

**SMLOUVA O DÍLO**

je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Název zakázky:** **Změna č. 4 Územního plánu Havířov**

**1. Smluvní strany:**

**1.1. Objednatel:** **statutární město Havířov**  
 se sídlem: Svornosti 86/2  
 zastoupen:  
 - ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odboru územního rozvoje na základě pověření ze dne 8.3.2016  
 - ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení územního plánování

ID datové schránky: 7zhh6tn  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 IČO: 00297488  
 DIČ: CZ00297488  
 není zapsán v obchodním rejstříku

**1.2. Zhotovitel:** Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba  
 zastoupen:  
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou  
 - ve věcech technických: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou

ID datové schránky: q3z9ekt  
 bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s.  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 IČO: 00562963  
 DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

**2. Základní ustanovení**

2.1 Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 22.10.2018,
  - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/468/OÚR/18 - „Změna č. 4 Územního plánu Havířov“.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení.  
Smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.  
Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.  
Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.  
V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti a nemá k těmto výhrady.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.5 Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování Změny č. 4 Územního plánu Havířov dle ustanovení § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).
- 3.2 Územní rozsah:  
Řešeným územím je správní území města Havířov.

### 3.3 Rozsah a obsah díla

Změna č. 4 Územního plánu Havířov bude zpracována v souladu s pokyny pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2014 – 04/2018, která byla schválena Zastupitelstvem města Havířov dne 23.4.2018 pod číslem usnesení 970/25ZM/2018. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2014 – 04/2018 včetně pokynů změny Územního plánu Havířov je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Změna č. 4 Územního plánu Havířov bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Havířov

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část, která bude zpracována v rozsahu měnicích se částí textové části Územního plánu Havířov
- A. Grafickou část, která bude zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům Územního plánu Havířov po Změně č. 3 v měřítku 1 : 5 000 v rozsahu měnicích se částí, včetně podkladních výkresů a tištěna formou soutisku (kresba výkresů Územního plánu Havířov po Změně č. 3 bude potlačena).

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 4 Územního plánu Havířov, nebudou dokládány.

Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Havířov bude obsahovat

- B. Textovou část odůvodnění včetně textu s vyznačením změn (výroku), který bude tvořit přílohu odůvodnění
- B. Grafickou část, která bude zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům Územního plánu Havířov v měřítku 1 : 5 000 v rozsahu měnicích se částí, včetně podkladních výkresů a tištěna formou soutisku (kresba výkresů ÚP Havířov po Změně č. 3 bude potlačena).
  - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - B 3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 4 Územního plánu Havířov, nebudou dokládány.

### 3.4 Počet vyhotovení a provedení díla

Změna č. 4 Územního plánu Havířov bude pro potřeby projednání podle § 52 stavebního zákona vyhotovena:

2 paré v tištěné podobě, 2 x na CD textová část a grafická část ve formátu \*.pdf a textová část ve formátu \*.docx

Celkový počet vyhotovení Změny č. 4 Územního plánu Havířov po vydání Změny č. 4 Územního plánu Havířov:

4 paré v tištěné podobě; 2 x na CD textová část ve formátu \*.docx, \*.pdf; grafická část ve formátu \*.dgn, \*.pdf Změna bude zpracována dle datového modelu, který zpracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Úplné znění Územního plánu Havířov po Změně č. 4

3 paré v tištěné podobě; 3 x na CD textová část ve formátu \*.docx, \*.pdf; grafická část ve formátu \*.dgn, \*.pdf Změna bude zpracována dle datového modelu, který zpracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a veřejného projednání.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jejich části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění provedl sám.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí předmětu plnění pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.8 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2. odst. 2.1 písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, který nahradil původního poddodavatele v souladu s odst. 3.9 tohoto článku smlouvy.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
  - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
  - b) zhotovitel objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
  - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2 odst. 2.1 písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2. odst. 2.1 písm. e) této smlouvy,
  - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
  - e) objednatel změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změněna příloha č. 2 této smlouvy.

#### **4. Etapy prací**

##### **I. etapa**

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, zpracování vlastní Změny č. 4 v rozsahu pokynů pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2014 – 04/2018

## II. etapa

Úprava Změny č. 4 Územního plánu Havířov po veřejném projednání za účelem vydání, dotisk 2 paré do celkového počtu 4 paré.

## III. etapa

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Havířov po Změně č. 4

Textová část – výrok v úplném znění (zapracování Změny č. 4)

Grafická část

Grafická část – výkresy v plném rozsahu

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000

Výkres A.6 bude dokládán pouze v případě, že bude vyvolána jeho úprava řešením Změny č. 4

## 5. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v následujících lhůtách:

### I. etapa prací

– do 6 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů a vstupních údajů

### II. etapa prací

– do 3 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu a dotisk 2 paré

### III. etapa prací

– do 2 týdnů od předání písemného požadavku objednatele na vypracování úplného znění

5.2 Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město, odbor územního rozvoje.

## 6. Cena za dílo a platební podmínky

6.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/468/OÚR/18, „Změna č. 4 Územního plánu Havířov“ a činí:

### **Cena za I. etapu**

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, zpracování vlastní Změny č. 4 v rozsahu pokynů pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2014 – 04/2018

Práce + náklady (tisk)	120 000 Kč
DPH 21 %	25 200 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>145 200 Kč</b>

### **Cena za II. etapu**

Úprava 2 paré Změny č. 4 Územního plánu Havířov po veřejném projednání, dotisk 2 paré do celkového počtu 4 paré

Práce + náklady	60 000 Kč
DPH 21 %	12 600 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>72 600 Kč</b>

### **Cena za III. etapu**

Úprava textové a grafické části - zapracování změn v území a vytvoření tiskových souborů + náklady na tisk 1 vyhotovení textové a grafické části Úplného znění Územního plánu Havířov po Změně č. 4

Práce + náklady	50 000 Kč
DPH 21 %	10 500 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>60 500 Kč</b>

Náklady na tisk každého dalšího paré úplného znění Územního plánu

Havířov po Změně č. 4	6 000 Kč
DPH 21 %	1 260 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>7 260 Kč</b>

- 6.2 Cena s DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. V případě, že po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH, bude zachována cena s DPH a změněna bude cena bez DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
- 6.3 Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i práce, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.
- 6.4 V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
- 6.6 Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu I., II. a III. etapy prací) za cenu dle odst. 6.1 tohoto článku a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
- 6.7 Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

- 6.8 Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
- označení plátce:  
statutární město Havířov  
odbor územního rozvoje  
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
  - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
  - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- 6.9 Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
- 6.10 Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti dle platné legislativy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 6.11 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo v čl. I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného odst. 6.12 tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. 2. odst. 2.2 této smlouvy.
- 6.12 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
  - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
  - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).
- Po provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **7. Podklady a vstupní údaje**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem zpracování díla:
- ÚAP SO ORP Havířov – úplná aktualizace 2016

- aktuální katastrální mapy pro správní území města Havířov za účelem aktualizace hranice zastavěného území
  - výčet realizovaných veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v Územním plánu Havířov
- 7.2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednávky s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednávky není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
- 7.3. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku 1. této smlouvy.

## **8. Důsledky porušení právních povinností**

- 8.1 V případě nesplnění termínu uvedeného ve smlouvě pro předání předmětu plnění bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny návrhu řešení příslušné etapy za každý den prodloužení do doby splnění závazku.
- 8.2 V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 8.3 Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení § 2615 občanského zákoníku, je oprávněn nejdéle do 1 roku předání díla žádat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 8.5 V případě nedodržení termínu pro odstranění vady sjednaného v odst. 8.4 tohoto článku, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodloužení do doby splnění závazku.
- 8.6 V případě provádění díla poddodavatelem neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
- 8.7 V případě nedodržení povinností uvedených v čl. 3 odst. 3.9 této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
- 8.8 V případě, že závazek provést předmět plnění zanikne řádným ukončením předmětu plnění nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 8.9 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.



