



3450018



MHMPXP9N484W



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smlouva č. SOB/35/05/005395/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“)

JTU Czech, s.r.o.

se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10

zastoupená Petr Pujman, jednatelem

Otto Koval, jednatelem

IČO: 02612020

DIČ: CZ02612020, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 221320

(dále jen jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „budoucí kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího kupujícího uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek stanovených touto smlouvou kupní smlouvu, a to s obsahem a ve znění, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „kupní smlouva“), když předmětem koupě podle kupní smlouvy jsou pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 2 kupní smlouvy tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a uvedené v pracovní verzi geometrického plánu č. 2168-31/2018, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jenž byl vyhotoven společností GBS Praha s.r.o. se sídlem Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 – Letňany, IČ: 49686925, včetně všech pozemních komunikací (veřejné cesty a chodníky) a staveb, jež se na těchto pozemcích budou v době převodu nacházet (dále jen „**předmět koupě**“), to vše za kupní cenu ve výši **13.436.306,- Kč** (slovy: třináct milionů čtyři sta třicet šest tisíc tři sta šest korun českých), tj. 5.993,- Kč/m², ke které bude připočten DPH dle platných a účinných právních předpisů ke dni uzavření kupní smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne, kdy budoucí prodávající písemně vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.

han



3. Budoucí prodávající je oprávněn písemně vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejdříve dnem, kdy bude budoucímu prodávajícímu doručen kolaudačního souhlas týkající se všech staveb a pozemních komunikací (veřejných cest a chodníků) vystavěných budoucím prodávajícím na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejpozději však do 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí kupující potvrzuje a prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/124 ze dne 6. 9. 2018, které je, jakožto Příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.

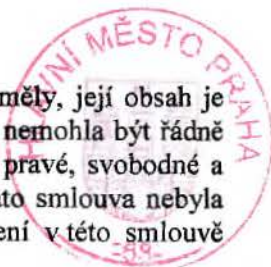
II.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

III.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - III. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu a třech přílohách, z nichž šest obdrží budoucí kupující a jedno budoucí prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka budoucího kupujícího v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Budoucí kupující se zavazuje informovat budoucího prodávajícího o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty bez zbytečného odkladu po tomto uveřejnění.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.



Přílohy: Příloha č. 1 – Kupní smlouva
Příloha č. 2 – Pracovní verze geometrického plánu č. 2168-31/2018 vyhotoveného společností GBS Praha s.r.o.
Příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/124 ze dne 6. 9. 2018

V Praze dne: 26. 10. 2018

V Praze dne: 6. 11. 2018

za budoucího prodávajícího:

[Redacted signature]

...
Petr Fajman
jednatel

[Redacted signature]

...
Otto Koval
jednatel

[Redacted signature]

ředitel ... kem



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/././.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl., § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

JTU Czech, s.r.o.

se sídlem Vínohradská 1511/230, 100 00 Praha 10

zastoupená [●], jednatelem

[●], jednatelem

IČO: 02612020

DIČ: CZ02612020, plátce DPH

Bankovní spojení: [●],

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 221320

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené [●],

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: [●],

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1560/193 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 1560/194 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 1560/195 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Košíře, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1263 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě Kupní smlouvy ze dne 7. 6. 2018.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy:

- jsou části pozemku parc. č. 1560/193 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. [2168-31/2018], vyhotoveného GBS Praha s.r.o., se sídlem Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 – Letňany, IČ: 49686925, ověřeného dne [●][kým], úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. [●], potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne [●] pod č. [●] (uvedený geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy) (dále jen jako „geometrický plán“), nově označené jako pozemek parc. č. 1560/199 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 590 m², a pozemek parc. č. 1560/200 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 443 m², to vše v kat. území Košíře, obec Praha; a

- je část pozemku parc. č. 1560/194 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, nově označená jako pozemek parc. č. 1560/201 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.191 m² v kat. území Košíře, obec Praha;
- je část pozemku parc. č. 1560/195 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, nově označená jako pozemek parc. č. 1560/202 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v kat. území Košíře, obec Praha;

(nově vznikající pozemky parc. č. 1560/199, parc. č. 1560/200, parc. č. 1560/201 a parc. č. 1560/202, vše v k.ú Košíře, obec Praha společně dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a taktéž se všemi pozemními komunikacemi (veřejné cesty a chodníky) a stavbami, jež se na předmětu koupě nacházejí, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že:
 - a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě (který nabyl na základě kupní smlouvy uzavřené s kupujícím dne 7.6.2018), a dále, že je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k němu vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (ani s ním žádné jiné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku nesouvisí), věcná břemena (s výjimkou věcných břemen nutných pro realizaci a fungování projektu „TOP REZIDENCE POMEZÍ“ realizovaným prodávajícím), nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob ani jiné právní závazky a vady, o kterých by věděl (s výjimkou tzv. veřejného užívání pozemních komunikací, chodníků a pozemků vyplývajících z příslušných právních předpisů), bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o kterých by věděl, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce (s výjimkou věcných břemen nutných pro realizaci a fungování projektu „TOP REZIDENCE POMEZÍ“ realizovaným prodávajícím a tzv. veřejného užívání pozemních komunikací, chodníků a pozemků vyplývajících z příslušných právních předpisů) a prodávající neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) dle nejlepší znalosti prodávajícího si ke dni podpisu této kupní smlouvy žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k předmětu koupě a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě nebo prodávajícího, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,

- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči prodávajícímu vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajícího, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajícího k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů ohledně předmětu převodu, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na předmětu koupě, nebo jiného zatížení předmětu koupě či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,
- g) disponuje všemi oprávněními, povoleními či souhlasy orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,
- h) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a nevážnou na něm žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,
- i) podpis a plnění této smlouvy ze strany prodávajícího nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoli ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je prodávající stranou nebo adresátem,
- j) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- k) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- l) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a nevážnou na něm žádné podstatné skryté vady faktické ani skryté vady právní, o kterých by prodávající věděl, a které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 2 písm. a) až l) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Kupující prohlašuje že:
- a) je mu stav předmětu koupě znám,
- b) předmět koupě má všechny kupujícím požadované i očekávané parametry, a že předmět koupě kupuje a přejímá úhrnkem ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy,

- c) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a dále že neexistuje žádný závazek vůči třetí osobě, jakožto ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, žádné rozhodnutí soudu, nařízení, příkaz či opatření obdobného charakteru, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu či mohl mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě či která by neplatnost převodu předmětu koupě mohla zpochybnit či ohrozit a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh; a
- d) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/124 ze dne 6. 9. 2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení kupujícího uvedené v odst. 4 písm. a) až d) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství, pozemních komunikací (veřejných cest a chodníku) a staveb, jež se na předmětu koupě nacházejí, činí **13.436.306,- Kč** (slovy: třináct milionů čtyři sta třicet šest tisíc tři sta šest korun českých), tj. 5.993,- Kč/m². Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů DPH v zákonné výši. Kupní cena včetně DPH tak činí [●]- Kč (slovy: [●] korun českých, dále jen jako „kupní cena“).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit v plné výši prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující podle této smlouvy jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující. V případě, že kupující nepodá návrh na vklad do katastru nemovitostí ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce, je tento návrh na vklad oprávněn podat prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v [sedmi] autorizovaných výtiscích o [šesti] stranách textu a [dvou] přílohách, z nichž [jedno] obdrží prodávající, [pět] kupující a [jedno] vyhotovení

s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

7. Autorizace se provede otiskem razítka kupujícího v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty bez zbytečného odkladu po tomto uveřejnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán [č. 2168-31/2018]
Příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/124 ze dne 6. 9. 2018

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

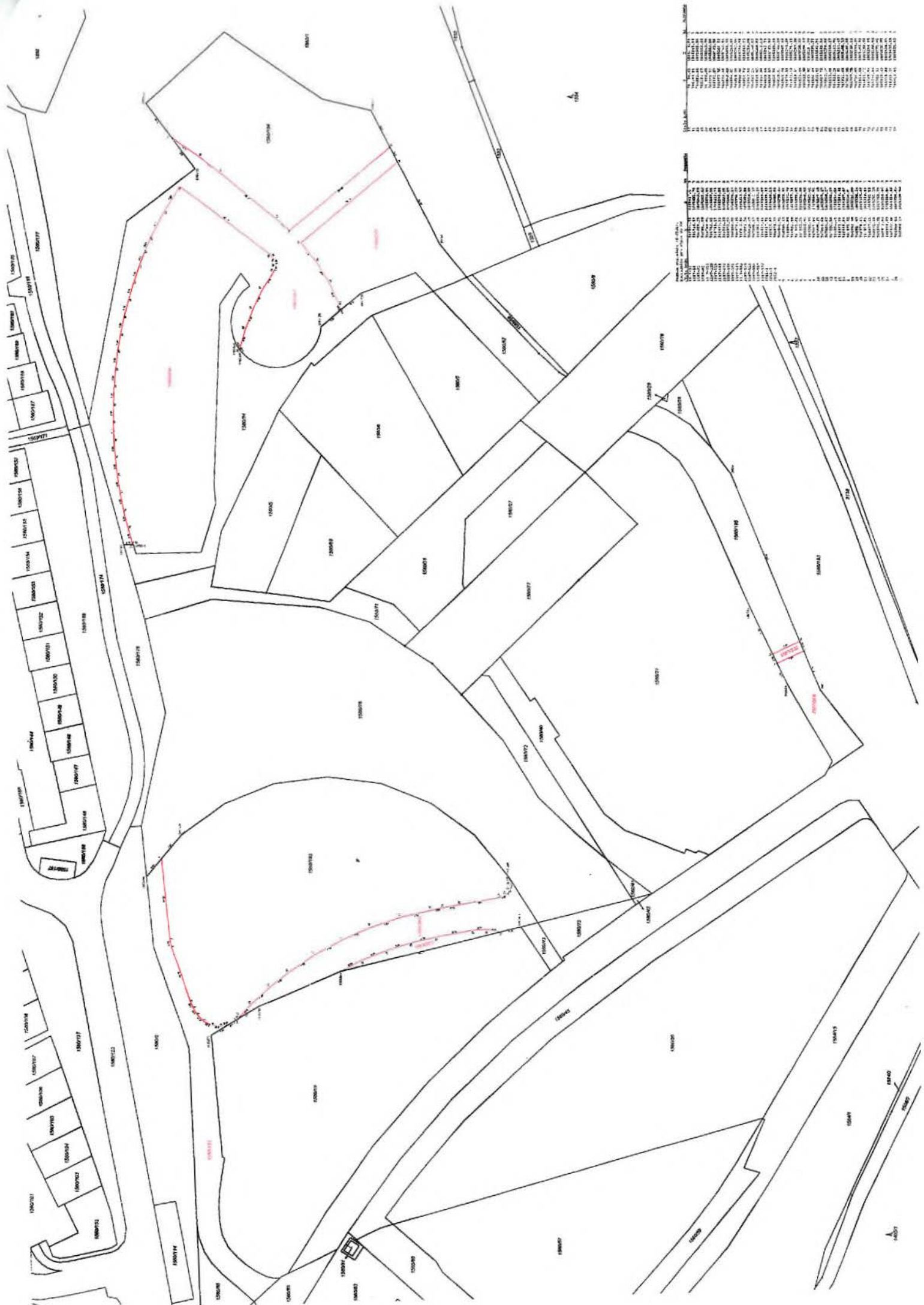
za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
[●]
jednatel

