



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002552C

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Bytem:

Muškatová 1493, Kolín 5, 280 02

Místo podnikání:

Muškatová 1493, Kolín 5, 280 02

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Firma je vedena v Živnostenské rejstříku, vedeného MÚ v Kolíně.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Hrnčířská 1035 A-D - oprava venkovních podest a schodišť**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.11.2018.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Hrnčířská 1035 A-D, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 212 799,- Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	185 042,-Kč
DPH 15 %	27 757,-Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>212 799,-Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
-

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
  - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
-

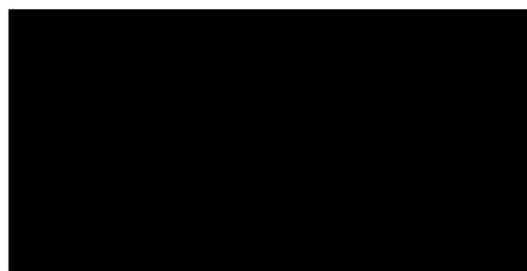
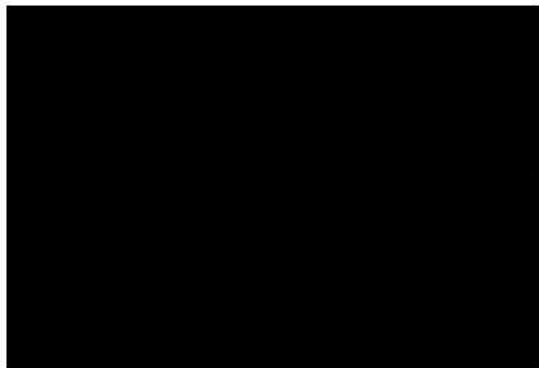
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
  - 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez
-

jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 24. 10. 2018 .....



Karel Hudec

24. 10. 2018

**Příloha č. 1 k SOD ze dne**

---

**CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU VENKOVNÍ PODESTY A SCHODŮ NA AKCI**

**HRNČÍŘSKÁ 1035A**

KOLÍN

OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍ PONIČENÉ DLAŽBY	2600,-
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	700,-
OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO LEPIDLA	1750,-
NAPENETROVÁNÍ	500,-
ZHOTOVENÍ STĚRKY NA PODESTU A SCHODY	1500,-
ZHOTOVENÍ ŠALOVÁNÍ NA SCHODY	4300,-
ZHOTOVENÍ NOVÉHO VENKOVNÍHO KAMENNÉHO KOBERCE	8550,-
OLIŠTOVÁNÍ	585,-

**MATERIÁL**

PENETRAČNÍ NÁTĚR TOP FIX	920,-
STĚRKOVÁ HMOTA	2300,-
KONTEJNER	1500,-
KRAJOVÉ LIŠTY	500,-
KAMENNÝ KOBEREC MADEIRA VČ. POJIVÉ PRYSKYŘICE S CELISTVOU PLOCHOU BEZE SPÁR, JE MRAZUVZDORNÁ, VODOPROUSTNÁ A NEKLOUŽE	11280,-
PRKNA NA ŠALOVÁNÍ	1600,-
MÁLTA NA ZAHOZENÍ OTVORŮ	350,-
DOPRAVA	2000,-

CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ 40935,- BEZ DPH  
47075,25,- 15% DPH

**HRNČÍŘSKÁ 1035B**

KOLÍN

OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍ PONIČENÉ DLAŽBY	2925,-
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	800,-
OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO LEPIDLA	1950,-
NAPENETROVÁNÍ	660,-
ZHOTOVENÍ STĚRKY NA PODESTU A SCHODY	1760,-
ZHOTOVENÍ ŠALOVÁNÍ NA SCHODY	5000,-
ZHOTOVENÍ NOVÉHO VENKOVNÍHO KAMENNÉHO KOBERCE	9750,-
OLIŠTOVÁNÍ	585,-