- 8.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.11 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- 8.13 Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

## **9. Všeobecná ujednání**

Digitalizované provedení Změny č. 4 Územního plánu Havířov a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování územně plánovací dokumentace, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

## **10. Zvláštní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.  
Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
- 11.2 Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 2 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- 11.3 Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, podepsanými zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat ve věcech smluvních.

- 11.4 Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohody, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
- 11.5 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
- 11.6 Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
- 11.5 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla o déle než 10 kalendářních dnů. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 11.6 V případě zániku závazků před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
- 11.7 V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.8 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 11.10 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 11.11 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.12 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 11.13 Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 11.14 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

11.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

11.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování změny územního plánu

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

**Objednatel** (razítko, podpis)

Havířov dne 30.10.2018

Za objednatele:

**Zhotovitel** (razítko, podpis)

Ostrava dne 5.11.2018

Za zhotovitele:

vr

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí odboru územního rozvoje

vr

Ing. arch. Vladimíra Fusková  
jednatelka

Za správnost: Jana, Matuščíková, vedoucí oddělení územního plánování

Havířov dne 7.11.2018

**Pokyny pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2014 – 04/2018.**

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **HAVÍŘOV**

**za období 04/2014 – 04/2018**



Upravená zpráva po projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Projednána Zastupitelstvem města Havířova v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 23.4.2018 pod číslem usnesení 970/25ZM/2018.**

**Pořizovatel zprávy:**

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje

## Obsah

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
  - A.1 Uplatňování územního plánu ve znění všech jeho změn**
  - A.2 Vyhodnocení změn podmínek**
  - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**
  - C.2 Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## Úvod

---

Územní plán Havířov, Změna č. 1 Územního plánu Havířov, Změna č. 2 Územního plánu Havířov a právní stav Územního plánu Havířov po Změně č. 2 jsou neustále k dispozici k nahlédnutí na <http://www.havirov-city.cz/dokumenty/uzemni-planovani.html>.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

Stavebním zákonem, § 55, odstavcem 1 je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za čtyři roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov byl zveřejněn po dobu 30 dnů a každý může uplatnit své připomínky, podněty a vyjádření k tomuto návrhu.

Na základě výsledku projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy upravil a Zprávu o uplatňování Územního plánu Havířov předložil Zastupitelstvu města Havířov ke schválení.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

---

### **A.1 Uplatňování územního plánu ve znění všech jeho změn**

---

**Územní plán Havířov** byl vydán Zastupitelstvem města Havířova dne 7. 4. 2014, pod č. usnesení 1145/25ZM/2014. Územní plán Havířov nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014.

O pořízení **Změny č. 1 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova svým usnesením č. 1218/26ZM/2014 ze dne 23. 6. 2014 a svým usnesením č. 1286/27ZM/2014 ze dne 22. 9. 2014 v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona a to z vlastního podnětu. Důvodem pořízení změny byla úprava plochy pro územní rezervu silnice I. třídy, která zasahuje do plochy smíšené specifické SX, plochy přestavby s označením (DS-P2) v k. ú. Dolní Suchá s cílem umožnit bezkolizní lokalizaci plošně rozsáhlého záměru investora v ploše přestavby smíšené specifické SX (DS-P2) a změna regulace zřizování ubytovacích zařízení kategorie ubytovny.

**Změna č. 1 Územního plánu Havířov** byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 26. 9. 2016, pod č. usnesení 553/14ZM/2016 a nabyla účinnosti dne 26. 10. 2016.

O pořízení **Změny č. 2 Územního plánu Havířov** rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 26. 1. 2015 usnesením č. 87/3ZM/2015, dne 30. 3. 2015 usnesením č. 134/4ZM/2015, dne 15. 6. 2015 usnesením č. 202/5ZM/2015 a dne 14. 9. 2015 usnesením č. 258/6ZM/2015. Podnětem pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Havířov byly jednotlivé návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny. Změnou č. 2 byly vymezeny nové zastavitelné plochy (smíšená výrobní, smíšená obytná venkovská, zemědělská – zahrady, dopravní infrastruktury silniční a dvě plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury).

**Změna č. 2 Územního plánu Havířov** byla vydána Zastupitelstvem města Havířova dne 26. 6. 2017, pod č. usnesení 759/19ZM/2017 a nabyla účinnosti dne 21. 7. 2017.

Zkušenosti s rozhodováním podle územního plánu jsou dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Při praktickém používání územního plánu se projevila potřeba úpravy podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využívání a doplnění výkladu některých pojmů používaných v textové části územního plánu. Při zpracování a pořizování územního plánu a jeho změn nebylo možné podchytit veškeré situace, které nastanou při rozhodování podle územního plánu.

Zjištěné požadavky na úpravu územního plánu budou řešeny při pořízení změny územního plánu.

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je při umístování nových staveb a při změnách staveb stávajících respektována, stejně jako koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury.

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek**

---

### **A.2.1 Zastavěné území**

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Havířov ke dni 1. 2. 2014. Změnou č. 1 Územního plánu Havířov byla hranice zastavěného území aktualizována ve vazbě na realizovanou zástavbu a vymezena ke dni 1. 7. 2015 a Změnou č. 2 Územního plánu Havířov byla hranice zastavěného území opět aktualizována ke dni 1. 9. 2016.

Vzhledem k tomu, že stavební rozvoj probíhá neustále, bude potřeba, v souladu s § 58 stavebního zákona, při zpracování změny opět aktualizovat vymezenou hranici zastavěného území.

### **A.2.2 Technická infrastruktura**

Změnou bude aktualizován stav technické infrastruktury v souladu s realizovanými stavbami od doby pořízení Změny č. 2 Územního plánu Havířov a dle Územně analytických podkladů ORP Havířov, aktualizace 2016 a následné průběžné aktualizace vycházející z dat předaných správci sítí.

### **A.2.3 Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Soulad Územního plánu Havířov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byl přezkoumán v rámci zpracování Změny č. 2 Územního plánu Havířov.

### **A.2.4 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

V současné době je pořizována Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). V případě, že bude v době zpracování změny územního plánu Aktualizace ZÚR MSK vydána formou opatření obecné povahy, bude nutno uvést Územní plán Havířov do souladu s touto nadřazenou dokumentací.

### **A.2.5 Změny zákonů souvisejících s územně plánovací činností**

Změna územního plánu bude reagovat na změny v zákonech souvisejících s územním plánováním, např. se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

### **A.2.6 Územně analytické podklady**

V rámci změny územního plánu bude potřeba prověřit soulad s Územně analytickými podklady Moravskoslezského kraje, jejich úplnou aktualizací 2017 a s Územně analytickými podklady ORP Havířov, jejich úplnou aktualizací 2016. Jde zejména o prověření limitů v území, které mají vliv na rozvoj území (např. přírodní a kulturní hodnoty území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, stanovená záplavová území apod.).

### **A.2.7 Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje**

V případě potřeby zpracovat nové nebo aktualizované koncepční rozvojové územně plánovací podklady a materiály Moravskoslezského kraje.



### **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

---

Během platnosti Územního plánu Havířov a jeho Změny č. 1 a Změny č. 2 se neprojeví žádné negativní dopady navrženého řešení na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Havířov byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Havířov.

