

MMOPP00HZPKZ

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „**vlastník**“

Stavebník: **Michal Rezner**
Datum narození: **[REDACTED] 1977**
Bytem: **[REDACTED] Opava**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**

dále také jen „**investor**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 788** ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 788**“) a dále **pozemku parc. č. 789** ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 789**“). Pozemek parc. č. 788 a pozemek parc. č. 789 jsou dále v této smlouvě společně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
2. Investor má zájem v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc.č. 808/2 v katastrálním území **Jaktař**“ umístit na pozemku parc. č. 788, resp. v něm **podzemní vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace** (dále také jen „**přípojky**“) a dále na pozemku parc. č. 789 vybudovat **sjezd** za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 808/2 ležícímu v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 808/2**“) z veřejné komunikace (dále také jen „**sjezd**“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
 - vybudovat přípojky a vybudovat sjezd na částech předmětných pozemků, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci listopadu roku 2017 [REDACTED] IČ: 01250621, jejíž součástí je snímek se zákresem přípojek a sjezdu na předmětných pozemcích, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětných pozemků za účelem vybudování přípojek a vybudování sjezdu.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li přípojky nebo sjezd umístěny v/na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo zřídit na předmětných pozemcích přípojky a sjezd, ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba přípojek a sjezdu bude provedena v období od 10/2018 do 12/2020. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkově zahájení prací na realizaci přípojek a realizaci sjezdu alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu přípojek a sjezdu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 60 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby přípojek a sjezdu a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování přípojek a vybudování sjezdu je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkově. Případné škody je investor povinen vlastníkově neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby sjezdu nebo přípojek, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd se stane součástí pozemku parc. č. 789. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu sjezdu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu nemá právo a nesmí po vlastníkově požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby sjezdu ani náhradu za případné zhodnocení pozemku parc. č. 789 v důsledku provedení stavby sjezdu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako povinný z věcného břemene ve prospěch investora jakožto oprávněného z věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu investora:
 - umístit a provozovat přípojky v dotčených částech pozemku parc. č. 788, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále také jen „**služebnost inženýrské sítě**“),
 - provozovat vybudovaný sjezd v souladu s jeho účelem na dotčených částech pozemku parc. č. 789, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 808/2 z veřejné komunikace chodit po dotčených částech pozemku parc. č. 789, dopravovat se po nich lidskou silou a jezdit po nich jakýmkoli vozidly (dále také jen „**služebnost sjezdu**“),
 - a vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami přípojek nebo sjezdu (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků. Služebnost inženýrské sítě zatíží části pozemku parc. č. 788 podél předmětného vedení s tím, že šířka dotčených částí pozemku parc. č. 788 podél vedení přípojek nepřesáhne 0,5 m na každou stranu od osy potrubí. Služebnost sjezdu zatíží pouze nezbytně nutné části pozemku parc. č. 789 v rozsahu, který bude sjezdem skutečně zastavěn v souladu se situačním zákresem.

3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu přípojek a sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu přípojek a sjezdu legálně užívat již od jejich dokončení, běží uvedená tříměsíční lhůta ode dne dokončení stavby přípojek a sjezdu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor vlastníka k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence vybudovaných přípojek a vybudovaného sjezdu.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to pokud se jedná o služebnost inženýrské sítě dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad, a pokud se jedná o služebnost sjezdu dle článku 3 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit vlastníkovu do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vlastník vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Investor se zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat stavbu přípojek a sjezdu v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl být ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku. Poruší-li investor tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit.
 - Investor se zavazuje alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkovu vstup či vjezd na předmětné pozemky v souvislosti s údržbou a opravami přípojek nebo sjezdu, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné, a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investor se zavazuje uvést předmětné pozemky po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami přípojek nebo sjezdu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Případné škody bude investor povinen vlastníkovu neprodleně nahradit.
7. Geodetické zaměření přípojek a sjezdu a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene, se zavazuje zajistit investor neprodleně po dokončení stavby přípojek a sjezdu. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
8. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit investor, který je ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkovu.
9. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazuje uhradit investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování přípojek nebo sjezdu v/na předmětných pozemcích, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedené v článku III. odstavci 3 této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu přípojek a sjezdu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbám přípojek či sjezdu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jejich realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby přípojek či sjezdu v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby přípojek či sjezdu, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby přípojky či sjezdu, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníku náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 31. 10. 2018 usnesením číslo 3635/95/RM/18 1.a).

