

DODATEK č.1

k DOHODĚ čj. 7117/03-13

spoluvlastníků o užívání objektu administrativní budovy Blanická 19 v Olomouci

I.

Tento dodatek, jehož účelem je úprava vzájemných vztahů při užívání a nakládání s objektem administrativní budovy Blanická 19 v Olomouci a kní připadajících nemovitostí mezi jednotlivými spoluvlastníky, je uzavírán mezi následujícími subjekty:

1. Česká republika – Generální ředitelství cel

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ : 71214011

Zastoupená : [redacted] ředitelem Celního ředitelství Olomouc

Kontaktní adresa: Celní ředitelství Olomouc, Blanická 19/917, 772 71 Olomouc

dále jen „Celní ředitelství Olomouc“

2. EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 19/917, 772 71 Olomouc

Zapsán v odd. B, vložka 2670 OR vedeného KS Ostrava

IČ: 26801001

DIČ: CZ26801001

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

dále jen „EUROGEMA“

3. STAMEDOP, a.s.

U panelárny 538/1, 772 11 Olomouc

Zapsaná v odd.B, vložka 658 obchodního rejstříku vedeného KS Ostrava

IČ : 47673729

DIČ : CZ47151510

Zastoupená : [redacted] dle plné moci

Bankovní spojení : [redacted]

dále jen „STAMEDOP“

II.

1. Na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví objektu č.p. 917 a parcely č. 1124, zapsaných na LV č. 1050 u katastrálního úřadu Olomouc pro katastrální území Olomouc – Hodolany, č. ev. 19, Blanická ulice v Olomouci (dále jen „objekt“) se jednotliví spoluvlastníci podílejí, pokud není dále stanoveno jinak, podle výše svých spoluvlastnických podílů, které činí:

Celní ředitelství Olomouc	49,5 %
STAMEDOP	35,5 %
EUROGEMA	15,0 %

	100,0 %

Smluvní strany se dohodly na změně úhrady nákladů na provoz objektu a ostrahu dle níže uvedeného rozpisu (viz.čl.VI,odst.3) takto :

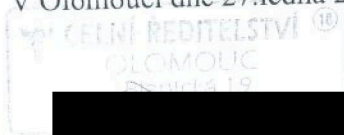
VI. Úhrada nákladů

1. Náklady vzniklé užíváním a péčí o společné prostory, společná technická zařízení a společné rozvody hradí spoluvlastníci dle níže uvedených poměrů.
2. Náklady spojené s opatřeními provedenými ve společných prostorech a na společném technickém vybavení, které jsou výhradně v zájmu konkrétního spoluvlastníka, hradí tento spoluvlastník na vlastní účet.
3. Po dobu platnosti dohod o užívání prostor STAMEDOPU v objektu, a to Celním ředitelstvím Olomouc a firmou EUROGEMA bude úhrada nákladů na provoz objektu prováděna takto:
 - a) Náklady na provoz objektu (el. energie, teplo, vodné a stočné mimo strážní službu) a běžné drobné opravy a údržbu společných prostor hradí Celní ředitelství Olomouc a EUROGEMA, a to v poměru - Celní ředitelství Olomouc **68,8%** a EUROGEMA **31,2%**. Faktury od dodavatelů služeb uhradí Celní ředitelství Olomouc a EUROGEMĚ průběžně přefakturuje příslušnou část.
 - b) Náklady na ostrahu objektu hradí EUROGEMA a Celní ředitelství Olomouc, a to v poměru - Celní ředitelství Olomouc **68,8%** a EUROGEMA **31,2%**. Faktury uhradí EUROGEMA a Celnímu ředitelství Olomouc průběžně přefakturuje příslušnou část.
 - c) Náklady na zimní údržbu dvorního traktu objektu (tj. zajištění vjezdu a průjezdu bez údržby parkovacích míst užívaných konkrétním spoluvlastníkem) hradí ČR Olomouc a EUROGEMA, a to v poměru počtu užívaných parkovacích míst (13/17). Faktury uhradí ČR Olomouc a EUROGEMĚ přefakturuje příslušnou část.
 - d) Úklid společných prostor zajišťuje v poměru skutečně užívaných prostor v objektu Celní ředitelství Olomouc a EUROGEMA, a to každý na svůj účet.
4. Náklady na pojištění objektu proti živelním škodám a daň z nemovitostí uhradí EUROGEMA a se STAMEDOPEM si vypořádá alikvotní část – 35,5 %.