Územní plán Havířov nebyl posouzen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by návrh Územního plánu Havířov mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Změna č. 1 ani Změna č. 2 Územního plánu Havířov nebyly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že na základě výsledku projednání návrhu zadání pro tyto změny bylo konstatováno, že navržené řešení změn nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

---

### **B.1 Problémy k řešení vyplývající z ÚAP MSK, aktualizace 2017**

---

#### **Dis 7 - přeložka silnice I/11 Havířov – Třanovice (požadavek na varianty řešení)**

Záměr na přestavbu a přeložku silnice I/11 je Územním plánem Havířov řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz text dále) a je vymezen jako veřejně prospěšné stavby s označením D2, D3, D4, D5 a 1/DS-R3.

Vydaný územní plán neumožňuje variantní řešení záměrů v území. Budou-li zpracovány jiné varianty řešení trasy přeložky silnice I/11, budou tyto varianty v rámci změny územního plánu zpracovány a projednány dle stavebního zákona a výsledná varianta bude zpracována do změny územního plánu, která bude vydána opatřením obecné povahy.

#### **Diz 5 – modernizace trati č. 321 v úseku Ostrava (Svinov) – Havířov – Český Těšín**

Záměr je v Územním plánu Havířov zpracován. Úpravy železniční trati č. 321 (optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

### **B.2 Problémy vyplývající z ÚAP ORP Havířov, aktualizace 2016**

---

Ze zpracované aktualizace Územně analytických podkladů ORP Havířov vyplývá zejména požadavek na aktualizaci sítí technické infrastruktury.

Data k aktualizaci územně analytických podkladů pro rok 2016 byla prověřena již při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Havířov, kdy byla zpracována zejména realizovaná splašková kanalizace.

Nové záplavové území nebo sesuvné území, případně jiný limit s významným dopadem na možný rozvoj zástavby nebyl stanoven nebo zaveden do evidence.

Výčet evidovaných problémů v území vyplývající z ÚAP ORP Havířov 2016

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Druh dokumentace, kde má být problém řešen	Časový horizont 2016
			Dotčené obce	Dotčené k.ú.		
UZ 4	Nedostatečné parametry komunikací, chybí OV, veřejné prostranství	Suburbanizace bez rozlišení širších vazeb a občanského vybavení	Havířov	Dolní Suchá	územní plán	problém trvá
UZ 5	Záplavové území ve střetu se silnicí I. třídy	Zpracovaná studie ŘSD, nutno zpracovat do ÚPD	Havířov	Havířov-město, Šumbark	územní plán	problém trvá
UZ 8	Ochrana typické slezské zástavby	Pohledově exponovaná lokalita ve svahu nad Lučinou, jejíž krajinný ráz je charakteristický rozptýlenou zástavbou doplněnou zahradami	Havířov	Dolní Datyně, Havířov-město	územní plán	problém trvá
UZ 10	Dlouhodobě nevyužitý rozestavěný areál - Areál zdraví (bydlení RD + BD)	Nejasné využití ploch	Havířov, Horní Bludovice	Bludovice, Prostřední Bludovice	územní plán	Horní Bludovice - zahájena výstavba, Havířov - zahájena výstavba
UZ 20	Slévání obcí - rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury	Tlaky na zástavbu všech volných ploch v Havířově, Horních Bludovicích a Těrlicku, suburbanizace bez řešení širších vazeb a občanského vybavení	Havířov, Horní Bludovice, Horní Suchá, Těrlicko	hraniční území obcí	územní plán	Horní Bludovice – problém trvá, Horní Suchá - trvá, Těrlicko - trvá, Havířov - trvá
DZ 11	Záměr vlakovtravaje x silniční doprava (Silnice I. třídy)	Záměr vlakovtravaje zasahuje do stávajícího systému městské silniční dopravy.	Havířov	Havířov-město, Bludovice	ZÚR, územní plán	problém trvá
DZ 12	Nebezpečný dopravní úsek pro chodce	Vysoká intenzita autodopravy včetně autobusů MHD i ČSAD v úseku ulice Padlých hrdinů	Havířov	Bludovice	územní plán	problém trvá
DZ 18	Křižovatka Dlouhá třída x Studentská x Okrajová	Vybudování kruhového objezdu z důvodu zvýšení přehlednosti a bezpečnosti dopravy, zajištění bezpečnosti chodců.	Havířov	Bludovice	územní plán	nový problém
DZ 20	Křižovatka Padlých hrdinů x Životická x Těrlická	Vytvoření bezpečného přecházení chodců z důvodu umístění autobusové zastávky	Havířov, Albrechtice	Bludovice, Albrechtice u Českého Těšína	ZÚR, ÚAP Kraje, územní plán	nový problém

TZ 5	Poživateli ÚAP předána aktualizována trasa produktovodu, nutno zapracovat do ÚPn.	Rozdíl tras produktovodu mezi ÚPn a ÚAP	Horní Suchá, Havířov	Horní Suchá, Prostřední Suchá	územní plán	Horní Suchá – problém trvá, Havířov – problém trvá
EZ 3	Ochrana zemědělské půdy před zástavbou	Půdní celky mají krajinnotvorný význam, nutná ochrana ŽPF	Havířov	Havířov-město, Bludovice	územní plán	EZ 3
EZ 5	Zajištění průchodu zastavěným územím (zvěř)	Obnovení migračních koridorů zvěře ve stávající zástavbě a v nově navrhovaných zastavitelných plochách	Havířov	Dolní Datyně, Bludovice, Havířov-město	územní plán	problém trvá
EZ 14	Max. délky nepřerušené plotové soustavy	Nutnost brát v úvahu stávající pěšiny pro chůzi. Z důvodu uchování starých migračních tras	Havířov	Dolní Datyně (výhledově celý Havířov)	územní plán	problém trvá
EZ 17	Výskyt populace užovky podplamaté v rozvojové lokalitě	Lokalita výskytu zvláště chráněného živočicha částečně zasahuje do vymezené plochy přestavby DS-P4	Havířov	Dolní Suchá	územní plán	problém trvá
EZ 22	Trvalé zamokření lokality	Špatným nebo nedostatečným odvodněním je trvale zamokřeno území mezi řekou Lučinou a mezidolním potokem podél komunikace ul. Mezidolí	Havířov	Bludovice	územní plán	problém trvá
sZL 22	Záměr přeložky místní komunikace prochází lesem	střet záměru s limitem v území	Havířov	Bludovice	územní plán	problém trvá
sZL 33	Plocha přestavby (Dukla) x poddolování, OP komunikace	Negativní vliv těžby	Havířov	Dolní Suchá	územní plán	problém trvá
sZL 39	Střet záměru koridoru komunikace I/11 Havířov-Třanovice se stávající zástavbou	Negativní vliv na okolní zástavbu	Havířov	Dolní Suchá, Prostřední Suchá, Bludovice	územní plán	problém trvá
VD3	Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí	Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100	Albrechtice Havířov, Horní Bludovice,	Havířov-město, Dolní Suchá, Pr. Suchá, Šumbark, atd.	územní plán	problém trvá

### **B.3 Záměry města Havířov**

---

Prověřit zařazení pozemku parc.č. 1952/1 k.ú. Dolní Suchá z plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty – Z do zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Požadavek na prověření je zařazen na základě podnětu občanské komise Rady města Havířova části města Dolní Suchá.

Prověřit zařazení severní částí pozemků parc.č. 3828/1, 3867, 3868, 3871 k.ú. Havířov – město ze zastavitelné plochy (HM-Z1) smíšené výrobní – VS do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – SN. Požadavek na prověření je zařazen na základě podnětu Komise životního prostředí Rady města Havířova.

Prověřit umístění sběrných dvorů i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití případně vymezit nové plochy umožňující jako možné přípustné využití umístění sběrných dvorů.

