

- 1.4 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných příloze a) této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3 Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednatel uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a rozpočtu.
- 3.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- Poskytnutí sociálního zařízení, napojení na potřebné inženýrské sítě objednatelem.
Zhotovitelem zajištěné veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
provedení přejímky stavby,
zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.3 Místem plnění je katastrální území Jilemnice, ulice Jana Harracha čp. 97
- 3.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, a rozpočtem.
- 3.5 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v

nabídce (výkazu výměr).

- 3.7 Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, na jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: 3 dny před zahájením Montáže

Dokončení díla, předání díla: 20.2.2019

- 4.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejjazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3 Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště celé a vyklizené.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: 635.935,-Kč

DPH 21 %: 133.546,- Kč

Cena s DPH 769.481,- Kč

- 5.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5 Případně vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Faktura konečná na celkovou částku bude vystavena do 14 dnů po splnění předmětu smlouvy
- 6.2 Postoupení pohledávek po splatnosti objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy je možné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Prostorem staveniště se myslí prostor výstavby lezecké stěny. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, bude mu na základě dohody s objednatelem bezplatně poskytnut.
- 7.2 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.3 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.5 V době nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel ve spolupráci s objednatelem povinen zamezit přístupu na staveniště tak, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku a zdraví.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 7.8 Hlavním stavbyvedoucím je Ondřej marčík – tel 607 812 555. Hlavní stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje k plnění bezpečnostních a požárních předpisů objednatele v areálu, včetně předpisů týkajících se vstupu a vjezdu do areálu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech.
- 8.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.5 Objednatel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem.

8.6 Zhotovitel zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat ve školském zařízení a je třeba brát v úvahu provoz školy a dbát zvýšené bezpečnosti

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 pracovních dny před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.
- 9.3 Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.4 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.5 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení lezecké stěny záruku v 60 měsících, na provedení dopadiště záruku 24 měsíců. Ty začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN 12572:1;2;3.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí

díla.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla.

12.SANKCE

12.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

12.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

12.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

12.5 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- b) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 3 dny,
- c) úpadek zhotovitele či objednatele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- d) vstup zhotovitele či objednatele do likvidace,
- e) porušení splatnosti ze strany objednatele o více než 3 dny

13.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

14.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou

škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.5 Zhotovitel je oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 14.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 14.13 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
- a) Rozpočet lezecké stěny (výkaz výměr)
 - b) Tvar opláštění lezecké stěn.

V Jilemnici dne 25. 10. 2018



Za objednatele
Mgr. Oldřich Kuřík
Ředitel ZŠ Jilemnice

ZÁKLADNÍ ŠKOLA JILEMNICE,
Jana Harracha 97,
příspěvková organizace

V Jablonci nad Nisou dne 25. 10. 2018

MAKAK climbing s.r.o.
Liberecká 480/104 -2-
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ 27526175, DIČ CZ27526175

Za zhotovitele MAKAK climbing s.r.o.
Tomáš Marčík
jednatel