Ostatní ustanovení „dohody“ zůstávají beze změny.

1. Tento dodatek č.1 se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.2.2010, přičemž platnost dohody nastává podpisem posledního účastníka dohody.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou řádně seznámeni s podmínkami, za nichž se tento dodatek uzavírá, jsou s nimi srozuměni a za těchto podmínek dodatek uzavírají, a to na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27.ledna 2010



za Celní ředitelství Olomouc

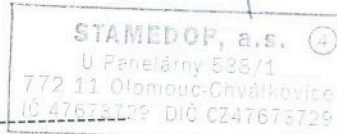


EUROGEMA CZ, a.s.

02

lanická 19, 772 00 Olomouc

za EUROGEMA CZ, a.s.



za STAMEDOP, a.s.

**Rekapitulace užívaných ploch v budově Blanická 19, Olomouc,
spoluvlastnické podíly, rozdělení užívané plochy objektu**

Rekapitulace užívaných ploch :

	Společné	MF-CR	STAMEDOP	EUROGEMA	Celkem
1.PP- suterén	114,21	275,98	-	44,34	434,53
1.NP - přízemí	210,14	174,52	-	57,51	442,17
2.NP	44,09	399,11	-	-	443,20
3.NP	75,58	169,16	-	197,51	442,25
4.NP	76,14	151,57	-	214,61	442,32
5.NP	74,79	368,03	-	-	442,82
6.NP - podkroví	32,57	-	-	181,60	214,17
Celkem	627,52	1 538,37	-	695,57	2 861,46

650,64, dříve

Rekapitulace vlastnických podílů:

1.PP - suterén	114,21	156,15	119,83	44,34	434,53
1.NP- přízemí	210,14	174,52	57,51	-	442,17
2.NP	44,09	399,11	-	-	443,20
3.NP	75,58	-	169,16	197,51	442,25
4.NP	76,14	-	366,18	-	442,32
5.NP	74,79	368,03	-	-	442,82
6.NP- podkroví	32,57	-	83,21	98,39	214,17
Celkem	627,52	1 097,81	795,89	340,24	2 861,46

Vyjádření spoluvlastnických podílů v %

MF-CR	STAMEDOP	EUROGEMA
49,5%	35,5%	15%

Nárok v m2 z celkové výměry 2.233,94 m2 (mimo společ. prostory) :

1.105,80	793,05	335,09
----------	--------	--------

Dle rekapitulace vlast. podílů :

1.097,81 m2	795,89m2	340,24m2
(-7,99 m2)	(+2,84 m2)	(+ 5,15 m2)

Využívání objektu v %:

MF-CR	STAMEDOP	EUROGEMA
68,86%	0,00%	31,14%

1. PP - suterén

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - ČR	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
001	5,71	společ. - schody				5,71
002	5,65	společ. - podesta				5,65
003	31,95	společ. - chodba				31,95
004	2,2	společ. - výtah				2,20
005	3,23	STAMEDOP	3,23			
006	2,36	STAMEDOP	2,36			
007	2,95	MF - ČR	2,95			
008	10,4	MF - ČR	10,40			
009	2,3	společ. - rozvodna				2,30
010	14,19	MF - ČR	14,19			
011	66,4	společ. - výměník				66,40
012	26,44	MF - ČR	26,44			
013	17,45	MF - ČR	17,45			
014	17,13	MF - ČR	17,13			
015	14,6	MF - ČR	14,60			
016	7	MF - ČR	7,00			
017	11,28	MF - ČR	11,28			
018	13,65	MF - ČR	13,65			
019	6,92	STAMEDOP	6,92			
020	16,37	STAMEDOP	16,37			
021	13,74	MF - ČR	13,74			
022	7,32	MF - ČR	7,32			
023	23,6	EUROGEMA			23,6	
024	20,74	EUROGEMA			20,74	
025	17,93	STAMEDOP	17,93			
027	16,17	STAMEDOP	16,17			
031	12,15	STAMEDOP	12,15			
032	5,41	STAMEDOP	5,41			
034	33,48	STAMEDOP	33,48			
035	5,81	STAMEDOP	5,81			
Celkem	434,53		275,98		44,34	114,21

