

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j. KRPL-60544-3/ČJ-2018-1800SU-6

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I-Staré Město, PSČ 460 32
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „budoucí povinný“

a

ADV Computers s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 44/119, Liberec, PSČ 460 06
IČ: 25276018
DIČ: CZ25276018
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23209

dále jen „budoucí oprávněný“ nebo „ADV“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemku par. č. 89/1, druh pozemku zahrada, o výměře 2844 m², zapsaném na LV č. 126 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území a obec Hrádek nad Nisou (dále jen „Pozemek“), a že Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním.
2. Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1. této smlouvy vedení komunikační sítě v rámci stavby „Hrádek nad Nisou – rozšíření optiky ulice Nádražní (dále jen „Stavba“). ADV Computers s. r. o. je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Vedení komunikační sítě – kabelové vedení, bude umístěno v optotrubce HDPE 40 mm a HDPE 14 mm v zemi. Plánovaná délka trasy je cca 103 bm.
3. Budoucí povinný s realizací Stavby souhlasí.

II.

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek smluvních stran uzavřít v souvislosti s realizací Stavby na Pozemku Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněný) ve prospěch Budoucího oprávněného a dále případného právního nástupce Oprávněného, každého dalšího vlastníka či nabyvatele komunikační sítě, je-li tento zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť následujícího znění:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I-Staré Město, PSČ 460 32
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501
zastoupena: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 

dále jen jako „Povinný“

a

ADV Computers s.r.o.
se sídlem: Dr. Milady Horákové 44/119, Liberec, PSČ 460 06
korespondenční adresa:
IČ: 25276018
DIČ: CZ25276018
zastoupena: 
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23209

dále jen jako „Oprávněný“ nebo „ADV“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemku par. č. 89/1, druh pozemku zahrada, o výměře 2844 m², zapsaném na LV č. 126 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území a obec Hrádek nad Nisou (dále jen „Služebný pozemek“), a že Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním.

2. ADV jako oprávněný z věcného břemene je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích a vlastníkem stavby na umístění a provozování vedení komunikační sítě v rámci stavby „Hrádek nad Nisou – rozšíření optiky ulice Nádražní“.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v provozování, udržování, opravování a upravování vedení komunikační sítě („Hrádek nad Nisou – rozšíření optiky ulice Nádražní“) ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného a dále případného právního nástupce Oprávněného, každého dalšího vlastníka či nabyvatele komunikační sítě, je-li tento zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, na Služebném pozemku, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu s předmětným Služebným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebnému pozemku právo Služebnosti dle této Smlouvy, že předmětný Služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného a dále případného právního nástupce Oprávněného, každého dalšího vlastníka či nabyvatele komunikační sítě, je-li tento zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, k tíži Služebného pozemku Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného a dále případného právního nástupce Oprávněného, každého dalšího vlastníka či nabyvatele komunikační sítě, je-li tento zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě („Hrádek nad Nisou – rozšíření optiky ulice Nádražní“) a za tímto účelem na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích, jako např. právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikační sítě.
2. Služebnost zahrnuje oprávnění ve prospěch Oprávněného ze služebnosti zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i oprávnění provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. bude doplněno ve finální smlouvě, zhotoveném bude doplněno ve finální smlouvě, ověřeném bude doplněno ve finální smlouvě dne bude doplněno ve finální smlouvě, č. bude doplněno ve finální smlouvě. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro bude doplněno ve finální smlouvě, Katastrální pracoviště bude doplněno ve finální smlouvě ze dne bude doplněno ve finální smlouvě, č. bude doplněno ve finální smlouvě. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti, specifikované v odst. 1 tohoto článku, přijímá, a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je v souvislosti s výkonem oprávnění podle čl. III. Smlouvy povinen oznámit Povinnému datum a účel každého vstupu či vjezdu na Služebný pozemek nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na Služebném pozemku, včetně činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno min. 5 pracovních dnů

před vstupem či vjezdem na Služební pozemek, a to kontaktní osobě [REDACTED]

3. Oprávněný je při výkonu oprávnění podle čl. III. Smlouvy povinen šetřit co nejvíce práv Povinného a uvést Služební pozemek po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebního pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po vykácení nebo oklestění dřevin je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Povinný na Služebním pozemku provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným bude doplněno ve finální smlouvě ze dne bude doplněno ve finální smlouvě ve výši bude doplněno ve finální smlouvě ,- Kč, nejméně však ve výši 20.000,- Kč. K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Oprávněný se zavazuje úplatu vč. DPH poukázat bezhotovostně na v záhlaví této smlouvy uvedený účet Povinného do 30 dnů po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že oprávněný neuhradí úplatu dle odst. 1 tohoto článku ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky odpovídající této úplatě (vč. DPH) za každý, byť i započatý den prodlení.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) formou návrhu na vklad.
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu neprodleně po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami Oprávněný. Povinný tímto zmocňuje Oprávněného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a aby jej v řízení před příslušnými katastrálním pracovištěm ve věci vkladu tohoto práva zastupoval, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu. Udělení plné moci a její přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této Smlouvy.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.

