



MHMPXP9JV7UM

Stejnopis č. 3



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/005311/2018

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Ing. Hana Stárková

r. č.: 60

a

Ing. Michael Stárek

r. č.: 55

oba bytem Praha

(oba jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 719 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Ruzyně, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1287 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 7. 9. 2006 dle zákona č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy účinném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatelé

Handwritten signature/initials

za vlastníky pozemku parc. č. 719 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m², v kat. území Ruzyně, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), a to tak, že předmětný pozemek je součástí společného jmění nabyvatelů.

2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelé předmětný pozemek nabyli na základě vydržení, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali, činili takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelé nabyli předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a to do [REDACTED]
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatelů pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, takto:

v části A LV:

[REDACTED] Ing. Michael Stárek, r. č.: 55 [REDACTED] a Ing. Hana Stárková, r. č.: 60 [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

v části B LV:

pozemek parc. č. 719 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelů uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníku tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 39/194 ze dne 6. 9. 2018.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v šesti autorizovaných výtiscích o třech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatelé, pět HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetly a že tímto prohlášením projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 6. 11. 2018

za

Ing.

řec

ho

registrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 6. 11. 2018

nabyvatelé:

Ing. Hana Stárková

Ing. Michael Stárek

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č: 11001-0318-0260



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č: 11001-0318-0261

