

**D o d a t e k č. 4 ke smlouvě****o pronájmu nebytových prostor**

uzavřené mezi pronajímatelem: COMETT PLUS, spol. s r.o., na straně jedné

a

nájemcem : ČR – Generální ředitelství cel, na straně druhé, dne 31. 12. 2009

**Pronajímatel:** COMETT PLUS, spol. s r.o.

Zastoupen: [redacted] – jednatelem společnosti

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

I Č O: 60071397

D I Č: CZ60071397

Adresa: Chýnovská 2115, 390 02 Tábor

**Nájemce:** ČR - Generální ředitelství cel

Adresa: Budějovická 7, Praha 4, PSČ 140 96

I Č O: 71214011

D I Č: CZ71214011

Zastoupené: [redacted] vedoucí oddělení 134.2 Hospodářské správy České  
Budějovice na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel  
ze dne 22.2.2012

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní adresa: Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6, 370 21 České Budějovice

Obě strany se dohodly na změně bodu 1) výše uvedené smlouvy následujícím způsobem:

1) COMETT PLUS, spol. s r.o. pronajímá nájemci kancelářské místnosti (příloha č. 1) v provozní  
budově v Táboře, Chýnovská 2115, za následujících podmínek:

| Plocha pronajímané místnosti (-i) | 476,8               | m2                     | DPH | základ           | DPH                |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-----|------------------|--------------------|
| Smluvní cena pronájmu             | 840                 | Kč za 1 m <sup>2</sup> | 20% | 400 512 Kč       | 80 102,40 Kč       |
| Smluvní cena za vodu              | 40                  | Kč za 1 m <sup>2</sup> | 14% | 19 072 Kč        | 2 670,08 Kč        |
| Pozemek                           | 30                  | m <sup>2</sup>         |     |                  |                    |
| Smluvní cena pronájmu             | 200                 | Kč za 1 m <sup>2</sup> | 20% | 6 000 Kč         | 1 200,00 Kč        |
| Jiná platba *                     | 100 000             | Kč za rok              | 20% | 100 000 Kč       | 20 000,00 Kč       |
| Roční částka celkem               |                     |                        |     | 525 584 Kč       | 103 972,48 Kč      |
| Měsíční částka                    | <b>52 463,00 Kč</b> |                        |     | <b>43 799 Kč</b> | <b>8 664,00 Kč</b> |

Uvedené změny jsou platné od 1. 1. 2013.

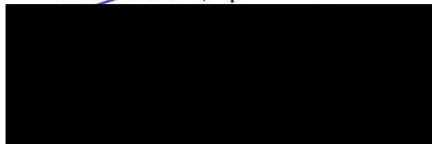
Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

**Tímto dodatkem se ruší dodatek č. 3 ze dne 9.12.2011 smlouvy.**

V Táboře 6. 12. 2012

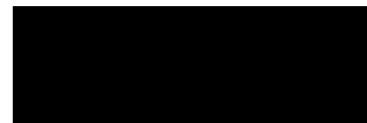
V Č. Budějovicích 20-12-2012

Za COMETT PLUS, spol. s r.o.



COMETT PLUS, spol. s r.o.  
Chýnovská 2115  
390 62 Tábor  
IČO: 60071397, DIČ: CZ60071397  
003

Za nájemce:



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL  
- ODBOR 13 - odd. 134.2 ①  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

Příloha č. 1

**Soupis místností a výměr**

|                          | <b>Místnost č.</b> | <b>Plocha m2</b> |
|--------------------------|--------------------|------------------|
| <b>1. n.p. (přízemí)</b> | 2                  | 25,0             |
|                          | 9                  | 13,4             |
|                          | 10                 | 13,4             |
|                          | Sklad              | 3,8              |
| <b>2. n.p.</b>           | 11                 | 25,82            |
|                          | 14                 | 15,67            |
|                          | 15                 | 15,67            |
|                          | 16                 | 15,67            |
|                          | 17                 | 15,55            |
|                          | 18                 | 13,65            |
|                          | 19                 | 32,06            |
|                          | 20                 | 36,70            |
|                          | 21                 | 10,21            |
|                          | 22                 | 14,01            |
|                          | 23                 | 14,01            |
|                          |                    |                  |
|                          |                    |                  |
|                          |                    |                  |
|                          |                    |                  |
| <b>4. n.p.</b>           | 41                 | 13,0             |
|                          | 42 + disp.         | 18,13            |
|                          | 45                 | 31,34            |
|                          | 46                 | 15,67            |
|                          | 47                 | 15,55            |
|                          | 48                 | 14,96            |
|                          | 49                 | 15,20            |
|                          | 50 + 51            | 29,20            |
|                          | 52                 | 14,1             |
|                          | 53                 | 15,04            |
|                          | 54                 | 15,0             |
| 55                       | 15,0               |                  |
| <b>CELKEM</b>            |                    | <b>476,8 m2</b>  |

