

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „dodatek“)

uzavřený

mezi smluvními stranami

**Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj**

Zastoupený: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Lenka Honsová, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Adresa:	Luděk Kratěna, Pobočka Česká Lípa U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec; Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa
Tel.:	727 956 785, 727 956 715
E-mail:	l.honsova@spucr.cz, l.kratena@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: Nowastav a.s.**

Zastoupený: Danielem Grosmanem a Radovanem Klímou

Zastoupený ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel./fax:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	dsnffgx
Bankovní spojení:	KB Praha
Číslo účtu:	2011908021/0100
IČO:	00565679
DIČ:	CZ00565679

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka B393.

(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se upravuje smlouva č. 828-2018-541101 o dílo uzavřená dne 1.8.2018, č.j.: SPU 341299/2018/LH a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Smluvní strany, dohodly se na následujícím znění dodatku:

### **ČI. I Současný stav**

Dle projektové dokumentace z listopadu 2016 byla jako přístupová cesta na staveniště určen příjezd od státní silnice III. třídy, přes mostek na p.p.č. 1713 v k.ú. Holany.

Při mostní prohlídce z března 2017 provedené xxxxxxxxxxxxxx byly zjištěny určité závady na tomto mostě a byla stanovena nosnost mostu na 8 tun. S tímto stavem byl v zadávacím řízení seznámen i vítězný dodavatel. S přístupem na stavbu pro příjezd těžké nákladní techniky se počítalo od obce Holany (druhý jediný přístup) po p.p.č. 149 v k.ú. Holany po koruně hráze a přes mostek nad sdruženým objektem, a to se souhlasem obce i autora projektové dokumentace.

Po podpisu smlouvy o dílo (1.8.2018) došlo v polovině srpna 2018 na p.p.č. 149 v části tvořící těleso hráze (v místě mezi obcí a sdruženým objektem) k propadu komunikace. Přivolaná státička konstatovala, že tato komunikace ani mostek (klenba) nejsou způsobilé k plánovanému užití příjezdu těžké techniky na stavbu, naopak, že stav mostku (klenby) je havarijní.

Z uvedených důvodů bylo nutné hledat řešení náhradního přístupu na stavbu.

### **ČI.II Navržené řešení**

- Zajištění přístupu po rybničním dně (se skalním podložím) od p.p.č. 142 v k.ú. Holany až po loviště
- Zatrubnění vodoteče + kamenný zához
- Zbudování nájezdu na korunu hráze

Tato varianta je technicky lehce proveditelná a přináší výraznou časovou úsporu, oproti jiným zvažovaným variantám (dočasné přemostění), a tím umožňuje využití příznivých klimatických podmínek a zajišťuje kontinuitu stavby.

### **ČI. III Dílčí a celková cena díla**

Dílčí cena díla je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, tj. Položkový rozpočet.

Dílčí cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

Dílčí cena díla:

bez DPH:	<b>294.679,03 Kč</b>
DPH 21 %:	61.882,60 Kč
včetně DPH:	<b>356.561,63 Kč</b>

Celková cena díla, po navýšení o dílčí cenu díla:

bez DPH:	<b>16.868.794,49 Kč</b>
DPH 21 %:	3.542.446,84 Kč
včetně DPH:	<b>20.411.241,33 Kč</b>

#### **ČI.IV Změna závazku**

Změna závazku ze smlouvy je souladu se zněním § 222 ZZVZ, neboť touto změnou se nemění povaha zakázky. Navržené změny jsou nezbytné k zajištění realizace stavby a změna dodavatele není z technických ani ekonomických důvodů možná. Touto změnou by nedošlo k ovlivnění výběru dodavatele, ani není narušena ekonomická rovnováha závazku ze smlouvy ve prospěch dodavatele. Změnu nemohl zadavatel předvídat, přestože jednal s náležitou péčí řádného hospodáře.

#### **ČI.V Závěrečné ustanovení**

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Znění ostatních bodů smlouvy o dílo zůstává zachováno.

V Liberci dne 7.11.2018

V Jirnech 7.11.2018

.....  
**objednatel**

.....  
**zhotovitel**

Ing. Bohuslav Kabátek

Daniel Grosman

ředitel

předseda představenstva

Krajského pozemkového úřadu

NOWASTAV akciová společnost

pro Liberecký kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Vyhotovila a za správnost odpovídá: Ing. Lenka Honsová

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: NW-18-87-DOD

**Stavba:** Holanský rybník - oprava sdruženého objektu a hráze

JKSO:

Místo: Holany

CC-CZ:

Datum: 26. 1. 2017

Objednatel:

Státní pozemkový úřad Praha

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Nowastav a.s.

IČ:

00565679

DIČ:

CZ00565679

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů 294 679,03

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 294 679,03**

DPH základní	21,00%	ze	294 679,03	61 882,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>356 561,63</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: NW-18-87-DOD

**Stavba:** Holanský rybník - oprava sdruženého objektu a hráze

Místo: Holany

Datum: 26. 1. 2017

Objednatel: Státní pozemkový úřad Praha

Projektant:

Zhotovitel: Nowastav a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>294 679,03</b>	<b>356 561,63</b>
08	Přístupová cesta	294 679,03	356 561,63
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>294 679,03</b>	<b>356 561,63</b>



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Holanský rybník - oprava sdruženého objektu a hráze

**Objekt: 08 - Přístupová cesta**

Místo: Holany

Datum: 26. 1. 2017

Objednatel: Státní pozemkový úřad Praha

Projektant:

Zhotovitel: Nowastav a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>294 679,03</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	294 679,03
1 - Zemní práce	46 844,78
5 - Komunikace pozemní	226 341,00
998 - Přesun hmot	21 493,25
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>294 679,03</b>



# ROZPOČET

Stavba: Holanský rybník - oprava sdruženého objektu a hráze

**Objekt: 08 - Přístupová cesta**

Místo: Holany

Datum: 26. 1. 2017

Objednatel: Státní pozemkový úřad Praha

Projektant:

Zhotovitel: Nowastav a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**294 679,03**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**294 679,03**

#### 1 - Zemní práce

**46 844,78**

1	K	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	9,000	44,95	404,55
2	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	250,000	85,30	21 325,00
3	K	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	259,000	86,40	22 377,60
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	259,000	10,57	2 737,63

#### 5 - Komunikace pozemní

**226 341,00**

5	K	171101131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhuťných	m3	214,000	55,50	11 877,00
6	M	58344230	šterkodrt' frakce 0/125 třída B	t	513,600	340,00	174 624,00
7	K	564782111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 300 mm	m2	120,000	332,00	39 840,00

#### 998 - Přesun hmot

**21 493,25**

8	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	85,973	250,00	21 493,25
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------