2. *Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.*
3. *Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.*
4. *Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro Povinného obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit svůj závazek ze Smlouvy. Povinný tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.*
5. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
6. *Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato Smlouva rovněž v jednom vyhotovení.*
7. *Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.*
8. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
9. *Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí povinný.*

Příloha: příloha č. 1 - geometrický plán č. (bude doplněno)

V Liberci dne _____

V dne _____

**Krajské ředitelství policie
Libereckého kraje**

ADV Computers s.r.o.,

plk. Mgr. Vladislav Husák
ředitel


jednatel

III.

Lhůta k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přílohou výzvy bude kopie kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci, stejnopis geometrického plánu zachycujícího rozsah služebnosti a aktuální znalecký posudek k ocenění služebnosti. Za nedodržení tohoto termínu se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy Budoucímu oprávněným Budoucímu povinnému uzavřít za podmínek sjednaných touto Smlouvou o smlouvě budoucí samotnou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž znění je uvedeno v článku II. této Smlouvy o smlouvě budoucí, jíž bude ve prospěch Budoucího oprávněného zřízena Služebnost podrobně specifikovaná ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V pochybnostech se má za to, že výzva odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy o smlouvě budoucí k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, může se kterákoli ze smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

IV.

Podmínky pro umístění stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením Stavby na Pozemku, a současně uděluje souhlas se vstupem Budoucího oprávněného, případně jeho smluvních partnerů, na Pozemek za účelem realizace této Stavby, obojí maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí a za splnění podmínek, které je nutné dodržet při provádění prací dle této Smlouvy o smlouvě budoucí, které jsou uvedeny v příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněný je povinen do 10 dnů od ukončení realizace Stavby na vlastní náklad uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Povinnému, a to kontaktní osobě ~~.....~~. Dále se Budoucí oprávněný v případě vzniku škody na majetku Budoucího povinného, prokazatelně způsobené v souvislosti s realizací Stavby (ze strany Budoucího oprávněného či ze strany jeho smluvních partnerů), zavazuje tuto škodu neprodleně po jejím vyčíslení Budoucímu povinnému uhradit, nebo tuto škodu neprodleně na vlastní náklady odstranit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí vzniká Budoucímu oprávněnému zejména:
 - a) právo zřídit Stavbu vedení veřejné komunikační sítě včetně obslužného zařízení ve smyslu ust. § 1267 odst. 2 občanského zákoníku a za tímto účelem vjíždět a vstupovat na Pozemek,
 - b) právo tuto Stavbu v budoucnu provozovat, tj. právo vjíždět a vstupovat na Pozemek za účelem údržby, oprav a provozování Stavby,
 - c) právo na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
 - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit výše uvedenou Stavbu pro potřeby Budoucího povinného a uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
2. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí vzniká Budoucímu povinnému zejména:
 - a) právo na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a za podmínek v ní stanovených na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě,
 - a) právo na bezplatné vytyčení Stavby vedení komunikační sítě,
 - b) právo na uvedení Pozemku po realizaci Stavby případně po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a to na náklady Budoucího oprávněného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při uzavírání Smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucím povinném nelze rozumně požadovat, aby Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle článku II. této Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřel, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li Budoucí povinný změnu okolností Budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu, nahradí Budoucímu oprávněnému škodu z toho vzniklou.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za úplatu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejméně však ve výši 20.000,- Kč. K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněný. Výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě (na základě znaleckého posudku), včetně podmínek její úhrady, bude uvedena ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Skutečný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení Stavby podle skutečného provedení Stavby. Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, tj. geometrický plán a poplatky za vklad do příslušného katastru nemovitostí, nese Budoucí oprávněný.
4. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí neplatné či neúčinné, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná či neúčinná ustanovení nahradit novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy o smlouvě budoucí výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy o smlouvě budoucí nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě o smlouvě budoucí, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
6. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto Smlouvou o smlouvě budoucí, a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy o smlouvě budoucí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 4 stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Změna nebo doplnění této Smlouvy o smlouvě budoucí je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě o smlouvě budoucí, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy o smlouvě budoucí důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

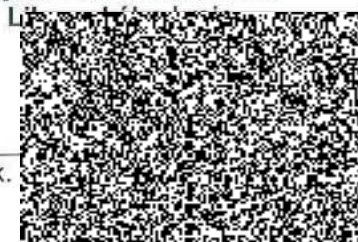
Přílohy: příloha č. 1 – plán

příloha č. 2 - podmínky, které je nutné dodržet při provádění prací dle Smlouvy o smlouvě budoucí

31. 10. 2018

V Liberci dne _____

Krajské ředitelství policie



plk.



