a podílet se stanoveným způsobem na zajišťování pořádku a provádění úklidu v domě i jeho okolí (přístupové chodníky, boxy na kontejnery), pokud se nepodílí na zajištění této povinnosti finančně.

V.

Tuto nájemní smlouvu na dobu určitou je možno ukončit dohodou nebo vypovědět z důvodů uvedených v občanského zákoníku.

VI.

Nájemce smí byt přenechat do podnájmu zaměstnanci této příspěvkové organizace. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět v bytě jakékoli stavební úpravy. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat byt vyklizený a vybílený.

VII.

Ostatní ve smlouvě neuvedené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Změny a doplňky nájemní smlouvy je možno sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, který podepíší obě strany.

IX.

Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Pelhřimov

Pronajímatel

.....

Nájemce

.....