

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) (dále jen „smlouva“)
pro realizaci veřejné zakázky

„Oprava podlahových krytin v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje - odbor kriminalistických technik a expertiz“

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: [redacted] náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
Kontaktní osoba p [redacted]
Email: [redacted]

Datová schránka: urnai6d
(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Zdeněk Svoboda**
Sídlo: Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: [redacted]
IČO: 11022931
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Tel: [redacted]
Email: [redacted]
Datová schránka: cjsmxej
Zapsán u Okresního živnostenského úřadu Okresního úřadu Hradec Králové, č.
OŽ/7348/2011/Zaj/3101/3
(dále jen „zhotovitel“)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

3.1. Zástupcem objednatele pro věci technické je [redacted]

Stavbyvedoucí (odpovědná osoba) je [redacted]

3.2. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveniště,
- řešení technických problémů při provádění díla,

- koordinace případných poddodavatelů,
- kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla,
- zjišťování, kontroly a ověřování odstraňování zjištěných vad, nedodělků popř. jiných nedostatků

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 18. 10. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. **Specifikace díla:**

Provedení stavebních a montážních prací dle vypracovaného položkového soupisu prací a materiálu, výkazu výměr (dále jen VV). Konkrétně bude provedena oprava stávajících, starých a dosloužilých podlahových krytin. Po demontáži stávajících podlahovin bude provedena oprava a řádné vyrovnaní podkladu, pokládka nových antistatických podlahových krytin, montáž obvodových soklových lišt. Součástí předmětu díla je i dodávka čistící zóny a napojení nových antistatických podlah na uzemňovací body, vše v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OKTE, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který dodá dodavatel ve své nabídce a bude součástí smlouvy o dílo, uzavřené s vybraným dodavatelem, jako její příloha č. 1.

Jedná se o objekt železobetonové monolitické konstrukce. Práce budou realizovány v 3.NP, výměna podlahových krytin bude provedena v šesti kancelářích.

Součástí díla bude rovněž:

- Vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami popř. jinými prostředky od okolních prostor, které budou maximálně eliminovat zatížení okolních prostor hlukem, prachem či jinými znečišťujícími elementy.
- Průběžný úklid prostoru staveniště a okolí, zhotovitelem bude vyžadováno jeho denní provádění.
- Uvedení všech stavbou dotčených prostor a konstrukcí do původního stavu
- Řádné zaměření půdorysných ploch podlahových konstrukcí před vlastní realizací zakázky
- Realizace oprav bude prováděna v souladu s příslušnými ČSN, EN a NV.

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

- elektrostaticky vodivá podlahová krytina z PVC v místnostech OKTE dle půdorysného rozměru místností, svařovaná,
 - tloušťka krytiny minimálně 1,7mm
 - homogenní
 - rozměrově stálá
 - stálobarevná při umělém osvětlení
 - forma provedení - dlaždice
 - vysoká odolnost k opotřebení
 - vysoká chemická odolnost povrchu
 - odolnost proti vlivu kolečkové židle
 - možnost pokládky na pružný podklad
 - certifikát kvality
 - garance min 8 let

4. Další podmínky objednatele:

- 4.1 Práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod, v jiném čase a o víkendu pouze po předchozí domluvě s technickým zástupcem zadavatele.
- 4.2 V průběhu stavby musí být důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zaměstnanců zadavatele, dodavatele a třetích osob pohybujících se vně objektu, práce v objektu budou probíhat za plného provozu.
- 4.3 Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení plnění veřejné zakázky, předloží dodavatel jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků a to před zahájením plnění veřejné zakázky těmito pracovníky.
- 4.4 Při realizaci stavby budou dodavatelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání a požární bezpečnost. Toto prokáže dodavatel platnými certifikáty a atesty na jakost. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

5. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

- 5.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz .
Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 5.3 Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo, následně po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. V případě, že nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven

termín dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5.4 Do doby než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.