Prověřit zařazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní – DD pozemku parc.č. 3745 k.ú. Havířov – město (budova vlakového nádraží) do ploch přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – OS. Požadavek na prověření je zařazen na základě vlastního podnětu statutárního města Havířova.

Prověřit vymezení ploch veřejného prostranství v katastrálním území Dolní Suchá na základě připomínky občanské komise Rady města Havířova části města Dolní Suchá.

Prověřit zařazení pozemků parc.č. 21, 22 k.ú. Prostřední Suchá ze stabilizované plochy smíšené obytné venkovské – SV do plochy přestavby výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL. Požadavek na prověření je zařazen na základě vlastního podnětu statutárního města Havířova.

Prověřit zařazení pozemků parc.č. 3927, 3926 k.ú. Havířov – město ze stabilizované plochy technické infrastruktury – technického vybavení – TI do návrhové plochy přírodní – územního systému ekologické stability – ÚSES v souvislosti na navazující plochy ÚSES a evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu na základě požadavku orgánu ochrany přírody odboru životního prostředí Magistrátu města Havířova.

### **B.4 Návrhy na změnu Územního plánu Havířov**

---

Prověřit návrhy občanů na změnu územního plánu uvedené v příloze Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

---

### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

---

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Politikou územního rozvoje je město Havířov vymezeno jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a Specifické oblasti Karvinsko (SOB4).

Vzhledem k tomu, že Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena před zpracováním a následným vydáním Změny č. 2 Územního plánu Havířov, bylo Změnou č. 2 podrobně provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

## C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro správní území města Havířov a jeho územně plánovací dokumentaci jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Územní plán Havířov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Priority územního plánování dané ZÚR MSK jsou Územním plánem Havířov a jeho následně zpracovanými změnami č. 1 a č. 2 respektovány.

V současné době se projednává aktualizace ZÚR MSK, která bude po vydání usnesením zastupitelstva kraje závaznou nadřazenou dokumentací pro pořizování územně plánovacích dokumentací kraje.

## D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Aktuální využití vymezených zastavitelných ploch

V následujících tabulkách je uvedeno aktuální využití vymezených zastavitelných ploch k 1. 9. 2017.

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017 v ha	Zůstává k zastavění v ha
BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	-	0,26
BL-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	2,82	-	2,82
BL-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,23	-	0,23
BL-Z4	smíšené výrobní	VS	0,75	Změnou č. 2 se měnil způsob využití části plochy na plochu SV (0,06 ha)	0,69
BL-Z5	dopravní infrastruktury silniční	DS	8,43	-	8,43
BL-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	-	0,30

BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	0,38	-	0,38
BL-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	0,20	0,20	-
BL-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	1,12	-	1,12
BL-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	0,86	-	0,86
BL-Z11	smíšené obytné venkovské	SV	1,36	-	1,36
BL-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
BL-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
BL-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	0,12	-	0,12
BL-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	0,80	-	0,80
BL-Z16	zemědělské - zahrady	ZZ	0,44	-	0,44
BL-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	-	0,30
BL-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,41	-	0,41
BL-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	0,69	-	0,69
BL-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	0,34	-	0,34
BL-Z21	zemědělské - zahrady	ZZ	0,13	-	0,13
BL-Z22	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
BL-Z23	smíšené výrobní	VS	0,65	0,65	-
BL-Z24	smíšené výrobní	VS	0,17	0,17	-
BL-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	0,10	-	0,10
BL-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	0,62	-	0,62
BL-Z27	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,10	-	0,10
BL-Z28	zemědělské - zahrady	ZZ	0,16	-	0,16
BL-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	0,79	0,79	-
BL-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	1,26	-	1,26
BL-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	0,15	-
BL-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,79	-	0,79
BL-Z33	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,71	-	2,71
BL-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	2,23	0,17	2,06
BL-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	1,40	-	1,40
BL-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,61	-	0,61
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,30	-	0,30
BL-Z38	komunikací	K	0,91	-	0,91
BL-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	2,62	-	2,62
BL-Z40	bydlení individuálního	BI	2,01	0,84	1,17
BL-Z41	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	0,18	0,18	-
BL-Z42	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,25	-	1,25
BL-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	-	0,28
BL-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,11	0,20

BL-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	2,72	-	2,72
BL-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	2,21	0,51	1,70
BL-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	1,42	-	1,42
BL-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	7,18	-	7,18
BL-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	12,12	-	12,12
BL-Z50	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,17	-	0,17
BL-Z51	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	2,50	-	2,50
BL-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	0,51	-	0,51
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	0,28	0,11	0,17
BL-Z54	smíšené výrobní	VS	0,20	-	0,20
BL-Z55	smíšené výrobní	VS	0,46	-	0,46
BL-Z56	smíšené výrobní	VS	0,38	-	0,38
BL-Z57	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,24	-	0,24
BL-Z58	bydlení individuálního	BI	0,93	-	0,93
BL-Z59	bydlení individuálního	BI	0,25	-	0,25
BL-Z60	komunikací	K	0,16	-	0,16
BL-Z62	bydlení individuálního	BI	0,46	-	0,46
BL-Z63	bydlení individuálního	BI	7,60	1,19	6,41
BL-Z64	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,37	-	0,37
BL-Z65	bydlení individuálního	BI	4,14	-	4,14
BL-Z66	bydlení individuálního	BI	4,59	-	4,59
BL-Z67	smíšené výrobní	VS	1,30	-	1,30
BL-Z68	smíšené obytné venkovské	SV	0,49	-	0,49
BL-Z69	bydlení individuálního	BI	0,24	-	0,24
BL-Z70	smíšené výrobní	VS	1,46	-	1,46
BL-Z71	bydlení individuálního	BI	0,50	0,22	0,28
BL-Z72	bydlení individuálního	BI	1,15	-	1,15
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	4,07	1,59	2,48
BL-Z74	bydlení individuálního	BI	0,92	-	0,92
BL-Z75	bydlení individuálního	BI	1,11	0,09	1,02
BL-Z76	bydlení individuálního	BI	2,03	0,28	1,75
BL-Z77	bydlení individuálního	BI	1,27	0,09	1,18
BL-Z78	bydlení individuálního	BI	0,39	0,39	-
BL-Z79	bydlení individuálního	BI	0,91	-	0,91
BL-Z80	bydlení individuálního	BI	0,49	0,22	0,27
BL-Z81	bydlení individuálního	BI	1,02	-	1,02
BL-Z82	bydlení individuálního	BI	0,40	-	0,40
BL-Z83	bydlení individuálního	BI	0,41	-	0,41

BL-Z84	bydlení individuálního	BI	0,67	-	0,67
BL-Z85	bydlení individuálního	BI	0,60	0,42	0,18
BL-Z86	bydlení individuálního	BI	0,65	-	0,65
BL-Z87	bydlení individuálního	BI	0,94	-	0,94
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	2,18	0,60	1,58
BL-Z89	bydlení individuálního	BI	0,20	-	0,20
BL-Z90	bydlení individuálního	BI	0,48	-	0,48
BL-Z91	bydlení individuálního	BI	0,31	-	0,31
BL-Z92	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	1,19	-	1,19
BL-Z93	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	1,64	-	1,64
BL-Z94	smíšené výrobní	VS	0,76	-	0,76
BL-Z95	smíšené výrobní	VS	0,15	-	0,15
BL-Z96	smíšené výrobní	VS	0,51	-	0,51
BL-Z97	smíšené výrobní	VS	0,40	-	0,40
BL-Z98	smíšené výrobní	VS	0,35	-	0,35
BL-Z99	smíšené obytné venkovské	SV	0,19	-	0,19
BL-Z100	smíšené obytné venkovské	SV	0,69	-	0,69
BL-Z101	smíšené obytné venkovské	SV	0,25	-	0,25
BL-Z102	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
BL-Z103	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	-	0,33
BL-Z104	smíšené obytné venkovské	SV	0,99	-	0,99
BL-Z105	smíšené obytné venkovské	SV	0,54	0,16	0,38
BL-Z106	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	-	0,22
2/BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	0,06	-	0,06

