DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 9. 2005**

**Střední průmyslová škola zeměměřická**

sídlo: Pod Táborem 300, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČO: 61386278

DIČ: CZ61386278

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2003390023/0600

jejímž jménem jedná Ing. Jan Staněk, ředitel

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

na základě pověření za společnost jedná Ing. Petr Holý Ph.D., ředitel Provozu sítě

identifikační kód: P9HRL; finanční kód: 21090

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě ze dne 21. 9. 2005 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), který uzavírají v souvislosti s rekonfigurací technologie základnové stanice, v rámci které dochází k posunu pronajaté plochy na střeše do místnosti ve střešní nadstavbě, která byla původně určena pro nyní již nefunkční expanzní nádoby. Dodatkem dochází k níže uvedených změnách Smlouvy:

**II.**

1. Text Čl. III odst. 3.1 Smlouvy se ruší a nově zní:

*3.1 Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání v budově:*

*a) prostor/místnost sloužící k podnikání – část střechy na a okolo nástavby budovy pro umístění anténních stožárů a místnost na střeše budovy pro umístění technologie nacházející se v nástavbě po expanzních nádobách, společně o celkové velikosti 26 m2;*

*b) prostor sloužící k podnikání, a to část pozemku parc. č. 42, k.ú. Hrdlořezy pro umístění technologického kontejneru o výměře 24 m2;*

*c) prostory v/na budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:*

*- jednotlivými technologiemi Nájemce;*

*- technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí budovy;*

*- technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na budově;*

*- technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do budovy.*

*Prostory dle tohoto odstavce společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

1. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
2. V Čl. XII. Smlouvy se doplňují ustanovení odst. 12.4 a 12.5, která zní:

*12.4 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance -* [*https://www.cetin.cz/corporate-compliance*](https://www.cetin.cz/corporate-compliance)*). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavření a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.*

*12.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.*

*Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy. Strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.*

*Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*

*Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.*

*Předávající strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající stranou je nájemce, předávající strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající strana povinna přejímající straně na výzvu písemně doložit.*

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají bez změny.
2. Nájemce v souvislosti s rekonfigurací technologie základnové stanice provede na vlastní náklady odstranění expanzních nádrží, souvisejícího potrubí a roznášecích konzol z místnosti ve střešní nadstavbě budovy a přizpůsobí místnost účelu užívání. Pronajímatel k takovým úpravám dává souhlas.

**III.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou:

* ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku;
* ujednání dle čl. II odst. 1) tohoto Dodatku, které nabývá účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu k nově vymezenému předmětu nájmu dle tohoto Dodatku.

1. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv se zavazuje uveřejnit tento Dodatek, tzv. metadata, včetně samotné Smlouvy, nejpozději do 24 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:

Příloha č. 1: poloha a rozsah předmětu nájmu

V Praze dne 1. 11. 2018

za Pronajímatele: Ing. Jan Staněk v. r.

za Nájemce: Ing. Petr Holý Ph.D. v. r.