



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **18/SML4614/KSN/MAJ**

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

Kupující:

JUREX VOS, s.r.o.

Sídlo:

Zastoupena:

IČO:

Richarda Weinera 2304, 397 01 Písek

Jiřím Smejkaem, jednatelem společnosti

12895679

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11600271/0100

info@czjurex.cz

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 24513 (výpis z obchodního rejstříku kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí a jejich součástí:

- **pozemku p. č. 2805/2** o výměře 1 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. 2805/2,
- **pozemku p. č. 2805/3** o výměře 1312 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- **pozemku p. č. 2817/1** o výměře 200 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- **pozemku p. č. 2817/2** o výměře 248 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 2817/2,
- **pozemku p. č. 2818** o výměře 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 2818,
- **pozemku p. č. 2819** o výměře 154 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 2819,
- **pozemku p. č. 2820** o výměře 1055 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba: Kadaň č. p. 648**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 2820,

v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň, zapsaných na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov,

- **stavby septiku**, stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí stojí na p. č. 2817/1 k. ú. Kadaň,
- **stavby šaten**, stavba nezapsaná v katastru nemovitostí stojí na p. č. 2820 k. ú. Kadaň,

a vlastníkem věcí movitých:

- automobilový diagnostický zvedák
- automobilový zvedák obslužný
- dvousloupový zvedák ZC-25_k
- HEKA – auto-test systém
- Šnekový dopravník v trubce
- Indikátor vůlí náprav CST/VZ
- Rámová pila PRH 250
- Soustruh hrotový SV 18 RA/750
- Ekologický mycí stůl
- Zabezpečovací zařízení
- Jeřábový vozík J 12 RS
- Soustruh hrotový SN 50 A/1000
- Stojanová dvoukotoučová bruska
- Plošinový zvedák HB 200 283
- Elektrický ohřívač vody 150 lt – 2x
- Telefonní ústředna TINA 106
- Ohřívač vody TO 20
- Vrtačka stolní ST.2M 112 – 2x
- Bruska dvoukotoučová stolní
- Stůl zámečnický
- Svěrák YORK – 8x
- Průtokový ohřívač vody
- Kompresor 220/24
- Svěrák strojní – 4x

(dále vše jako „předmět koupě“).

2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství – věci nemovité je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3317-041/2018OC znalce Radka Trončínského ze dne 6. 4. 2018 a předmět koupě – věci movité, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2122/006/18 znalce Vlastislava Hnidy ze dne 6. 4. 2018.

II.

Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých a movitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně její součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu takto:
- 1.1. za převod nemovitých věcí ve výši 3.300.000,-- Kč
- 1.2. za převod movitých věcí ve výši 286.770,-- Kč včetně DPH, tzn., že celková kupní cena činí **3.586.770,-- Kč** (slovy:třimilionpětsetosmdesátšesttisícsešmsetsedmdesát korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckými posudky uvedenými v článku I. odst. 2. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou

předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, s právními účinky zápisu ke dni podání návrhu na zápis.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 23. 8. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 054/14Z/2018 ze dne 10. 9. 2018.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: info@czjuxex.cz

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Písku dne

.....
Prodávající

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

.....
Kupující

JUREX VOS, s.r.o.
Jiří Smejkal, jednatel společnosti

Příloha **č.** **1:** Výpis/Kopie výpisu z obchodního rejstříku kupujícího

ká pošta



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 24513

Datum vzniku a zápisu:	11. dubna 1991
Spisová značka:	C 24513 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	JUREX VOS, s.r.o.
Sídlo:	Richarda Weinera 2304, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Identifikační číslo:	128 95 679
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Malířství, lakýrnictví a natěračství Izolatérství Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3, 5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3, 5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Statutární orgán:	
Jednatel:	 Den vzniku funkce: 1. července 2016
Jednatel:	JIRÍ SMEJKAL, dat. nar. 28. února 1979 Táborská 130/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek Den vzniku funkce: 1. července 2016
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně a za společnost podepisuje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 500 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: byl vydán
Společník:	JIRÍ SMEJKAL, dat. nar. 28. února 1979 Táborská 130/2, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Podíl:	Vklad: 500 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%

Údaje platné ke dni: 23. srpna 2018 03:37

1/2

Druh podílu: základní	
Kmenový list: byl vydán	
Popis práv a povinností spojených se základním podílem je uveden ve společenské smlouvě uložené ve sbírce listin.	
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Společnost JUREX, veřejná obchodní společnost, IČ 128 95 679, dosud zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu A XII vložce 64, změnila právní formu z veřejné obchodní společnosti na společnost s ručením omezeným.

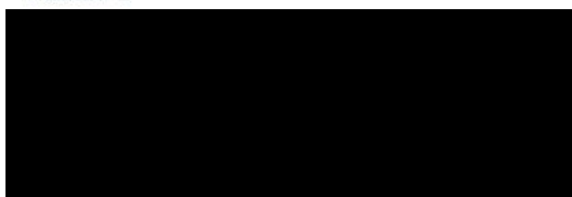


6/ č

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 404128_021178 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Kadaň 1



dne 23.08.2018 v 10:57

Razítko:

