

μ#23591/U/2018-HSPH@5,

23591/U/2018-HSPH

Čj.: UZSVM/U/16135/2018-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

BAUMATERM stavební s.r.o.,

se sídlem Jeseninova 540/53, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

kterou zastupuje Ladislav Vrablic, jednatel společnosti

IČO 227 97 793,

DIČ CZ22797793

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
31998,

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
zákona č. 460/2016 Sb., tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 283/2018

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky s názvem „**Zateplení podlahy půdy administrativního objektu OOP Teplice**“. Dílo zahrnuje zateplení podlahy půdních prostor administrativního objektu odboru Odloučené pracoviště Teplice termoizolační minerální vlnou, zhotovení podlahového roštu a pochozí podlahy.
2. Zateplení bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Janou Hramotovou, Projektová činnost ve výstavbě, IČO 01435825, název projektu „Zateplení podlahy půdy v administrativním objektu Husitská 1071/2 v Teplicích“, číslo projektu 18/291, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a v rozsahu uvedeném ve vyplněném Výkazu výměr, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.
3. Budou realizovány následující činnosti, uvedené v Technické zprávě, část D.1.2, Stavebně konstrukční řešení:
 - zateplení podlahy půdy v celé ploše systémem STEPcross v tl. 200 mm,
 - u vestaveb - m. č. 104, 105, 106 a 110 budou odstraněna stávající dřevěná prkna z podlahy, včetně podpěrné konstrukce z dřevěných trámů,
 - podlaha celé půdy bude očištěna od větších nánosů nečistot,
 - na původní dlažbu bude položena difúzně otevřená fólie, var. difúzně otevřená geotextilie + vyrovnávací posyp, např. Rigips v tl. cca 20 mm dle potřeby,
 - na vyrovnaný povrch budou položeny OSB desky P + D v tl. 22 mm,

- stávající omítka na zdivu je hrubá, z toho důvodu se po obvodě veškerého zdiva na výšku cca 300 mm upevní polystyrénové desky v tl. 20 mm pro možnost přichycení parozábrany,
 - na OSB desky bude položena parozábrana Isover VARIO KM DUPLEX UV nebo rovnocenná s přesahem 100 mm, a bude slepena páskou Isover VARIO KB 1 nebo rovnocennou,
 - parozábrana bude po obvodě místnosti vytažena do výše cca 300 mm, v rozích u stěny a v horní části nad zateplení bude lepena tmelem Isover VARIO DoubleFit nebo rovnocenným,
 - na parozábranu budou kladeny polystyrénové kříže o výšce 200 mm, osová vzdálenost 690 mm a 2500 mm,
 - mezi kříže budou vloženy polystyrénové trámce o výšce 200 mm, velikost trámek 100/200/1000 mm,
 - polystyrénové dílce budou slepeny nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou,
 - volný prostor mezi trámkou - šíře 590 mm bude vyplněn tepelnou izolací Isover ORSIK nebo rovnocennou v tl. 2 x 100 mm, izolace bude kladena na vazbu,
 - volný prostor mezi kříži a obvodovými stěnami bude vyplněn izolací,
 - po uložení izolace se na polystyrénové trámky po celé délce přilepí prkno o šířce 100 mm a tl. 30 mm,
 - na takto připravený podklad se položí OSB deska P + D v tl. 22 mm, desky se přichytí k prknu vruty 4x45 mm, 4 - 5 ks/bm,
 - vzniklý prostor mezi izolací a deskou OSB slouží k provětrávání,
 - tepelná izolace musí být z důvodů tepelných mostů umístěna i pod vazními trámy na podlaze ve výšce cca 80 - 100 mm, okolo vazních trámů bude vynechána vzduchová mezera cca 20 mm,
 - součástí úprav je z důvodu výšky izolace nutné podříznutí stávajících dveřních křídel - 5 ks,
 - při pokládce tepelné izolace je nutné dodržet odstupovou vzdálenost od komínových těles min. 50 mm a na komínová tělesa neupevňovat žádné prvky.
4. Všechny činnosti a práce uvedené v předchozích odstavcích jsou v této smlouvě souhrnně označovány jako „dílo“.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je budova Teplice, č. p. 1071, která je součástí pozemku parcelní číslo 1064 v katastrálním území Teplice, obec Teplice.
2. Provádění díla musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží oznámení objednatele o tom, že smlouva nabyla účinnosti (čl. XI. odst. 2).
3. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, nejpozději do tří měsíců od zahájení provádění díla.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Smluvní cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí **1.448.761,20 Kč** (dále jen „smluvní cena“).
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu

za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.

3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, do 5 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturační adresa objednatele je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Po vzájemné dohodě obou stran je možné za zhotovení dílčí části díla provést dílčí fakturaci. V takovém případě objednatel protokolárně potvrdí, že zhotovení dílčí části díla odpovídá skutečnosti. Po dokončení díla jako celku vystaví zhotovitel závěrečnou zúčtovací fakturu, ve které bude z celkové ceny díla výše dílčí fakturace odečtena. V případě dílčí fakturace běží záruční lhůta díla ode dne předání řádně dokončeného celého díla.
5. V případě, že bude fakturováno v roce 2019, smí zhotovitel vystavit fakturu až poté, co mu objednatel oznámí, že obdržel Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro rok 2019. Objednatel toto oznámení zhotoviteli učiní bez zbytečného odkladu.
6. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
7. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
8. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě realizace díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit před zahájením provádění díla objednateli. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy Ing. Petr Škrobálek a Martin Charvát. Dále jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy. Na tyto zápisy musí zhotovitel okamžitě upozornit objednatele.

2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do stavebního deníku a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
4. Povinnost vést stavební deník skončí pro zhotovitele dnem předání díla objednateli.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné a nebude možné je ani považovat za změny či dodatky smlouvy.
6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán objednateli při předání díla.

Čl. VI.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.
4. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Čl. VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
5. Nejpozději pátý den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do pěti dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezahájí do deseti dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. IX.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla

a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
9. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 000 000 Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
13. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 1 000 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

Čl. X.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva je výrazem svobodné vůle obou stran a nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí, a to v případě, že Smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Jestliže oznámení o stanovení výdajů bude zhotoviteli doručeno dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem informován.
3. Využije-li zhotovitel ke splnění díla nebo dílčí části díla další osobu, odpovídá zhotovitel, jako by toto plnění poskytoval sám.
4. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na svých internetových stránkách a na profilu veřejného zadavatele.
6. Jakékoli změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 01.11.2018

V Ústí nad Labem dne 05.11.2018

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

BAUMATERM stavební s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ladislav Vrablic
jednatel společnosti

Přílohy

- 1) Projektová dokumentace č. 18/291
- 2) Výkaz výměr