5.5 V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

5.6 Vyhrazené změny závazku

Změny závazku ze smlouvy a vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje - odbor kriminalistických technik a expertíz, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
2. **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci prací a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor.
3. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla, přičemž objednatel si stanovuje podmínku, že maximální termín dokončení díla je **Zadavatelem stanoven nejpozději do 14. prosince 2018.**
Doba plnění může být kratší, než je předpokládáno, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
5. **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
6. **Termín zahájení plnění předmětu díla** (předpokládaný termín): **1. listopadu 2018**
7. **Termín dokončení díla: 14. 12. 2018**
8. **Skutečný termín zahájení** díla nemusí být shodný s předpokládaným termínem zahájení díla; je přímo závislý na datu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem s tím, že k zahájení plnění díla a tedy předání staveniště dojde bezodkladně po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, ve které bude tento termín již stanoven.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
10. Pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevzme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

11. Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
12. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Pokud zhotovitel **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo **bezdůvodně** dvakrát na dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s ukončením závazku z této smlouvy.

IV.

Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku takto:

Celková cena za celý předmět plnění

cena bez DPH	189 250,00 Kč
Vyčíslení DPH 21% v Kč	39 742,50 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	228 992,00 Kč

1. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla, tj. zejména náklady a poplatky za případné skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při provádění, za úhradu veškerých poplatků, průběžný a komplexní závěrečný úklid všech stavebními úpravami dotčených prostor, průběžná opatření proti znečištění a ochraně interiéru – blíže viz čl. VI. této smlouvy a jiných činností a úkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla dle této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny;
 - v případě schválených změn závazku (v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy)

V.

Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, na základě odsouhlaseného a ověřeného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel předloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění podle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací **do 2 pracovních dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přejímá řádně dokončené dílo. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 2 pracovních dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21, odst. 5 písm. a) z. č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do **30 dnů** po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Faktura k úhradě musí být doručena objednateli nejpozději do 14. prosince 2018. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2. Staveniště**
 - 2.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za **den zahájení plnění předmětu díla**.
 - 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
 - 2.3 Před zahájením prací spojených s opravou balkonů předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků, kteří se následně zapojí do plnění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků a to před zahájením plnění díla těmito pracovníky.
 - 2.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
 - 2.5 Zhotovitel vybuduje potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.

- 2.6 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Dále je zhotovitel povinen zajišťovat průběžný a komplexní závěrečný úklid všech stavebními úpravami dotčených prostor, průběžná opatření proti znečištění a ochraně interiéru.
- 2.7 Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla.
- 2.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

3. Podmínky objednatele

- 3.1 Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, resp. technický dozor neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 3.2 Zhotovitel je povinen též zajistit:
- uvedení všech stavebními úpravami dotčených prostor nemovitosti do původního stavu
 - ekologickou likvidaci veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců
- 3.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
- 3.5 Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách naceněného položkového výkazu výměr Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **3 dny předem**, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přípravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro

úplné dokončení stavebních prací, uvedené výše, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.

3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel **protokol o předání a převzetí díla**. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
4. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
5. Nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč **500,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcem s odpovědností za vady.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla v době poskytnuté záruky. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní, zavazuje zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlžení.
4. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).

X. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevezme bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
 - b) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
 - c) pokud zhotovitel nejpozději do 5-ti dnů po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **Kč 500,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení, v souladu s čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s ukončením závazku z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu, dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, v souladu s čl. V. odst. 9 této smlouvy.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.