.....
[●]

.....
[●]
jednatel



Lot No.	Area	Notes
150017
150018
150019
150020
150021
150022
150023
150024
150025
150026
150027
150028
150029
150030
150031
150032
150033
150034
150035
150036
150037
150038
150039
150040
150041
150042
150043
150044
150045
150046
150047
150048
150049
150050
150051
150052
150053
150054
150055
150056
150057
150058
150059
150060
150061
150062
150063
150064
150065
150066
150067
150068
150069
150070
150071
150072
150073
150074
150075
150076
150077
150078
150079
150080
150081
150082
150083
150084
150085
150086
150087
150088
150089
150090
150091
150092
150093
150094
150095
150096
150097
150098
150099
150100

Lot No.	Area	Notes
150017
150018
150019
150020
150021
150022
150023
150024
150025
150026
150027
150028
150029
150030
150031
150032
150033
150034
150035
150036
150037
150038
150039
150040
150041
150042
150043
150044
150045
150046
150047
150048
150049
150050
150051
150052
150053
150054
150055
150056
150057
150058
150059
150060
150061
150062
150063
150064
150065
150066
150067
150068
150069
150070
150071
150072
150073
150074
150075
150076
150077
150078
150079
150080
150081
150082
150083
150084
150085
150086
150087
150088
150089
150090
150091
150092
150093
150094
150095
150096
150097
150098
150099
150100

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2083
ze dne 28.8.2018

k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/35/05/004236/2018 a k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro výkup pozemků v k.ú. Košíře

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/35/05/004236/2018 uzavřené dne 7.6.2018 mezi hl.m. Prahou a společností JTU Czech, s.r.o. se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, IČO: 026 12 020, jímž se vypouští text čl. V. kupní smlouvy a s výkupem pozemků parc. č. 1560/199 o výměře 590 m² a parc. č. 1560/200 o výměře 443 m² - oba odděleny z pozemku parc. č. 1560/193 dle GP č. 2168-31/2018 - parc. č. 1560/201 o výměře 1.191 m² - oddělen z pozemku parc. č. 1560/194 dle GP č. 2168-31/2018 - a parc. č. 1560/202 o výměře 18 m² - oddělen z pozemku parc. č. 1560/195 dle GP č. 2168-31/2018 - vše v k.ú. Košíře z vlastnictví společnosti JTU Czech, s.r.o. se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, IČO: 026 12 020 do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 5.993 Kč/m² + DPH v zákonné výši za podmínky, že na výkup pozemků bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, přičemž výkup pozemků – uzavření kupní smlouvy - bude realizován do 90 pracovních dnů po písemné výzvě vlastníka pozemků, která ale může být učiněna až po dokončení výstavby a povolení užívání veřejných cest a zeleně realizovaných na vykupovaných pozemcích; stavby na vykupovaných pozemcích budou hl.m. Praze převedeny bezúplatně

II. ukládá

1. radnímu Grabein Procházkovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.9.2018

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka
Tisk: R-30560
Provede: radní Grabein Procházka
Na vědomí: odborům MHMP