Vlastnický podíl :

MF - ČR	156,15
STAMEDOP	119,83
EUROGEMA	44,34
Spol. prostor	114,21
Celkem	434,53

1. NP - přízemí

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - ČR	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
101	13,09	společ. - vstup				13,09
102	37,83	společ. - chodby				37,83
103	7,72	společ. - vrátnice				7,72
104	9,86	MF - ČR	9,86			
105	15,01	STAMEDOP			15,01	
106	13,74	MF - ČR	13,74			
107	18,24	společ. - schodiště				18,24
108	27,58	MF - ČR	27,58			
109	9,66	MF - ČR	9,66			
110	20,26	MF - ČR	20,26			
111	17,09	MF - ČR	17,09			
112	4,51	MF - ČR	4,51			
113	14,98	MF - ČR	14,98			
114	8,9	MF - ČR	8,90			
115	14,79	společ. - WC				14,79
116	75,48	společ. - jídelna				75,48
117	20,16	společ. - výdej				20,16
118	0,8	společ. - zázemí				0,80
119	0,92	společ. - zázemí				0,92
120	2,18	společ. - úklid.komora				2,18
121	2,2	společ. - výtah				2,20
122	12,23	STAMEDOP			12,23	
123	15,59	STAMEDOP			15,59	
124	6,83	společ. - WC				6,83
125	9,9	společ. - venk. sklad				9,90
128	32,47	MF - ČR	32,47			
134	14,68	STAMEDOP			14,68	
136	15,47	MF - ČR	15,47			
Celkem	442,17		174,52	0	57,51	210,14

Vlastnický podíl :

MF - ČR 174,52

STAMEDOP 57,51

EUROGEMA

Spol. prostor 210,14

Celkem 442,17

2. NP

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - CŘ	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
201	18,45	MF - CŘ	18,45			
202	13,81	společ. - chodby				13,81
203	18,94	společ. - schodiště				18,94
204	2,2	společ. - rozvod.				2,20
205	2,2	společ. - výtah				2,20
206	14,79	MF - CŘ	14,79			
207	25,82	MF - CŘ	25,82			
208	11,13	MF - CŘ	11,13			
209	37,06	MF - CŘ	37,06			
210	19,37	MF - CŘ	19,37			
211	16,81	MF - CŘ	16,81			
212	9,03	MF - CŘ	9,03			
214	43,52	MF - CŘ	43,52			
215	6,94	společ. - WC - ženy				6,94
216	13,26	MF - CŘ	13,26			
217	73,88	MF - CŘ	73,88			
218	28,76	MF - CŘ	28,76			
221	19,05	MF - CŘ	19,05			
222	19,42	MF - CŘ	19,42			
224	16,4	MF - CŘ	16,40			
225	32,36	MF - CŘ	32,36			
Celkem	443,2		399,11			44,09

Vlastnický podíl :

MF - CŘ 399,11

STAMEDOP

EUROGEMA

Spol. prostory 44,09

Celkem 443,2

3. NP

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - ČR	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
311	18,94	společ. - schodiště				18,94
312	22,84	společ. - chodby				22,84
313	2,2	společ. - výtah				2,20
315	30,05	STAMEDOP	30,05			
316	16,92	STAMEDOP	16,92			
317	16,01	STAMEDOP	16,01			
318	24,15	STAMEDOP	24,15			
319	20,42	STAMEDOP	20,42			
320	19,14	STAMEDOP	19,14			
321	17,51	STAMEDOP	17,51			
322	24,96	STAMEDOP	24,96			
323	14,61	společ. - WC ženy				14,61
371	2,2	společ. - rozvod				2,20
372	14,79	společ. - WC muži				14,79
373	20,27	STAMEDOP			20,27	
374	49,24	STAMEDOP			49,24	
375	26,25	STAMEDOP			26,25	
376	31,5	STAMEDOP			31,5	
377	25,29	STAMEDOP			25,29	
378	12,39	STAMEDOP			12,39	
379	13,26	STAMEDOP			13,26	
380	12,37	STAMEDOP			12,37	
381	6,94	STAMEDOP			6,94	
Celkem	442,25		169,16	0	197,51	75,58