<b>K. ú. Bludovice</b>			<b>122,11</b>	<b>9,19</b>	<b>112,92</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné venkovské	SV	52,27	2,09	50,18
	bydlení individuálního	BI	40,92	5,93	34,99
	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,84	-	0,84
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	2,50	-	2,50
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,71	-	2,71
	smíšené výrobní	VS	7,82	0,99	6,83
	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,43	0,18	1,25



	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	-	2,83
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	-	0,22
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,73	-	0,73
	dopravní infrastruktury silniční	DS	8,77	-	8,77
	komunikací	K	1,07	-	1,07

#### k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1.9.2017 v ha	Zůstává k zastavění v ha
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,32	0,13	0,19
DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,47	-
DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
DD-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	0,18	-
DD-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	-	0,15
DD-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	-	0,37
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	0,53	0,11	0,42
DD-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	0,23	-	0,23
DD-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	-	0,31
DD-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	0,97	-	0,97
DD-Z11	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,25	-	0,25
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,23	0,24
DD-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	0,73	-	0,73
DD-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	0,26	-
DD-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	-	0,33
DD-Z16	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	0,12	0,15
DD-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	0,12	-	0,12
DD-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	-	0,18
DD-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	0,96	-	0,96
DD-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	0,13	-	0,13
DD-Z22	zemědělské - zahrady	ZZ	0,74	-	0,74
DD-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	1,56	-	1,56
DD-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	0,14	-	0,14
DD-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	1,92	-	1,92
DD-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	0,36	0,36	-
DD-Z27	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
DD-Z28	smíšené obytné venkovské	SV	0,22	0,22	-

DD-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	-	0,17
DD-Z30	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,54	-	1,54
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,67	0,15	0,52
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,66	0,11	0,55
DD-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	0,26	-
DD-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	-	0,30
DD-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
DD-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	-	0,28
DD-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	-	0,26
DD-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
DD-Z39	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	-	3,85
DD-Z40	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	-	0,61
DD-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	-	0,17
DD-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	0,19	-	0,19
DD-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	0,35	-	0,35
DD-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,31	-
DD-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
DD-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	1,76	0,33	1,43
DD-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,29	0,18
DD-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
DD-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	2,69	0,36	2,33
DD-Z50	smíšené obytné venkovské	SV	0,14	-	0,14
DD-Z51	dopravní infrastruktury silniční	DS	3,52	-	3,52
DD-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	2,08	-	2,08
DD-Z53	smíšené obytné venkovské	SV	0,70	-	0,70
DD-Z54	smíšené obytné venkovské	SV	0,65	-	0,65
DD-Z55	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	-	0,17
DD-Z56	smíšené obytné venkovské	SV	0,81	-	0,81
DD-Z57	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	-	0,45
DD-Z58	smíšené obytné venkovské	SV	0,32	-	0,32
DD-Z59	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,37	-	0,37
DD-Z60	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,25	-	0,25
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	0,25	0,13	0,12
DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,26	0,15	0,11
DD-Z63	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	-	0,28

DD-Z64	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	-	0,18
DD-Z65	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21

<b>K. ú. Dolní Datyně</b>			<b>39,35</b>	<b>4,17</b>	<b>35,18</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné venkovské	SV	27,64	3,89	23,75
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	-	0,61
	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	-	3,85
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,87	-	0,87
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,58	0,28	0,30
	dopravní infrastruktury silniční	DS	5,06	-	5,06
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,74	-	0,74

#### **k. ú. Dolní Suchá**

<b>Označení ploch</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>		<b>Orientační výměra v ha dle ÚP</b>	<b>Zastavěno k 1. 9. 2017 v ha</b>	<b>Zůstává k zastavění v ha</b>
DS-Z1	bydlení individuálního	BI	1,06	-	1,06
DS-Z2	rekreace – zahrádkové osady	RZ	1,72	-	1,72
DS-Z3	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,61	-	0,61
DS-Z4	bydlení individuálního	BI	0,86	-	0,86
DS-Z5	bydlení individuálního	BI	0,77	-	0,77
DS-Z6	bydlení individuálního	BI	0,46	0,17	0,29
DS-Z7	bydlení individuálního	BI	0,90	0,90	-
DS-Z8	bydlení individuálního	BI	0,53	0,53	-
DS-Z9	bydlení individuálního	BI	1,58	0,80	0,78
DS-Z10	bydlení individuálního	BI	0,86	0,86	-
DS-Z11	bydlení individuálního	BI	6,05	0,73	5,32
DS-Z12	bydlení individuálního	BI	0,26	-	0,26
DS-Z13	bydlení individuálního	BI	1,23	-	1,23
DS-Z14	bydlení individuálního	BI	0,93	0,52	0,41
DS-Z15	bydlení individuálního	BI	1,10	-	1,10
DS-Z16	bydlení individuálního	BI	0,50	0,50	-
DS-Z17	bydlení individuálního	BI	0,34	-	0,34
DS-Z18	bydlení individuálního	BI	0,22	-	0,22

DS-Z19	bydlení individuálního	BI	2,04	-	2,04
DS-Z20	smíšené výrobní	VS	0,63	-	0,63
DS-Z21	smíšené výrobní	VS	0,20	-	0,20
DS-Z22	bydlení individuálního	BI	0,43	0,43	-
DS-Z23	bydlení individuálního	BI	0,81	0,10	0,71
DS-Z24	bydlení individuálního	BI	0,25	-	0,25
DS-Z25	bydlení individuálního	BI	0,53	-	0,53
DS-Z26	bydlení individuálního	BI	0,71	-	0,71
DS-Z27	bydlení individuálního	BI	0,76	-	0,76
DS-Z28	rekreace - zahrádkové osady	RZ	0,83	-	0,83
DS-Z29	rekreace - zahrádkové osady	RZ	0,74	-	0,74
DS-Z30	bydlení individuálního	BI	0,69	-	0,69
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	1,34	0,20	1,14
DS-Z32	zemědělské - zahrady	ZZ	1,03	0,78	0,25
DS-Z33	smíšené výrobní	VS	0,90	-	0,90
DS-Z34	bydlení individuálního	BI	1,03	-	1,03
DS-Z35	bydlení individuálního	BI	0,90	-	0,90
DS-Z36	zemědělské - zahrady	ZZ	0,21	-	0,21
DS-Z37	bydlení individuálního	BI	1,30	-	1,30

<b>K. ú. Dolní Suchá</b>			<b>35,31</b>	<b>6,52</b>	<b>28,79</b>
Plochy celkem					
z toho	bydlení individuálního	BI	28,44	6,52	21,92
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	3,90	-	3,90
	smíšené výrobní	VS	1,73	-	1,73
	zemědělské - zahrady	ZZ	1,24	-	1,24

#### k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017 v ha	Zůstává k zastavění v ha
HM-Z1	smíšené výrobní	VS	1,64	-	1,64
HM-Z2	smíšené výrobní	VS	0,23	-	0,23
HM-Z3	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,63	-	0,63
HM-Z4	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,61	-	0,61
HM-Z6	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	-	1,04

HM-Z7	bydlení hromadného	BH	0,92	-	0,92
HM-Z8	komunikací	K	0,31	-	0,31
HM-Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	3,17	-	3,17
HM-Z10	bydlení hromadného	BH	1,95	-	1,95
HM-Z11	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,09	-	0,09
HM-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
HM-Z13	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,24	-	0,24
HM-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	-	0,44
HM-Z15	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,84	0,20	0,64
HM-Z16	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,36	-	0,36
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	1,03	0,20	0,83
HM-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	-	0,45
HM-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	0,09	0,09
HM-Z20	bydlení hromadného	BH	0,58	-	0,58
HM-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	0,46	-	0,46
HM-Z22	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,69	-	2,69
HM-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	-	0,47
HM-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	-	0,47
HM-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,12	-	0,12
HM-Z26	bydlení individuálního	BI	0,32	-	0,32
HM-Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,17	0,17	-
HM-Z28	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,17	-	0,17
HM-Z29	bydlení individuálního	BI	0,51	-	0,51
HM-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	0,76	-	0,76
HM-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
HM-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,36	-	0,36
HM-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	0,39	0,39	-
HM-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	-	0,45
HM-Z35	komunikací	K	0,60	-	0,60
HM-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,57	0,11	0,46
HM-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	0,21	-
HM-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,31	-
HM-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	-	0,27
HM-Z40	smíšené obytné venkovské	SV	0,66	0,20	0,46

HM-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	-	0,42
HM-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	-	0,42
HM-Z43	zemědělské – zahrady	ZZ	0,10	-	0,10
HM-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	-	0,33
HM-Z45	komunikací	K	2,07	-	2,07
HM-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	-	0,21
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,13	-	0,13
2/HM-Z2	zemědělské - zahrady	ZZ	0,15	0,15	-

<b>K. ú. Havířov-město</b>			<b>29,15</b>	<b>2,03</b>	<b>27,12</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,20	0,20	1,00
	smíšené obytné venkovské	SV	9,51	1,51	8,0
	bydlení individuálního	BI	0,83	-	0,83
	bydlení hromadného	BH	3,45	-	3,45
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	3,11	0,17	2,94
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	3,17	-	3,17
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	1,24	-	1,24
	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	-	1,04
	smíšené výrobní	VS	1,87	-	1,87
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,25	0,15	0,10
	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,50	-	0,50
	komunikací	K	2,98	-	2,98

#### k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017 v ha	Zůstává k zastavění v ha
PS-Z1	bydlení individuálního	BI	0,40	-	0,40
PS-Z2	bydlení individuálního	BI	0,32	-	0,32
PS-Z3	dopravní infrastruktury silniční	DS	3,64	-	3,64
PS-Z4	smíšené výrobní	VS	0,66	-	0,66

PS-Z5	smíšené výrobní	VS	0,91	-	0,91
PS-Z6	bydlení individuálního	BI	0,39	0,39	-
PS-Z7	smíšené výrobní	VS	0,38	-	0,38
PS-Z10	komunikací	K	0,51	-	0,51
PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	13,73	1,06	12,67
PS-Z12	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	-	3,24
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	1,31	0,94	0,37
PS-Z14	bydlení individuálního	BI	0,40	-	0,40
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	1,11	0,67	0,44
PS-Z16	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,52	-	0,52
PS-Z17	bydlení individuálního	BI	0,34	-	0,34
PS-Z18	bydlení individuálního	BI	0,41	-	0,41
PS-Z19	smíšené obytné městské	SM	2,42	-	2,42
PS-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,22	-	0,22
PS-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,34	-	0,34
PS-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,22	-	0,22
PS-Z23	smíšené výrobní	VS	0,34	-	0,34
PS-Z24	smíšené výrobní	VS	0,37	-	0,37
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	0,99	0,51	0,48
PS-Z26	smíšené výrobní	VS	0,06	-	0,06
PS-Z27	smíšené výrobní	VS	2,37	-	2,37
PS-Z28	bydlení individuálního	BI	1,12	0,28	0,84
PS-Z29	smíšené obytné městské	SM	2,76	-	2,76
PS-Z30	komunikací	K	1,62	-	1,62
PS-Z31	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	-	0,24
PS-Z32	bydlení individuálního	BI	0,77	-	0,77
PS-Z33	bydlení individuálního	BI	0,69	-	0,69
PS-Z34	bydlení individuálního	BI	1,26	-	1,26
PS-Z35	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,60	-	0,60
PS-Z36	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,20	-	0,20
PS-Z37	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,32	-	0,32
PS-Z38	smíšené výrobní	VS	0,16	-	0,16
PS-Z39	smíšené výrobní	VS	0,68	-	0,68
PS-Z40	smíšené obytné městské	SM	5,85	-	5,85
PS-Z41	dopravní infrastruktury	DS	0,15	-	0,15

	silniční				
PS-Z42	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,36	-	0,36
PS-Z43	komunikací	K	0,10	-	0,10
PS-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	1,21	0,38	0,83
PS-Z45	bydlení individuálního	BI	0,83	-	0,83
PS-Z46	bydlení individuálního	BI	1,27	-	1,27
PS-Z47	smíšené výrobní	VS	1,68	-	1,68
PS-Z48	bydlení hromadného	BH	1,12	0,33	0,79
PS-Z49	smíšené výrobní	VS	1,25	-	1,25
PS-Z50	dopravní infrastruktury silniční	DS	6,66	-	6,66
PS-Z51	smíšené výrobní	VS	1,90	-	1,90
PS-Z52	bydlení individuálního	BI	0,62	-	0,62
PS-Z53	bydlení individuálního	BI	0,58	-	0,58
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	1,54	0,20	1,34
PS-Z55	bydlení individuálního	BI	2,04	-	2,04
PS-Z56	bydlení individuálního	BI	1,72	-	1,72
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	0,73	0,13	0,60
PS-Z58	bydlení individuálního	BI	0,46	-	0,46
PS-Z59	bydlení individuálního	BI	1,74	-	1,74
PS-Z61	smíšené výrobní	VS	0,56	-	0,56
PS-Z62	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,35	-	0,35
PS-Z63	bydlení individuálního	BI	0,19	-	0,19
PS-Z64	bydlení individuálního	BI	0,13	0,13	-
2/PS-Z1	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,22	-	0,22
2/PS-Z2	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,11	-	0,11

<b>K. ú. Prostřední Suchá</b>			<b>79,39</b>	<b>5,02</b>	<b>74,37</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné městské	SM	24,76	1,06	23,70
	bydlení individuálního	BI	19,26	2,07	17,19
	smíšené obytné venkovské	SV	1,21	0,38	0,83
	bydlení hromadného	BH	1,12	0,33	0,79
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,14	-	2,14
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	1,11	0,67	0,44
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	-	3,24



	smíšené výrobní	VS	12,31	0,51	11,80
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	-	0,24
	dopravní infrastruktury silniční	DS	11,77	-	11,77
	komunikací	K	2,23	-	2,23

