

# frp#26243/U/2018-HSPH@%

26243/U/2018-HSPH

Čj.: UZSVMU/17908/2018-HSPH

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

### **Arbo PRO s.r.o.**

se sídlem Pod bání 2021/5, Libeň, 180 00 Praha 8

kterou zastupuje Jan Ingrisich, jednatel

IČO:061 53 411

DIC: CZ06153411

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 276562

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o dílo**

**č. 301/2018**

**I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele dílo, které spočívá v rizikovém kácení 14 kusů dřevin (bříza a olše, z toho jeden dvojkmen) ve vzdálenosti 8 až 15 metrů od železniční tratě na parcele č. 1724 v katastrálním území Hejnice, jak je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dílo“). Zdravotní stav dřevin je odborným posudkem klasifikován jako zhoršený nebo výrazně zhoršený (vyklonění z přirozené osy růstu, redukované a asymetrické koruny, prosychání, známky napadení dřevokaznými patogeny, mechanická poranění) se sníženou vitalitou. Dřeviny určené ke kácení jsou označeny oranžovou reflexní barvou.
2. Součástí díla je nakládka, odvoz a likvidace veškerého biologického odpadu. U tenkých větví je možné po drobném naštěpkování rozhrnout materiál rovnoměrně po parcele č. 1724 v katastrálním území Hejnice v maximální vrstvě 10 cm.
3. Dílo bude prováděno postupným ořezem stromu od jeho koruny horolezeckou technikou. Zhotovitel nesmí dílo provádět formou kácení dřevin jako celku (ohrožení železniční dopravy, příp. poškození dalších vzrostlých stromů na pozemku, které nejsou předmětem kácení), pálit biologický odpad na místě a jakkoliv manipulovat přes kolejiště přilehlé železniční trati.

4. Pro parkování vozidla a přistavení kontejneru na odpady může zhotovitel využít objednatelem vyhrazené místo na parcele č. 1726/1 v katastrálním území Hejnice ve vlastnictví objednatele, GPS 50.8830953N, 15.1784056E, bezprostředně u hranice s parcelou č. 1724 v katastrálním území Hejnice. Místo přistavení kontejneru (vozidla) pro nakládku biologického odpadu je vzdáleno cca 30 – 80 m od místa kácení a přístup vede svažitém pozemkem hustě osázeným vzrostlými dřevinami, příp. keřovými porosty. Uvedené parcely jsou navzájem odděleny oplocením, jehož demontáž a zpětnou montáž provede zhotovitel.
5. Ohlášení kácení stromů místně příslušnému správnímu orgánu v oblasti životního prostředí zajistí objednatel, informační povinnost směrem k Správě železniční dopravní cesty, s. o. (tj. oznamování termínů zásahu) provede zhotovitel.
6. Zhotovitel bude s předstihem informovat objednatele o datu a hodině provádění díla a objednatel bude oprávněn provádět namátkovou kontrolu průběhu provádění díla, zda je prováděno v souladu se stanovenými podmínkami.

## II.

### Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla je parcela č. 1724 v katastrálním území Hejnice.
2. Lhůta splnění díla je do 21 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o dílo (tedy i mimo dobu vegetačního klidu). V této lhůtě zhotovitel povinen dílo komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků.

## III.

### Smluvní cena

1. Smluvní cena díla včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“) činí **128.260,00 Kč**.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.

3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, do 5 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla a vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

## V.

### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
8. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 20 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

## VI.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele s možností oprávnění objednatele odstoupení od smlouvy bude považováno i porušení podmínek pro provádění díla uvedených v bodě I. smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29.10.2018

V Ústí nad Labem dne 5. 11.2018

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Arbo PRO s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Jan Ingrisch**  
jednatel

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZÁKRESEM DŘEVIN KE KÁČENÍ



- BĚŽA - 10 KS (1 DVOJHNEN) P.P.Č. 1724 V K.Ú. HEJNICE
- OLŠE - 4 KS