

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. _____
Architektonický ateliér
Héta plus, spol. s r. o.
IČO: 290 083 87
DIČ: CZ 290 083 87
bankovní spojení: _____

zastoupený
ing. arch. Kryštof Štule

Tel: _____
email: _____
Datová schr.: ib4imrd
(dále jen „Architekt“)

a

2. _____
Městská část Praha – Kolovraty
Úřad městské části
Mírová 364,
103 00 – Praha Kolovraty

zastoupený
Mgr. Antonín Klecanda
Starosta MČ Praha Kolovraty

(dále jen „Klient“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem pod číslem autorizace 03326 a je jednatelem společnosti AA Héta plus s.r.o.
2. Klient je město Městská část Praha - Kolovraty se záměrem výstavby nového bytového domu pro dostupné bydlení v Kolovratech K. Ú. Kolovraty parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/758 v ul. Měsíčková (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem pozemků.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a vydání správních rozhodnutí potřebných k povolení stavby Projektu.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané tímto článkem. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je **návrh a projekt bytového domu Kolovraty v rozsahu dokumentace pro územní řízení a povolení stavby, získání správních rozhodnutí potřebných k povolení stavby a položkový rozpočet a výkaz výměr.** Položkový rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) bude zpracováván ve standardu ÚRS, splňující nejen požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ale i vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné od 1. 10. 2016 a v celém rozsahu nahrazující vyhlášky 230/2012 Sb. Pokud budou součástí rozpočtu položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena jejich přesná specifikace.
3. Bytový dům bude obsahovat 50 bytových jednotek v rozložení 30x 1+kk, 12x 2+kk (popř. 2+1) a 8x 3+kk (popř. 3+1). Minimálně 3 byty budou upraveny jako bezbariérové.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu pdf a dwg.
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy nejsou správní poplatky, poplatky za vyjádření, poplatek stavebnímu úřadu, poplatek za vynětí ze ZPF a ostatní poplatky podobného charakteru.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
Architekt se zavazuje předat Klientovi projektovou Dokumentaci dle bodu II. nejpozději do 15.12.2018 a následně zahájit vypracování položkového rozpočtu a zahájit projednávání dokumentace za účelem získání správních rozhodnutí potřebných k umístění a povolení stavby nejpozději do 30 dní.
2. Architekt je povinen Dokumentaci předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemné námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Architekt je povinen vady odstranit na svůj náklad a to v co nejkratším termínu.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1.898.000,- Kč bez DPH**.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi uhradit platbu na základě faktury vystavené Architektem po převzetí Dokumentace.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu klecanda@kolovraty.cz případně doporučeně poštou na adresu Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Cena bude hrazena ve dvou splátkách.

- První splátka bude uhrazena po odevzdání Dokumentace, a to ve výši **1.800.000,-Kč bez DPH**
- Doplatek bude uhrazen po odevzdání rozpočtu, výkazu výměr a vyjádření dotčených orgánů státní správy a podání žádosti o stavební povolení, a to ve výši **98.000,-Kč bez DPH**

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělil Architektovi před podpisem této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději

do tří pracovních dnů. Klient předá Architektovi plnou moc pro zastupování Klienta Architektem při projednání Dokumentace s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem, a to nejpozději do 15.12.2018

3. Architekt Klientovi na vyžádání předloží výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, a to maximálně 2x za dobu zpracování Dokumentace. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient je oprávněn vznášet připomínky k zapracování pouze v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě delší než 45 dnů před termínem dokončení Dokumentace.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku a nevyvolají významnou změnu v předloženém návrhu.

5. Architekt je povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

4. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient právo požadovat odstranění vady opravou.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok.

Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení od této výzvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Ceny, zaplatí Architektovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení od této výzvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Jestliže Architekt nemůže pokračovat v provádění díla z důvodu nesoučinnosti Klienta nebo proto, že Klient práce zastavil, zaplatí Klient Architektovi částku odpovídající rozpracovanosti dané Výkonové fáze, nejméně však 40% ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 15 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 60 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 60 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

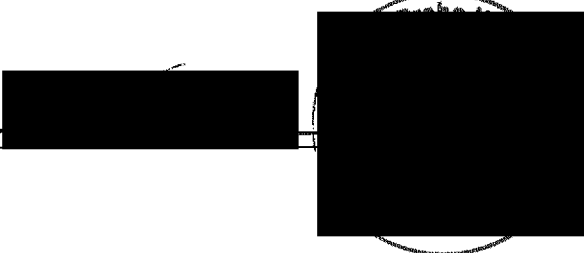
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 10. 10. 2018

Klient:



Architekt:

