**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 16/2018**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **TJ OP Prostějov** |
|  | se sídlem  | Kostelecká 3113/47 |
|  |  | 796 01 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 005 47 409, složka: L 69 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | zastoupená Ing. Zdeňkem Hrabalem, předsedou oddílu |
|  | Mobil: |  | E-mail: |  |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 31. 12. 2013, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **hrací plochu a další prostory** sportovní halyza účelem realizace tréninků,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
7. v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány,
8. pronajímatel předá na požádání informace o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, uzávěrů vody (obtoku), únikových cest, hlavních vypínačů, požární ústředny, dále pak znění požárního řádu s evakuačním plánem. Tyto informace budou v zápise o požárních hlídkách.
9. **Doba trvání pronájmu**
10. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **07.10.2018** a konče dnem **30.06.2019**.
11. **Výše nájemného**
12. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
13. výše pronájmu **hlavního basketbalového hřiště** činí v období topné sezóny 600 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
14. výše pronájmu **tréninkového basketbalového hřiště** činí v období topné sezóny 300 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
15. výše pronájmu **kondiční místnosti** činí 100,- Kč za hodinu užívání,
16. využití **relaxačního centra SC-DDM** je možné po předchozí domluvě s pověřeným pracovníkem pouze v souběhu s pronájmy ploch, a to ve výši 550,- Kč za hodinu užívání dle Ceníku v období topné sezóny a 520,- Kč v období mimo topnou sezónu.
17. **Smluvní pronájem**
18. pro potřeby soutěžních a přátelských utkání je stanoven následující smluvní pronájem **hlavního basketbalového hřiště**; v době topné sezóny 1.700,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 600,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 2,5 hod., a v době mimo topnou sezónu 1.400,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 500,- Kč/hod. určeného na přípravu a průběh utkání vč. šatny hostů a rozhodčích v délce 2,5 hod.,
19. pro potřeby soutěžních a přátelských utkání je stanoven následující smluvní pronájem **tréninkového basketbalového hřiště**; v době topné sezóny 1.100,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 300,- Kč/hod. určeného na průběh utkání vč. užívání šatny hostů a rozhodčích v délce 2 hod., a v době mimo topnou sezónu 900,- Kč za 1 utkání, které sestává z pronájmu hřiště 250,- Kč/hod. určeného na průběh utkání vč. šatny hostů a rozhodčích v délce 2 hod.,
20. o odehraných utkáních bude pronajímatelem vedena řádná evidence pro potřeby vyúčtování souhrnné výše pronájmu.
21. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid použitého materiálu (masér, kustod),
5. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
6. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
7. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit,
8. vstup hráčů a dalších členů družstva bočním vstupem,
9. ošetření všech právních vztahů s ochrannými svazy (OSA, Intergram) v případě hudební reprodukce,
10. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
11. požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
12. odbornou přípravu takto sestavené požární hlídky prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle § 11 zákona č. 237/2000 Sb., o požární ochraně,
13. při provedení úprav uvedení prostor do původního stavu na vlastní náklady a v případě požadavku na změny v rozmístění tribun a dalšího vybavení bude představa předem konzultována s vedením SC-DDM,
14. zajištění zákazu přístupu vstupu diváků na palubovku, jejich manipulaci se sportovním náčiním a materiálem, a to v průběhu celé doby pronájmu (v souladu s Návštěvním řádem SC-DDM),
15. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem.
16. v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.
17. **Smluvní pokuta**
18. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
19. **Finanční plnění**
20. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. a V. této smlouvy na základě vystavené faktury,
21. v každém měsíci bude proveden součet utkání za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
22. nájemce bude pravidelně informován o případné uplatněné smluvních pokutě dle čl. VII. smlouvy,
23. splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
24. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
25. **Závěrečná ustanovení**
26. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
27. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
28. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
29. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 07.10.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |