



**Dohoda
o ukončení smlouvy o dodávce a odběru tepla č. 86807**

ZT energy s.r.o., zastoupená jednatelem Svatoplukem Nezvailem
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 17485
se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
IČO: 60731800; DIČ: CZ60731800
dále jen **dodavatel**
a

Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943
č.ú.: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko č.ú. [REDACTED]
dále jen **odběratel**

I.

Dne 22.12.1999 byla uzavřena Smlouva o dodávce a odběru tepla mezi společnostmi Zásobování teplem s.r.o., se sídlem Vodní 9, 678 01 Blansko, IČO: 60731800 jako dodavatelem a městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 3, 678 01 Blansko, IČO: 00279943 jako odběratelem na dodávku a odběr tepla do objektu odběratele na ul. Sadová 149/2, Blansko. V průběhu trvání smluvního vztahu došlo ke změně názvu a sídla dodavatele ze společnosti Zásobování teplem s.r.o., se sídlem Vodní 9, 678 01 Blansko na společnost ZT energy s.r.o., se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko.

II.

Účastníci této dohody, tj. ZT energy s.r.o., jako dodavatel a Město Blansko, jako odběratel se **dohodli**, že smluvní vztah specifikovaný v čl. I. této dohody skončí dnem 31.12.2018.

III.

Ukončení výše uvedené smlouvy dohodou bylo odsouhlaseno na 85. schůzi Rady města Blansko konané dne 04.09.2018, a to usnesením č. 60.

Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne 30.10.2018

V Blansku dne 31.10.2018

[REDACTED]
dodavatel
ZT energy s.r.o.

[REDACTED]
odběratel
Město Blansko

SMLOUVA

o dodávce a odběru tepla
uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb.

č.

0	8	6	8	0	7
---	---	---	---	---	---

variabilní symbol					
0	0	0	8	6	8 0 7

Prodávající (dále dodavatel)

Jméno (název): Zásobování teplem s.r.o.
sídlo: Vodní 9, 678 01 Blansko
IČO: 60731800
DIČ: 283-60731800
bankovní spoje: Investiční a poštovní banka a.s.
číslo účtu: [redacted] + variabilní symbol - č.smlouvy
zastoupený: Josefem Vrbou - jednatelem

a kupující (dále odběratel)

Jméno (název) Město Blansko
nám. Svobody 3, 67801 Blansko

Zastoupené: Mgr. Věrou Vachovou

IČO: 279943

DIČ:

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [redacted]

sjednávají ve smyslu § 409 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb.
obchodního zákoníku a zákona 222/1994 Sb. tuto smlouvu:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje
dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.1
smlouvy - "Přihlášce k odběru tepla".

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, na stanoveném místě předání dodávky. Místo předání dodávky je specifikováno v bodě č. 8 přihlášky k odběru tepelné energie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Místem předání dodávky tepla, pokud není specifikováno dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě výstupu z instalovaného měřidla tepla, nebo u neměřených odběrů v místě hlavních domovních uzávěrů na vstupu do odběrního zařízení odběratele.

Článek II.

Podmínky dodávek

1. Dodavatel se zavazuje plnit dodávku tepelné energie v souladu s § 2 vyhlášky MPO ČR č. 245/1995 Sb. a odběrovými diagramy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v souladu se vzájemně odsouhlasenými topnými křivkami, které jsou součástí odběrových diagramů.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo částí rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

4. Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy a že bez souhlasu dodavatele nebude provádět žádné zásahy do soustavy.

5. Dodavatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu odběratele kontroly dodržování parametrů dodávky dle uzavřených odběrových diagramů a otopových křivek.

Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místech, stanovených v odst. 1. a 2. čl. I. smlouvy

6. Pro účely styku s dodavatelem a pro odečty odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz. příloha č. 4. smlouvy.

Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhled a tuto skutečnost oznámit dodavateli.

7. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení, nebo přerušení dodávky tepla a teplé užitkové vody, pouze v případech a za podmínek uvedených v § 9, odst. 4 a § 11 a § 12 zákona č. 222/94 Sb. Uplatněním regulačních opatření ve smyslu čl. II., odst. č. 5 smlouvy nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:

- důvod uplatnění regulačního opatření
- termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
- případný návrh řešení situace, nebo návrh dalšího postupu
- podpis statutárního zástupce dodavatele.

8. Dodavatel se zavazuje informovat o přerušení dodávek tepla, jejich důvodech a délce trvání nejpozději do následujícího pracovního dne. U plánovaných přerušení dodávek tepla je povinen sdělovat jejich závazné termíny nejpozději do 15 dnů předem.

9. Za přerušení dodávky tepelné energie pro uplatnění sankci se považuje neplnění dodávky tepla v souladu s uzavřenou smlouvou z prokazatelné viny dodavatele trvající v jednotlivých případech déle než 3 po sobě jdoucí kalendářní dny.

10. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací, zajistit proti poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele, vracet dodavateli veškeré teplonosné médium (topnou vodu) a hlásit dodavateli úniky média a jeho vypouštění v souvislosti s poruchami a opravami topného systému.

11. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěném v objektu odběratele.

Článek III.

Měření množství dodávky a odběru tepla

1. Měření množství dodané a odebrané tepelné energie se provádí v souladu s ustanovením § 32 zákona č. 222/1994 Sb.

2. Instalovaná měřidla musí splňovat podmínky zák. č. 505/1990 Sb. Za splnění těchto podmínek odpovídá dodavatel, pokud nejsou po dohodě obou stran pro měření použita měřidla odběratele.