## MATERIÁL

PENETRAČNÍ NÁTĚR TOP FIX	1064,-
STĚRKOVÁ HMOTA	2580,-
KONTEJNER	1500,-
KRAJOVÉ LIŠTY	600,-
KAMENNÝ KOBREK MADEIRA VČ. POJIVÉ PRYSKYŘICE S CELISTVOUN PLOCHOU BEZE SPÁR, JE MRAZUVZDORNÁ, VODOPROPUSTNÁ A NEKLOUŽE	13125,-
PRKNA NA ŠALOVÁNÍ	2100,-
MALTA NA ZAHOZENÍ OTVORŮ	460,-
DOPRAVA	2000,-

CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ 46859,- BEZ DPH  
53887,85,- 15% DPH

## HRNČÍŘSKÁ 1035C KOLÍN

OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍ PONIČENÉ DLAŽBY	2925,-
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	800,-
OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO LEPIDLA	1950,-
NAPENETROVÁNÍ	660,-
ZHOTOVENÍ STĚRKY NA PODESTU A SCHODY	1760,-
ZHOTOVENÍ ŠALOVÁNÍ NA SCHODY	5400,-
ZHOTOVENÍ NOVÉHO VENKOVNÍHO KAMENNÉHO KOBERCE	9750,-
OLIŠTOVÁNÍ	585,-

## MATERIÁL

PENETRAČNÍ NÁTĚR TOP FIX	1064,-
STĚRKOVÁ HMOTA	2580,-
KONTEJNER	1500,-
KRAJOVÉ LIŠTY	600,-
KAMENNÝ KOBREK MADEIRA VČ. POJIVÉ PRYSKYŘICE S CELISTVOUN PLOCHOU BEZE SPÁR, JE MRAZUVZDORNÁ, VODOPROPUSTNÁ A NEKLOUŽE	13125,-
PRKNA NA ŠALOVÁNÍ	2100,-
MALTA NA ZAHOZENÍ OTVORŮ	460,-
DOPRAVA	2000,-

CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ 47259,- BEZ DPH  
54347,85,- 15% DPH

HRNČÍŘSKÁ 1035D  
KOLÍN

OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍ PONIČENÉ DLAŽBY	3120,-
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	800,-
OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO LEPIDLA	2145,-
NAPENETROVÁNÍ	760,-
ZHOTOVENÍ STĚRKY NA PODESTU A SCHODY	1860,-
ZHOTOVENÍ ŠALOVÁNÍ NA SCHODY	5300,-
ZHOTOVENÍ NOVÉHO VENKOVNÍHO KAMENNÉHO KOBERCE	10050,-
OLIŠTOVÁNÍ	585,-

MATERJÁL

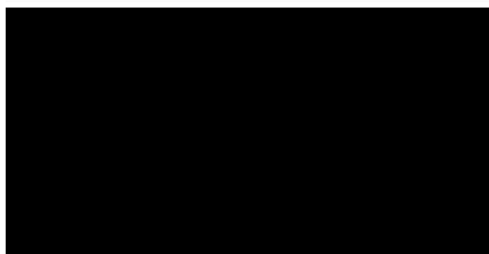
PENETRAČNÍ NÁTĚR TOP FIX	1164,-
STĚRKOVÁ HMOTA	2780,-
KONTEJNER	1700,-
KRAJOVÉ LIŠTY	700,-
KAMENNÝ KOBEREC MADEIRA VČ. POJIVÉ PRYSKYŘICE S CELISTVOUN PLOCHOU BEZĚ SPÁR, JE MRAZUVZDORNÁ, VODOPRUPUSTNÁ A NEKLOUŽE	14125,-
PRKNA NA ŠALOVÁNÍ	2400,-
MALTA NA ZAHOZENÍ OTVORŮ	500,-
DOPRAVA	2000,-

CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ 49989,- BEZ DPH  
57487,35,- 15% DPH

HRNČÍŘSKÁ 1035 A-D CELKEM

185 042,- BEZ DPH  
27 757,- 15% DPH  
212 799,- VČ. DPH

Dne 24. 10. 2018



Zhotovitel  
Karel Hudec