#### k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017 v ha	Zůstává k zastavění v ha
SU-Z1	bydlení individuálního	BI	4,99	-	4,99
SU-Z2	bydlení individuálního	BI	0,17	-	0,17
SU-Z3	bydlení individuálního	BI	0,66	-	0,66
SU-Z4	bydlení individuálního	BI	1,04	-	1,04
SU-Z5	bydlení individuálního	BI	6,86	0,31	6,55
SU-Z6	bydlení individuálního	BI	2,97	-	2,97
SU-Z7	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,53	0,20	0,33
SU-Z8	bydlení individuálního	BI	0,53	-	0,53
SU-Z9	dopravní infrastruktury silniční	DS	4,29	-	4,29
SU-Z10	smíšené obytné městské	SM	4,44	0,12	4,32
SU-Z12	bydlení individuálního	BI	0,12	0,12	-
SU-Z13	smíšené obytné městské	SM	0,82	-	0,82
SU-Z14	smíšené obytné městské	SM	1,82	0,97	0,85
SU-Z15	smíšené obytné městské	SM	1,22	-	1,22
SU-Z16	smíšené výrobní	VS	0,24	-	0,24
SU-Z17	smíšené obytné městské	SM	0,44	-	0,44
SU-Z18	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,40	-	1,40
SU-Z19	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	-	0,22
SU-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,93	-	0,93
SU-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,21	-	0,21
SU-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,64	0,64	0,00
SU-Z23	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,52	-	0,52
SU-Z24	smíšené výrobní	VS	0,12	-	0,12
SU-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,25	-	0,25
SU-Z26	dopravní infrastruktury	DS	0,27	-	0,27

	silniční				
SU-Z27	smíšené výrobní	VS	0,22	-	0,22
SU-Z28	smíšené výrobní	VS	0,23	-	0,23
SU-Z29	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,03	-	1,03
SU-Z30	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,43	-	0,43
SU-Z31	smíšené výrobní	VS	0,38	-	0,38
SU-Z32	bydlení individuálního	BI	0,25	-	0,25
SU-Z33	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,44	0,44	-
SU-Z34	smíšené výrobní	VS	0,79	-	0,79
SU-Z35	smíšené obytné městské	SM	11,74	-	11,74
SU-Z36	dopravní infrastruktury silniční	DS	5,03	-	5,03
SU-Z37	komunikací	K	0,91	-	0,91

<b>K. ú. Šumbark</b>			<b>57,15</b>	<b>2,80</b>	<b>54,35</b>
Plochy celkem					
z toho	smíšené obytné městské	SM	20,48	1,09	19,39
	bydlení individuálního	BI	17,59	0,43	17,16
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	1,92	0,20	1,72
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,43	-	0,43
	smíšené výrobní	VS	1,98	-	1,98
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	-	0,22
	dopravní infrastruktury silniční	DS	13,62	1,08	12,54
	komunikací	K	0,91	-	0,91

## Celkový souhrn využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Havířov a jeho změnami

Plochy – způsob využití			Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno k 1. 9. 2017 ha / %	Zůstává k zastavění ha
z toho	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,20	0,20 / 16,6	1,00
	smíšené obytné městské	SM	45,24	2,15 / 4,8	43,09
	bydlení hromadného	BH	4,57	0,33 / 7,2	4,24
	bydlení individuálního	BI	107,04	14,95 / 14,0	92,09
	smíšené obytné venkovské	SV	90,63	7,87 / 8,7	82,76
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	8,01	0,37 / 4,6	7,64
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	6,28	0 / 0	6,28
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	2,78	0,67 / 24,1	2,11
	občanského vybavení - specifické	OX	4,89	0 / 0	4,89
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	5,95	0 / 0	5,95
	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	0 / 0	2,83
	smíšené výrobní	VS	25,71	1,5 / 5,8	24,21
	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,43	0,18 / 12,6	1,25
	zemědělské - zahrady	ZZ	3,42	0,15 / 4,4	3,27
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	4,77	0 / 0	4,77
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,8	0,28 / 31,8	0,52
	dopravní infrastruktury silniční	DS	39,72	1,08 / 2,7	38,64
	komunikací	K	7,19	0 / 0	7,19
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>			<b>362,46</b>	<b>29,73 / 8,2</b>	<b>332,73</b>

Z údajů uvedených v tabulkách je zřejmé, že nejrychleji se rozvíjí výstavba na plochách občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) a výstavba bytů (rodinných domů) na plochách bydlení individuálního (BI) a plochách smíšených obytných venkovských (SV). Vzhledem realizaci kanalizace byly využity plochy technické infrastruktury (TI) vymezené pro výstavbu čistíren odpadních vod.

## D.2 Demografické údaje

Pro město Havířov jsou charakteristické silné funkční vazby na nejbližší města – Ostravu, Karvinou, Orlovou. Takovéto vazby nejsou pro města podobné velikosti obvyklé. Město je nedílnou součástí širšího silně urbanizovaného území - Ostravské aglomerace, jejíž vymezení se může lišit s ohledem na daný účel. v nejbližším pojetí však zahrnuje téměř 1 mil. obyvatel, s přesahem do Polska pak cca 5 mil. obyvatel.

Rozvojové možnosti města jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci s rozvojem pracovních příležitostí v časově přiměřené dojížděkové vzdálenosti.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Havířově (včetně prognózy územního plánu do r.2025)**

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	prog nóza 2025
obyv.	5 173	7 223	12 782	12 898	51 103	82 068	85 946	86 297	85 855	85 173	73 274	77 300

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)**

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěho- vaní	vystěhova- ní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001*	85 975	696	754	1 056	1 471	-58	-415	-473
2002	85 502	694	756	1 404	1 573	-62	-169	-231
2003	85 271	676	815	1 378	1 596	-139	-218	-357
2004	84 914	717	830	1 535	1 552	-113	-17	-130
2005	84 784	730	840	1 322	1 569	-110	-247	-357
2006	84 427	784	761	1 343	1 574	23	-231	-208
2007	84 219	810	764	1 340	1 572	46	-232	-186
2008	84 033	826	840	1 105	1 566	-14	-461	-475
2009	83 558	838	858	1 022	1 664	-20	-642	-662
2010	82 896	796	830	1 225	2 065	-34	-840	-874
2011*	76 694	723	890	1 127	2 147	-167	-1 020	-1 187
2016	73 274	677	869	1 403	2 038	- 192	- 635	- 827

- Údaje dle sčítání <https://vdb.czso.cz>

Nepříznivou skutečností je pokles počtu obyvatel jak přirozenou měnou, který vykazuje však tendenci k rychlému růstu a v návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálně očekávat zejména pokles počtu narozených, tak i migrací.

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená územním plánem vycházela z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území).

Prognózou byl předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 77 000 až 78 000 obyvatel (bylo vycházeno z předběžných výsledků sčítání lidu, kdy byl uváděn celkový počet obyvatel 79 690) a výstavba cca 250 nových bytů ročně. Uvedená bilance byla výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky byla doporučena převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. V úvahu je vždy nutno vzít i předpoklad, že část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných (např. spekulativních) důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo nebudou v potřebném časovém předstihu infrastrukturně připraveny (např. s ohledem na nákladnost technického vybavení), proto bylo doporučeno uvažovat s plošnými rezervami v rozsahu 50 %.

Předpokládaná prognóza se však nenaplnuje. Pokles počtu obyvatel je poměrně významný, také počet realizovaných bytů je výrazně nižší, než byla prognóza.

**Tab. Bytová výstavba v Havířově v letech 2001-2011 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>dokončené byty</b>	30	23	88	41	54	73	52	41	26	57	30

**Tab. Dokončené byty celkem 2012 - 2016**

Rok	Byty celkem	Z toho v rodinných domech	Z toho v bytových domech
<b>2012</b>	61	60	-
<b>2013</b>	40	39	-
<b>2014</b>	47	47	-
<b>2015</b>	90	34	-
<b>2016</b>	96	37	8

<https://vdb.czso.cz>

Z uvedených údajů je zřejmé, že bude potřeba přehodnotit prognózu vývoje počtu obyvatel i potřebu bytů. Přesto je ale nutné si uvědomit, že v podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Prověření a redukce zastavitelných ploch bude nezbytná v případě, že bude vyhověno požadavkům na vymezení nových zastavitelných ploch.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Havířov bylo zjištěno, že je nutno zpracovat změnu Územního plánu Havířov, jeho úplného znění.

Změna Územního plánu Havířov bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci této změny budou zohledněny nově zjištěné skutečnosti a prověřeny uplatněné podněty na změny v území.