V Opavě dne 31. 10. 2018

V Opavě dne 31. 10. 2018

Za vlastníka:

[Redacted signature]

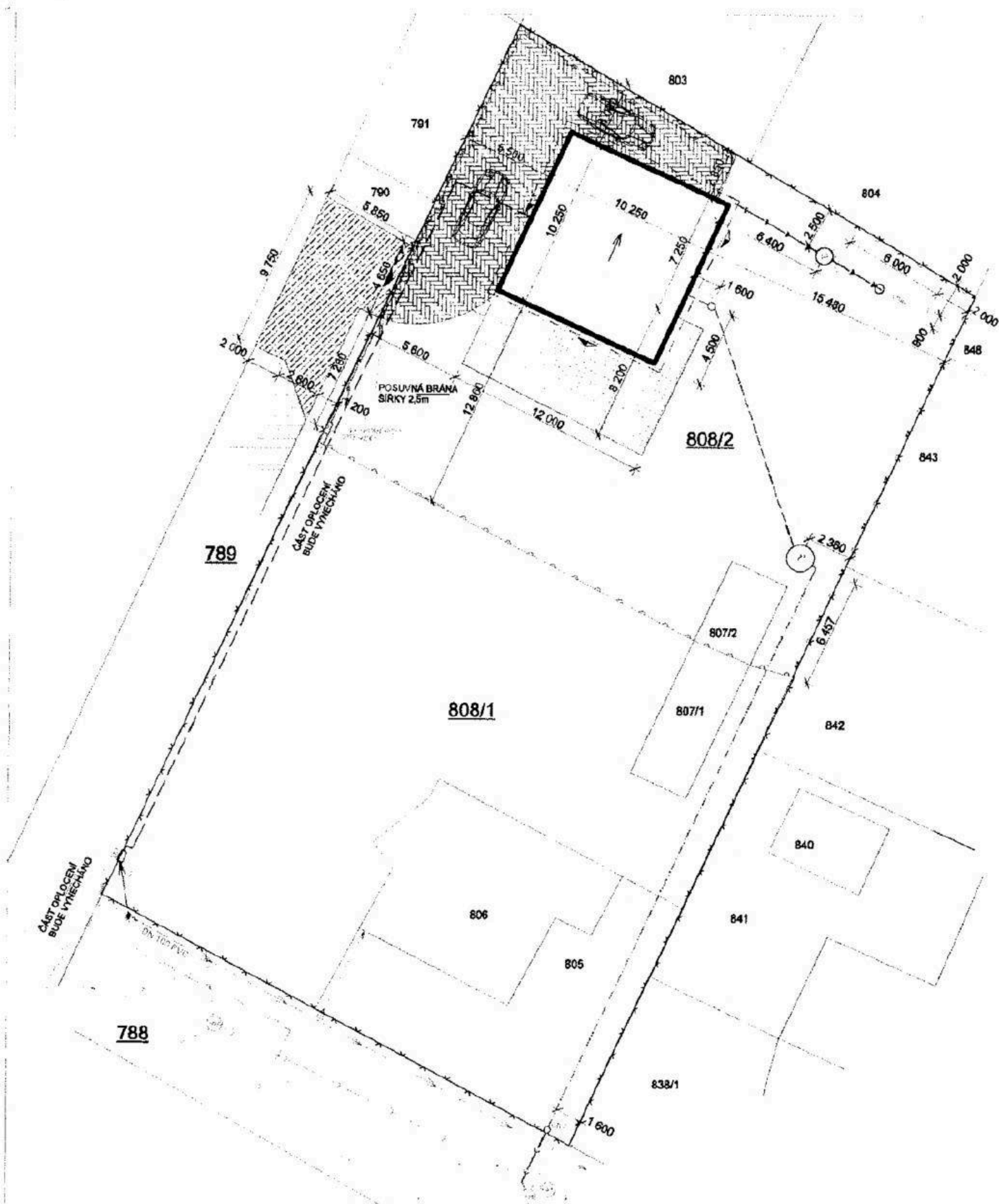
primátor



Investor:

[Redacted signature]

Michal Reznér



POZNÁMKA

PŘI NAPOJOVÁNÍ PŘÍPOJEK DODRŽOVAT VYJÁDRĚNÍ JEDLOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ

VEDENÍ INŽENYRSKÝCH SÍTÍ ŘEŠIT V SOULADU S ČSN 73 6005

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ POŽÁDAT PŘÍSLUŠNÉ SPRÁVCE O VYTÝČENÍ JEDNOTLIVÝCH VEDENÍ IS

PD BYLA ŘEŠENA V SOULADU S POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ (VIZA- PRŮVODNÍ ZPRÁVA - BOD A4 - g.)

LEGENDA VIZ VÝKRES Č. 1.01B

PLOCHA PARCELY Č. 808/2 = 832m²

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKU 36%

průběh z. 1.01MAPP (HZPKZ)

INVESTOR:	VYBRACOVAN	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	
K.Ú. JAKTAR, PARC. 808/1, 808/2, 788, 789		STUPĚN	DUR. DSR
NÁZEV VÝKRESU:		POČET KOPIÍ	4
SITUACE		PAPÉ	
NÁZEV STAVBY:		DATUM:	11/2017
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		FORMÁT:	A4
		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
		1:200	1.01A