XII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo bezdůvodně dvakrát na dobu delší než 15 dnů.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy dále pokud:

- probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
- je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.
10. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele**.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno elektronicky.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2079 a násl. OZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
5. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
6. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, Odbor veřejných zakázek, 501 01 Hradec Králové.
7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

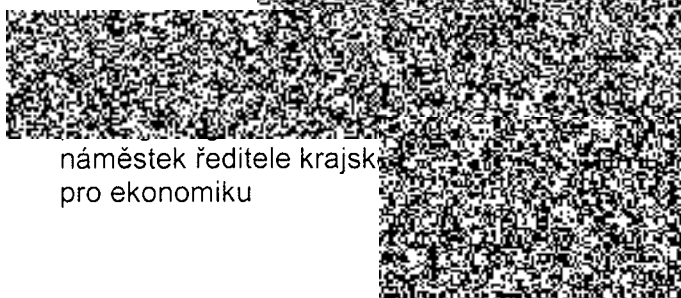
Příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr

V Hradci Králové dne 26. října 2018

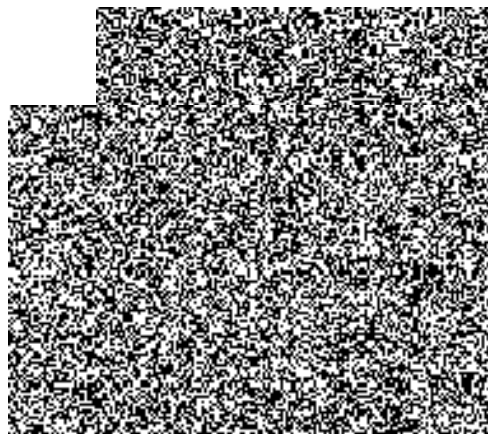
V Hradci Králové, dne

Za objednatele:



náměstek ředitele krajské
pro ekonomiku

Za zhotovitele:



Cenová nabídka

Objednatel:	Policie ČR
--------------------	-------------------

STAVBA (AKCE):	Ulrichovo nám.810, HK
-----------------------	------------------------------

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	C e l k e m	
						Dodávka/Montáž	Cena
Dodávka a montáž elektrostaticky vodivé podlahové krytiny							
1		broušení betonů, hrubé zametení	m2	101,8	35,00 Kč		3 563,00 Kč
2		oprava podkladu, přepenetrování oprav	hod	16,0	220,00 Kč		3 520,00 Kč
3		Uzin NC 888 - opravná hmota	kg	18,0	145,00 Kč		2 610,00 Kč
4		očištění okrajů, vysátí	m2	101,8	15,00 Kč		1 527,00 Kč
5		penetrování ve 2 vrstvách	m2	101,8	40,00 Kč		4 072,00 Kč
6		stěrkování podlah	m2	101,8	55,00 Kč		5 599,00 Kč
7		Uzin PE 460 - epox. penetrace 400g/m2	kg	41,0	534,00 Kč		21 894,00 Kč
8		Uzin PE 280 - adhez. můstek 200g/m2	kg	20,4	191,00 Kč		3 896,40 Kč
9		Uzin NC 150 - niv. stěrka 8 mm	kg	1 225,0	29,00 Kč		35 525,00 Kč
10		přebroušení stěrky, luxování	m2	101,8	38,00 Kč		3 868,40 Kč
11		montáž a lepení vodivé podlahy	kg	101,8	175,00 Kč		17 815,00 Kč
12		Uzin KE 2000SL lepidlo, Cu páska	kg	45,0	282,00 Kč		12 690,00 Kč
13		svařování čtverců, svař. šňůra	bm	320,0	31,50 Kč		10 080,00 Kč
14		montáž obvodového soklíku, lepidlo	bm	170,0	38,00 Kč		6 460,00 Kč
15		obvodový soklík	m2	170,0	15,00 Kč		2 550,00 Kč
16		Fatra Elektrostatik A2301 1,7mm		106,0	445,00 Kč		47 170,00 Kč
17		dubový práh, výroba, montáž	ks	6,0	485,00 Kč		2 910,00 Kč
18		přesuny hmot, režijní náklady		1,0	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
					C e l k e m		189 250,00 Kč
							189 250,00 Kč
					DPH 21 %		39 742,50 Kč
					Cena díla včetně DPH		228 992,00 Kč

Jméno zpracovatele:



04.09.2018

Zdeněk Svoboda
 Pražská 16, areál Magnetu
 500 04 Hradec Králové

Tel./Fax:
 Mobil:

