

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny čj. 23/18

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Sídlo	Mendelova 550, 149 00 Praha 4 – Jižní Město
IČ	61388530
DIČ	CZ61388530
Bankovní spojení	KB, a.s. č. ú. 43-4338360247/0100
Zastoupení	PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Tělovýchovná jednota Háje - Jižní Město, Handballclub, pobočný spolek
Sídlo/bydliště/místo podnikání	U školky 586, 149 00, Praha 4 Šeberov
IČ/číslo OP/datum narození	IČ: 62938045, DIČ: CZ62938045
Bankovní spojení	ČS, a.s., č.ú. 5684250237/0800
Zastoupení	Jiří Klíma

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat

- pozemek parc.č. 677, obec Praha, k.ú. Háje, jehož součástí je budova Mendelova 550; v této budově se nachází Předmět podnájmu.

1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II Zřizovací listiny ze dne 24. 11. 2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

- dolní a horní tělocvična školy (viz příloha č. 1)

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – trénink házené (děti)

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 24. října 2018 a konče dnem 29. března 2019, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
horní + dolní tělocvična házená	Pondělí – Pátek	Po 16:00 - 18:00	2h
		St 16:30 - 18:00	1,5h
		Čt 16:30 - 18:00	1,5h
		Pá 17:30 - 19:30	2h

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání tělocvičny činí: 400,- Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 153,- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 247,-Kč/hod.
- (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **54.400,- Kč** (viz příloha č. 2 – výpočet)

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- 1. splátkou v částce **24.400,- Kč**, splatnost k **15. 11. 2018**
- 2. splátkou v částce **30.000,- Kč**, splatnost k **15. 02. 2019**

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ, variabilní symbol = číslo faktury
- b) v hotovosti do pokladny základní školy

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.

- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV, v případě závažnějšího poškození ředitelce školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, správce TV a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění v registru smluv.
Uveřejnění provede ZŠ Mendelova.

V Praze dne 22. 10. 2018

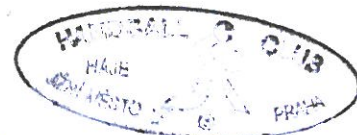
PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy
(ZŠ)

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Mendelova 550
149 00 Praha 4 - Jižní Město
tel.: 272 088 224
č.ú.: KB, a.s. 43-4338360247/0100
IČO: 61388530

Handball club TJ Háje, J.M., p. J. Klíma
(podnájemce)

Originál převzal

Podpis:



Handwritten signature of J. Klíma

Příloha č. 2. – výpočet

TJ Háje-Jižní Město-Handball club, pobočný spolek- p. Jiří Klíma - házená- děti
 Krátkodobý pronájem horní a dolní tělocvičny děti – **400,-Kč/h**
 ŠR 2018/2019 (22.10.18 – 29.3.19)

Pondělí (16:00-18:00) - 19 x 2h x 153,- = 5.814,- Kč pronájem
 38h x 247,- = 9.386,- Kč služby

Celkem Kč (Po) = **15.200,- Kč**

Celkem hodin (Po) = 38h

Středa (16:30-18:00) - 20 x 1,5h x 153,- = 4.590,- Kč pronájem
 30 x 247,- = 7.410,- Kč služby

Celkem Kč (St) = **12.000,- Kč**

Celkem hodin (St) = 30h

Čtvrtek (16:30-18:00) - 20 x 1,5h x 153,- = 4.590,- Kč pronájem
 30h x 247,- = 7.410,- Kč služby

Celkem Kč (Čt) = **12.000,- Kč**

Celkem hodin (Č) = 30h

Pátek (17:30-19:30) - 19 x 2h x 153,- = 5.814,- Kč pronájem
 38h x 247,- = 9.386,- Kč služby

Celkem Kč (Pá) = **15.200,- Kč**

Celkem hodin (Pá) = 36h

Celkem Kč (celý pronájem) = **54.400,-Kč**

Celkem hodin (celý pronájem) = **136h**

2018								2019										
Měsíc	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle	číslo týdne	Měsíc	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle	číslo týdne	
červenec	2	3	4			7	8	27	leden	7	8	9	10	11	12	13	2	
	9	10	11	12	13	14	15	28		14	15	16	17	18	19	20	3	
	16	17	18	19	20	21	22	29		21	22	23	24	25	26	27	4	
	23	24	25	26	27	28	29	30		28	29	30	31				5	
	30	31						31										
srpen			1	2	3	4	5	31	únor	4	5	6	7	8	9	10	6	
	6	7	8	9	10	11	12	32		18	19	20	21	22	23	24	7	
	13	14	15	16	17	18	19	33		25	26	27	28				8	
	20	21	22	23	24	25	26	34										9
	27	28	29	30	31			35										
září						1	2	35	březen	4	5	6	7	8	9	10	10	
	3	4	5	6	7	8	9	36		11	12	13	14	15	16	17	11	
	10	11	12	13	14	15	16	37		18	19	20	21	22	23	24	12	
	17	18	19	20	21	22	23	38		25	26	27	28	29	30	31	13	
	24	25	26	27		29	30	39										
říjen	1	2	3	4	5	6	7	40	duben	1	2	3	4	5	6	7	14	
	8	9	10	11	12	13	14	41		8	9	10	11	12	13	14	15	
	15	16	17	18	19	20	21	42		15	16	17	18	19	20	21	16	
	22	23	24	25	26	27	28	43		22	23	24	25	26	27	28	17	
	29	30	31					44		29	30							18
listopad	5	6	7	8	9	10	11	45	květen				2	3	4	5	18	
	12	13	14	15	16	17	18	46		6	7	8	9	10	11	12	19	
	19	20	21	22	23	24	25	47		13	14	15	16	17	18	19	20	
	26	27	28	29	30			48		20	21	22	23	24	25	26	21	
											27	28	29	30	31			22
prosince	3	4	5	6	7	8	9	49	červen						1	2	22	
	10	11	12	13	14	15	16	50		3	4	5	6	7	8	9	23	
	17	18	19	20	21	22	23	51		10	11	12	13	14	15	16	24	
	24	25	26	27	28	29	30	52		17	18	19	20	21	22	23	25	
								53		24	25	26	27	28	29	30	26	