Vlastnický podíl :

MF - ČR	
STAMEDOP	366,67
EUROGEMA	
Spol. prostory	75,58
Celkem	442,25

4. NP

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - CŘ	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
411	18,94	společ. - schod.				18,94
412	22,84	společ. - chodby				22,84
413	2,2	společ. - výtah				2,20
418	28,64	STAMEDOP	28,64			
419	15,24	STAMEDOP			15,24	
420	15,7	STAMEDOP	15,70			
421	24,22	STAMEDOP	24,22			
422	20,19	STAMEDOP	20,19			
424	19,47	STAMEDOP	19,47			
425	16,85	STAMEDOP	16,85			
426	26,5	STAMEDOP	26,50			
427	14,98	společ. - WC ženy				14,98
471	2,2	společ. rozvod.				2,20
472	14,98	společ. WC - muži				14,98
473	25,79	EUROGEMA			25,79	
474	49,07	EUROGEMA			49,07	
475	22,89	EUROGEMA			22,89	
476	24,2	EUROGEMA			24,20	
477	13,4	EUROGEMA			13,40	
478	15,97	EUROGEMA			15,97	
479	13,54	EUROGEMA			13,54	
480	13,38	EUROGEMA			13,38	
481	13,69	EUROGEMA			13,69	
482	7,44	EUROGEMA			7,44	
Celkem	442,32		151,57	0	214,61	76,14

Vlastnický podíl :

MF - CŘ	
STAMEDOP	166,81
EUROGEMA	199,37
Spol. prostory	76,14
Celkem	442,32

5.NP

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - CŘ	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
501	18,94	společ. - vchod				18,94
502	21,49	společ. - chodby				21,49
503	2,2	společ.-rozvodna				2,20
504	14,98	společ. - WC muži				14,98
505	17,97	MF - CŘ	17,97			
506	17,29	MF - CŘ	17,29			
507	22,78	MF - CŘ	22,78			
508	14,83	MF - CŘ	14,83			
509	27,1	MF - CŘ	27,10			
510	16,42	MF - CŘ	16,42			
511	15,84	MF - CŘ	15,84			
512	20,66	MF - CŘ	20,66			
513	17,19	MF - CŘ	17,19			
514	25,14	MF - CŘ	25,14			
515	16,98	MF - CŘ	16,98			
516	25,75	MF - CŘ	25,75			
517	9,48	MF - CŘ	9,48			
518	26,57	MF - CŘ	26,57			
519	15,79	MF - CŘ	15,79			
520	22,69	MF - CŘ	22,69			
521	17,25	MF - CŘ	17,25			
522	17,64	MF - CŘ	17,64			
523	20,66	MF - CŘ	20,66			
524	14,98	společ. - WC ženy				14,98
525	2,2	společ.- výtah				2,20
Celkem	442,82		368,03			74,79

Vlastnický podíl :

MF - CŘ 368,03

STAMEDOP

EUROGEMA

Spol. prost 74,79

Celkem 442,82

6. NP

místnost č.	výměra	vlastnický podíl	Reálné užívání			
			MF - ČR	STAMEDOP	EUROGEMA	Společně
671	3,09	společ. -rozvodna				3,09
672	5,53	EUROGEMA			5,53	
673	23,87	EUROGEMA			23,87	
674	27,04	EUROGEMA			27,04	
675	13,39	EUROGEMA			13,39	
676	14,03	EUROGEMA			14,03	
677	14,53	EUROGEMA			14,53	
678	12,69	STAMEDOP			12,69	
679	23,9	STAMEDOP			23,9	
680	27,22	STAMEDOP			27,22	
681	19,4	STAMEDOP			19,4	
682	10,42	společ.-stroj.výtah				10,42
683	19,06	společ.-chodba				19,06
Celkem	214,17		-		181,60	32,57

Vlastnický podíl :

MF - ČR	
STAMEDOP	83,21
EUROGEMA	98,39
Spol. prostory	32,57
Celkem	214,17