

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

„ZŠ náměstí Míru – II. etapa – projektová příprava“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: SMLD1395/2018

Č. smlouvy zhotovitele: 04-18-129

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthványem, primátorem města
ve věcech této smlouvy zastoupen: [REDACTED]
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4096142/0800
(dále „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15915
(dále „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení dílčí projektové dokumentace na akci „ZŠ náměstí Míru – II. etapa – projektová činnost“ a zajištění autorského dozoru.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele **dílčí dokumentaci pro provádění stavby otopné soustavy** (dále jen DPS).

Zhotovitel je povinen DPS zpracovat v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

4) Dokumentace DPS bude zpracována v 4 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL, xc4 a 1 x ve formátu PDF.

5) Předmětem plnění je také **zajištění autorského dozoru** a participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

6) Předmětem plnění je zejména následující:

- Vytápění, které bude řešit návrh nové otopné soustavy v objektech budovy A i B včetně rozšíření MaR s dálkovým dohledem s ohledem na nové technicko-energetické parametry objektů;
- Průzkumné sondy do podlah v 1. patře a ve 2. patře za účelem rekognoskace poškození / opotřebení podlahových konstrukcí v počtu minimálně 4 kusů včetně zpětného zapravení;
- Návrh nové skladby podlahy na chodbě ve 2. patře a na mezi podestě nad přízemím
- Zpracování výměny všech nášlapných podlahových vrstev, které nebyly součástí předchozího projektu;
- Pokud sondy prokáží zásadní statické nedostatky podlahových konstrukcí, budou navrženy nové skladby podlah;
- Zednické opravy a výmalby všech ploch, které nebyly součástí předchozího projektu;
- Dílčí projektová dokumentace bude vypracována v návaznosti na dokumentaci ve stupni pro provádění stavby zpracovanou společností Energy Benefit Centre, a.s., IČ 290029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, č. 160412.
- Výkaz výměr, rozpočet;
- Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP).

7) **Místo plnění:** Základní škola, Liberec, Náměstí Míru, 460 14 Liberec 14, činnost bude probíhat na objektech, které jsou umístěny v katastru Liberec – Ruprechtice, na pozemcích 48, 49, 50.

8) Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).

9) Zatřídění prací dle kódu CPV

- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby
- 71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby
- 71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71320000-7 – Technické projektování

10) Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. II této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

III. Termín plnění

- 1) Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
 - a. DPS /dokumentace pro provádění stavby/
do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo
 - b. AD /autorský dozor/
po dobu výstavby dle harmonogramu stavby realizované na základě této DPS

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 10. 2018 podané v rámci zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ náměstí Míru – II. etapa – projektová příprava“. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DPS	350.000,- Kč	73.500,- Kč	423.500,- Kč
AD	25.000,- Kč	5.250,- Kč	30.250,- Kč
CELKEM	375.000,- Kč	78.750,- Kč	453.750,- Kč

2) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

3) Uvedená cena jen uvedena bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

4) Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

5) Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

V. Platební podmínky

1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavené zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. IV. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**ZŠ náměstí Míru – II. etapa – projektová příprava**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

2) Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jeho přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

3) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, příp. vnitřní směrnici objednatele.

4) Případné více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

VI. Podmínky provádění díla, předání a převzetí díla

1) Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. III smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a

převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 3) Autorský dozor bude zhotovitelem zajišťován do převzetí stavby objednatelem, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 3) Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 4) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 7) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 8) Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do konce roku 2030 a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 10) Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona

č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatel nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Vstupní podklady, součinnost objednatele

1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2) Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

3) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4) Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

X. Záruky

1) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60-ti měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

2) Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 5 pracovních dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 3) Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 4) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 5) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 6) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele.

3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyn a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.


XIII. Ostatní ujednání

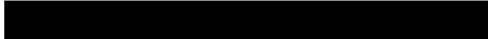
1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

2) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

3) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

4) Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5) Zodpovědnou osobou pro plnění díla dle této smlouvy je: 

6) Zodpovědný projektant pro komunikaci v rámci plnění díla je 

XIV. Doložky

1) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

3) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 1171/2018 dne 16. 10. 2018.

Přílohy:

č. 1 Seznam poddodavatelů

V Liberci, dne 7.11.2018

V Praze, dne 5.11.2018

Energy Benefit Centre, a. s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda
představenstva