3. Měřidla jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy:

- a) v odběrném místě (na patách objektu) ÚT
- b) na zdroji (centrální ohřev)

4. V případě poruchy měřidel tepla, nebo poškození měřidla a jeho příslušenství bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem:

- a) množství tepla bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období
- b) technickým výpočtem z tepelné bilance napojených odběrů
- c) rozdělením celkového množství tepla dle pravidel vyhlášky MPO ČR č. 245/95 Sb v aktuálním znění.

5. Odběratel se zavazuje zajistit trvalý přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení, viz. dohoda v příloze č. 5

6. Odečty měřičů se provádí pravidelně 1x za měsíc a to vždy v průběhu posledních 3 dnů v měsíci. Kontrolní odečty může dodavatel provádět i v průběhu měsíce.

7. V případě reklamace naměřených hodnot odběratelem a při podezření vady měřidla zajistí dodavatel přezkoušení měřidla automatizovanou zkušebnou. Bude-li reklamáce neoprávněná, uhradí odběratel veškeré náklady spojené s reklamací.

V případě oprávněné reklamace nese tyto náklady dodavatel.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Účtování nákladů a stanovení ceny dodávky se řídí zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb. a cenovými rozhodnutími ministerstva financí ČR a vyhláškou MPO č. 245/1995 Sb v aktuálním znění.

2. Ceny tepla jsou účtovány v souladu s přílohou č. 3 smlouvy - "Dohodou o ceně".

3. Dodávka tepla je účtována dodavatelem podle vlastního měřicího zařízení zvláště pro každé odběrné místo v závislosti na způsobu připojení zúčtovací jednotky. (Měřič tepla, plynoměr)

- a) společně pro vytápění a přípravu TUV
- b) samostatně pro vytápění
- c) samostatně pro přípravu TUV

4. Odběratel je povinen a zavazuje se při platbách a platebním styku s dodavatelem dodržovat veškeré podmínky uvedené v dohodě o ceně, která je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

5) Pokud dojde v průběhu topného období k takové změně vstupních nákladů, které vyvolá nutnost změny cen tepla, zpracuje dodavatel příslušnou kalkulaci a upravený text přílohy č. 3 smlouvy.

6) Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 3 smlouvy, doložený novou kalkulací ceny a stručným zdůvodněním.

7) Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Článek V.

Doplňující ustanovení

1) Dodavatel i odběratel se pro případy přerušení a omezení dodávek, odstraňování poruch a havárií a provádění zásahů do otopných soustav a systémů ústředního vytápění zavazují dodržovat ustanovení platných předpisů a norem.

2) Odběratel souhlasí se změnou ustanovení článku IV. této smlouvy a navazujících příloh, pokud k nim dojde v důsledku znění příslušných obecně závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli v souladu s pravidly, uvedenými v příloze č. 3 smlouvy.

3) Odběratel ručí za údaje, uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo ve věci, ke které má právo hospodaření. Změny těchto údajů je povinen prokazatelně oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění, nebo opožděného splnění této povinnosti nese veškerá rizika, odpovědnost a případné škody tím vzniklé.

4) Skutečnosti, ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VI. smlouvy, se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5) Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

6) Za neoprávněný odběr tepelné energie se považují případy uvedené v § 36 zákona 222/1994 Sb.

Článek VI.

Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázání úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázání úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (včetně plomb), která jsou majetkem dodavatele a jsou umístěná v objektu odběratele, odběratelem uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství stanoveno náhradním způsobem uvedeným v článku III., odst. 4 této smlouvy.

3. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 1 uhradí strana, která toto ustanovení porušila druhé straně veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí pokutu ve výši 1.000,- Kč.

4. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 3. uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náklady a vzniklé škody. Množství a cena tepelné energie budou stanoveny technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy. Současně za každý zjištěný případ se zavazuje uhradit dodavateli pokutu ve výši 1000,- Kč.

5. V případě neoprávněného odběru dle § 36 zákona č. 222/1994 Sb. uhradí odběratel veškeré náklady spojené se zjištěním takového odběru, jeho řešením a veškeré vzniklé škody. Množství neoprávněně odebraného tepla a jeho cena budou zjištěny v souladu s platnými předpisy způsobem uvedeným v čl. III. odst. 4. Odběratel se zavazuje takto zjištěné náklady, škody a cenu tepla uhradit v plné výši. Současně se zavazuje za každý zjištěný případ neoprávněného odběru uhradit dodavateli pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených ve čl. II. smlouvy, vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 %. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 3000,- Kč.

Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny.

Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v čl. II. této smlouvy.

7. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo jde-li o trestné činy a o přestupky.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do dne případného přechodu vlastnických práv k majetku, k němuž má odběratel (dodavatel) právo a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od
1.1.2000

2. Dodavatel smí tuto smlouvu, pokud se její ustanovení vztahují na dodávku tepla domácnostem, vypovědět buď podle dohody s odběratelem nebo ve smyslu zákona č. 222/1994 Sb.

3. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědní smlouvy druhé smluvní straně.

4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně.

5. V případě zániku právnické, nebo fyzické osoby odběratele přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na jejího právního nástupce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy

- č. 1 přihláška k odběru tepla
- č. 2 odběrové diagrany tepelné energie a otopné křivky
- č. 3 dohoda o ceně a oplatební podmínky, příp. splátkový kalendář záloh.
- č. 4 určení odpovědného zástupce odběratele
- č. 5 dohoda o zajištění přístupu k měřičům tepla

Blansko 22.12.1999

V dne


Dodavatel


Odběratel