



NMNMSML20180427

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. Smluvní strany

#### **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

#### **FORTIS spol. s r.o.**

se sídlem Husova 46, 586 01 Jihlava

IČ: 18198414

zastoupená Ing. Františkem Bláhou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 1761

(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit a realizovat tzv. výběrové řízení formou dražby na určení nejvyšší nabídky na každý jednotlivý soubor nemovitostí, včetně vyhotovení závěrečného protokolu z tohoto výběrového řízení jako podkladu pro rozhodování Zastupitelstva města Nové Město na Moravě (dále jen „dílo“).
2. Předmětem výběrového řízení bude prodej tohoto nemovitého majetku:

**Bytová jednotka č. 1011/10 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 1010, 1011 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Kříčkova) o výměře 56,30 m<sup>2</sup> spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 5630/133504 na společných částech domu č.p. 1010, 1011 a na pozemku p.č. 1029/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.**

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.

**Čl. III.**  
**Doba a místo plnění, trvání smlouvy**

1. Termín realizace díla specifikovaného v čl. II. bodu 2. písm. a), b) byl dohodou smluvních stran stanoven na den 07.11.2018.
2. Místem plnění (realizace díla) je zasedací místnost ve IV. NP , č. p. 103 v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám., 592 31 Nové Město na Moravě.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace díla, nejpozději však do 07.11.2018.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. III odst. 3 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů objednatele na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí a v dohodnuté lhůtě.
2. Při plnění svých závazků dle této smlouvy je objednatel povinen upozorňovat zhotovitele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zajišťování a realizaci díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace o nemovitém majetku dle čl. II odst. 2 této smlouvy a upozorní zhotovitele na případné závady a omezení týkající se tohoto nemovitého majetku.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

**Čl. V.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla bude na základě dohody smluvních stran stanovena takto:  
Nejvyšší nabídka za jeden předmět výběrového řízení / odměna zhotovitele (bez DPH)

---

0 Kč -100 000 Kč	2 000 Kč
100 001 Kč - 5 000 000 Kč	2 000 Kč + 0,4 % z částky nad 100 000 Kč
5 000 001 Kč a více	21 600 Kč + 0,15 % z částky nad 5 000 000 Kč
2. K ceně díla stanovené dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání závěrečného protokolu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě, přijatým na její schůzi č. 55 konané dne 11.06.2018 pod č. 38/55/RM/2018 programu.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů od 13.09.2018 do 08.11.2018.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
6. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.



12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 07.11.2018

V Novém Městě na Moravě dne 07.11.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Michal Šmarda  
starosta



Ing. František Bláha  
jednatel

**PORTIS spol. s r.o.**  
Husova 46, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 808 325-7, fax: 567 309 278  
DIČ: CZ18198414