V Liberci dne 13. 9. 2018

ADV Computers s.r.o,



jednateř



tel. 030 707 000 | Dr. Mladý Hrdlové 44/119



www.advcs.cz | IČO: 220276018





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 2 - podmínky, které je nutné dodržet při provádění prací dle Smlouvy o smlouvě budoucí

- 1) ADV Computers s.r.o. (dále jen „Budoucí oprávněný“) oznámí e-mailem níže uvedené kontaktní osobě min. 5 pracovních dní před zahájením stavebních prací na pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou:
 - a) přesný termín zahájení prací;
 - b) předpokládanou dobu prací;
 - c) seznam pracovníků, vč. čísel občanských průkazů, kteří budou práce provádět;
 - d) jméno, příjmení, telefonní a e-mailový kontakt na osobu zodpovědnou za řádné provádění prací.
- 2) Na pozemek p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou bude Budoucí oprávněný či jím pověřený pracovníci vstupovat pouze za podmínek stanovených níže uvedenou kontaktní osobou pro oznámení zahájení prací.
- 3) Při pohybu na pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou budou Budoucí oprávněný a jím pověřené osoby provádějící práce dodržovat pokyny příslušníků Policie ČR a zaměstnanců Obvodního oddělení policie Hrádek nad Nisou.
- 4) Pohyb Budoucího oprávněného a jím pověřených osob provádějících stavební práce v areálu Obvodního oddělení policie Hrádek nad Nisou (dále jen „OOP PČR“) je mimo bezprostřední okolí stavebními pracemi dotčené části pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou přísně zakázán.
- 5) Veškeré práce na pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou budou vykonávány se zvýšenou opatrností a pozemek včetně oplocení bude po ukončení prací uveden do předchozího stavu.
- 6) Realizací stavby nesmí být ohrožen ani poškozen majetek Policie ČR.
- 7) V průběhu realizace stavby nesmí být přerušeno datové připojení OOP PČR a nesmí dojít k zásahu do technologie Policie ČR.
- 8) Realizací stavby nesmí být ohrožen ani omezen provoz, přístup a příchod do areálu OOP PČR.
- 9) Pokládka kabelu nesmí omezit průjezdnost přístupové komunikace k areálu OOP PČR.
- 10) Před zahájením prací je nutno vytýčit veškeré inženýrské sítě, kterou jsou uloženy v místě stavebních prací (kanalizace, plyn, vodovod, elektřina).

Náměstí Dr. E. Beneše 584/24
460 32 Liberec 1



11) Veškeré výkopové práce v okolí inženýrských sítí, které zabezpečují provoz areálu ÚO PČR ČL musí být prováděny ručně s tím, že dotčené povrchy budou po ukončení prací uvedeny do původního (předchozího) stavu.

12) Práce na pozemku p. č. 89/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou nesmí být zahájeny před uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

13) Veškeré práce na pozemku budou prováděny v pracovní dny (obvykle od pondělí do pátku) od 7.00 hod do 15.30 hod.

14) Kontrolou plnění podmínek při provádění prací na pozemku bude pověřen pracovník odboru správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, [REDACTED] Oznámení zahájení prací bude nahlášeno e-mailem i této osobě.

Kontaktní osobou pro oznámení zahájení prací je [REDACTED]



VYSVĚTLIVKY

-  PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ VEDENÍ OPTOTRUBKY - KŘPLK
-  PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ VEDENÍ OPTOTRUBKY - CIZÍ
-  PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ VEDENÍ OPTOTRUBKY - OSTATNÍ
-  PROJEKTOVANÁ ZEMNÍ KOMORA
-  PROJEKTOVANÝ KAMEROVÝ BOD
-  VODOVOD
-  KANALIZACE
-  PLYNOVOD
-  PVSEK
-  KABELOVÉ VEDENÍ NN
-  VO



k.ú. Hrádek nad Nisou

PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ JSOU ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NUTNO VYTYCIT !

Projektant	Kreslil		
Investor: ADV Computers s.r.o.		Stupeň PD	DUR
Hrádek n.N. - rozšíření optiky ul. Nádrazní		Datum	2018
		Zakázka	-
PROJEKTOVANÝ STAV		Měřítko	Výkres č.
		1:500	1