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Ve změně je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitole B) této zprávy o uplatňování územního plánu také následující:

- 1.1) Aktualizovat hranici zastavěného území k datu zpracování změny.
- 1.2) V souladu s aktuálními daty správců sítí pro Územně analytické podklady ORP Havířov zpracovat realizované stavby technické infrastruktury a v případě potřeby zpřesnit trasy sítí technické infrastruktury.
- 1.3) Zpracovat realizované stavby dopravní infrastruktury.
- 1.4) Provéřit a případně zredukovat zastavitelné plochy s ohledem na jejich využitelnost

ve vazbě na zpřesněné limity území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot území apod.) a možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

- 1.5) Prověřit proluky v území vzniklé postupnou výstavbou na zastavitelných plochách a vhodné proluky v zastavěném území již zahrnout do ploch stabilizovaných.
- 1.6) Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle požadavků obsažených v příloze této zprávy.
- 1.7) Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby podmínky upravit (např. vypustit podrobnosti stanovené nad rámec územního plánu apod.).

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Bude prověřeno, zda nebude vhodné některé ze zastavitelných ploch nebo jejich části převést do ploch územních rezerv s ohledem na pokles počtu obyvatel a investiční záměry ve správním území města.

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby stanovené územním plánem, realizované stavby budou zakresleny jako stav.

Bude prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Bude prověřeno rozhodování o změnách v území u vymezených zastavitelných ploch s označením BL-Z48, BL-Z49, PS-Z11, SU-Z35, PS-P10 s podmínkou zpracování územní studie.

## **5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna územního plánu bude obsahovat části:

- A. Změnu Územního plánu Havířov
- B. Odůvodnění změny Územního plánu Havířov

A. Změna Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část
  - A. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením Změny v měřítku 1 : 5 000:
    - A.1 Výkres základního členění území
    - A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

- A.3 Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství
- A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B. Odůvodnění změny Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- B. Textovou část, která bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn Územního plánu Havířov
- B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešení Změny v měřítku 1 : 5 000:
  - B.1 Koordinační výkres
  - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
  - B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Grafická část změny bude tištěna formou soutisku s výkresy ÚP Havířov – úplným zněním po vydání změny (kresba výkresů ÚP Havířov pro vydání změny bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené změnou).

V případě, že některý z výkresů nebude dotčen řešením změny Územního plánu Havířov, nebude tento výkres dokládán.

Návrh změny územního plánu bude předán objednateli ve dvou analogových (tištěných) vyhotoveních a ve dvou digitálních vyhotoveních za účelem jeho projednání.

Po projednání návrhu změny dle ustanovení § 55b bude změna územního plánu objednateli předána včetně zpracování úplného znění Územního plánu Havířov v tištěné i v digitální formě v celkovém počtu čtyř analogových vyhotovení a ve dvou digitálních vyhotoveních za účelem vydání této změny a poskytnutí subjektům uvedeným v ust. § 165 odst. 1 stavebního zákona v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

---

Požadované změny v území a úpravy územního plánu v rámci změny Územního plánu Havířov nemají zásadní význam, nemění koncepci územního plánu, ani nebude zpracováno variantní řešení.

Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v blízkosti přírodní památky Meandry Lučiny (kód ÚSOP: 1364), evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu (kód lokality: CZ0813455).

Navržené změny v území nebudou zasahovat ani do regionálních prvků v území vymezených v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Předpokládá se, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu Územního plánu Havířov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že změny v území navržené změnou nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Z výsledku projednávání Zprávy vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanoven.

Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

---

Není požadováno zpracování variantní řešení změny Územního plánu Havířov.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

---

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

---

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nevyžaduje.



**Příloha Zprávy - návrhy na změnu územního plánu, které budou prověřeny ve změně územního plánu vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov**

	katastrální území	parcelní číslo	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaný způsob využívání pozemků
1.	Bludovice	2402	plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy zemědělské – zahrady - ZZ
2.	Bludovice	1119/2	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	výstavba rodinného domu se zahradou
3.	Bludovice	2374/2, 2360, 2361	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské - SV
4.	Havířov – město	4647/1	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	výstavba rodinného domu
5.	Havířov – město	4697	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	výstavbu rodinného domu
6.	Bludovice	2767	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské - SV
7.	Havířov - město	4725/1	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy individuálního bydlení - BI
8.	Havířov - město	4725/2	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy individuálního bydlení - BI
9.	Bludovice	2334/2	jižní část pozemku je součástí stabilizované plochy smíšené obytné venkovské – SV, zbývající část pozemku je součástí zastavitelné plochy dopravní	část pozemku do plochy bydlení individuálního - BI

			infrastruktury silniční - DS	
10.	Bludovice	Východní část pozemku parc.č.1266	plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské - SV
11.	Dolní Datyně	704/14, 150/12	pozemek parc.č. 704/14 se nachází v nezastavěném území, je zařazena do stabilizované plochy komunikací - K pozemek parc.č. 150/12 se nachází v nezastavěném území, je zařazen do stabilizované plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty - Z	plochy smíšené obytné venkovské -SV
12.	Dolní Suchá	2216/1, 2216/6	plochy rekreace – zahradkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního- BI
13.	Dolní Suchá	2216/3, 2216/5	plochy rekreace – zahradkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního - BI
14.	Dolní Datyně	504	plochy zemědělské – orné půdy, trvalé travní porosty – Z	plochy pro bydlení mimo vymezené aktivní sesuvné území
15.	Dolní Suchá	2206/1, 2206/4, 2206/6	plochy rekreace – zahradkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního - BI
16.	Dolní Suchá	2209/1 2209/2	plochy rekreace – zahradkové osady - RZ	plochy bydlení individuálního - BI
17.	Dolní Datyně	651/1	východní část pozemku je zařazena do zastavitelné plochy (DD-Z57) smíšené obytné – SV, zbývající rozsáhlá část pozemku je součástí stabilizované plochy	zastavitelnou část pozemku parc.č. 651/1, která je určena k zástavbě vypustit a vymezit tuto zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - SV v jiné části dotčeného pozemku.

			zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty – Z	
18.	Bludovice	646/3	plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty – Z	plochy smíšené obytné venkovské – SV mimo záplavové území vodního toku Lučiny
19.	Dolní Datyně	477/2	zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady – RZ	plochy zemědělské – zahrady - ZZ
20.	Dolní Datyně	546/32	plochy smíšené nezastavěného území - SN	plochy rekreace – zahrádkové osady - RZ
21.	Havířov – město	4654, 4653	plochy zemědělské – orná půd, trvalé travní porosty - Z	stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - SV
22.	Havířov – město	část pozemku parc. č. 4582	plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty – Z	stabilizované plochy smíšené obytné venkovské - SV
23.	Bludovice	754/3	plochy smíšené obytné venkovské - SV	plochy zemědělské – zahrady - ZZ
24.	Bludovice	754/2	plochy smíšené obytné venkovské - SV	plochy zemědělské – zahrady - ZZ
25.	Havířov – město	3863/1, 3863/2, 3858, 3859, 3866	plochy bydlení individuálního - BI	plochy smíšené výrobní
26.	Bludovice	315/1, 315/7, 315/11, 315/15, 317/2, 317/3, 335/2, 335/5, 315/13, 315/14	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	plochy smíšené obytné SM
27.	Šumbark	1661/1	část plochy dopravní infrastruktury silniční - DS	zmenšení části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční - DS a zařazení do zastavitelné plochy smíšené obytné – SM

**Seznam poddodavatelů**

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel
<b>Změna č. 4 Územního plánu Havířov</b>	

Identifikace poddodavatele:			
1.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

Identifikace poddodavatele:			
2.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

Zakázka bude zpracována zaměstnanci Urbanistického střediska Ostrava, není předpokládána potřeba spolupráce s poddodavateli.

Ostrava, 5.11.2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka