**MSIC a.s.**

**Multifunkční budova MFB III - TRIDENT**

**Technologická č.p. 375/3**

**Ostrava-Pustkovec 708 00**

**PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ ŘÁD**

Budava Trident – 3. Patro – slouží jako společné pracoviště firem - prostor pro organizování společných akcí, realizace projektů na rozhraní vědy a techniky.

Provozní a bezpečnostní řád stanovuje pravidla využívání prostoru firem, klientů, případně dalších subjektů.

**1. Popis prostoru a jeho vybavení**

Společné prostory - centra se nacházejí v 3. patře budovy Trident MFB III.

Součástí těchto prostor je kuchyňka, toalety, a vstup na venkovní terasu.

Hlavní pracovní prostor (hala) - je vybaven kancelářským nábytkem a kancelářské techniky tj. počítače, kopírka, tiskárna apod.

Prostory jsou vybavené elektrickými přívody 230 V. Všechny elektrické rozvody jsou jištěny proudovou ochranou.

**2. Přístup na terasu:**

Přístup na terasu je z hlavního prostoru.

Terasa slouží jako odpočinková zóna k sezení, procházení.

**Je zde zákaz kouření, vyklánění přes zábradlí, lezení na zábradlí, zákaz vstupu na střechu. Provádění nemístných žertů, apod.**

**Zvýšená opatrnost při chůzi – nebezpečí upadnutí, uklouznutí – při nepřízni počasí jako je déšť, námraza apod.**

**Vstup na střechu, všem osobám po žebříku je zakázán, a musí být řádně zajištěn.**

Na střechu může vstupovat pouze pověřená osoba – tj. správce, údržba, která má vybavení OOPP a je proškolena z BOZP, za účelem údržby, oprav.

**3. Přístup do prostoru:**

Přístup do prostor mají:

1. Firmy

2. Veřejné návštěvy

**Pro všechny osoby platí povinnost registrace na recepci, kde obdrží čipovou kartu, seznámí se z provozním a bezpečnostní řádem, který musí dodržovat.**

**4. Pravidla bezpečnosti práce v prostoru**

Pro práci s veškerým zařízením v prostoru platí následující pravidla:

1. Bezpečnost za své zaměstnance, kteří budou využívat tyto prostory nese vedení dané firmy.

2. Veřejné návštěvy – tyto osoby zodpovídají sami za svou bezpečnost.

3. Návštěvníci nesou plnou hmotnou zodpovědnost za svěřené vybavení prostoru, po dobu užívání.

4. Všechny osoby, které budou využívat tyto prostory se zavazují dodržovat všechny bezpečnostní předpisy spojené s užíváním konkrétních zařízení a je jim doporučeno uzavřít pojištění odpovědnosti za způsobené škody.

5. Uživatelé prostoru nesmí používat zařízení, která jsou poškozená nebo mají vadnou elektroinstalaci.

4. Veškeré zapůjčené vybavení je každý povinen vrátit na původní místo a v původním stavu.

5. Není dovoleno zasahovat do elektrické instalace prostoru.

**5. Provozní pravidla**

1. Uživatel nesmí odnášet jakoukoli část vybavení prostoru

2. Uživatel má právo užívat vybavení prostoru – tj. kopírka, tiskárna

3. Práce v prostorách je možná pouze za těchto podmínek

4. Pracovní prostory je možné využívat v době pondělí-pátek od

5. Osoby pracující v prostorách jsou povinny udržovat pořádek a prostor vždy předávat ve stavu uklizeném.

6. V případě porušení tohoto provozního řádu má správce prostoru právo zakázat vstupu.

7. **Zákaz užívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek**

3.

**6. Společné prostory:**

* **Společné části budovy (společné prostory), určené ke společnému užívání nájemců jsou zejména:**

**schodiště, chodby, WC, sprchy, kuchyňky.**

 **Nájemci – jednotlivé firmy, které využívají ke svým účelům tyto prostory,**

 **zodpovídají za bezpečnost svých zaměstnanců.**

* **Ve všech společných prostorech a v celé budově JE PŘÍSNĚ ZAKÁZANO KOUŘIT! Porušení tohoto zákazu bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce a nájemní smlouvy.**
* Společné prostory a zejména únikové cesty k požárním zařízením musí být volné.
* Přístupy k uzávěrům médií musí být neustále dostupné.
* Nájemci jsou povinni zabezpečit, aby nikde v budově nebyly bez souhlasu pronajímatele ukládány látky vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
* Pronajímatel zajišťuje úklid těchto prostor úklidovou službou.

Ta zodpovídá za bezpečný úklid těchto prostor, v případě kluzké - mokré podlahy, je tato plocha označena výstražnou tabulkou „POZOR KLUZKÁ PODLAHA“

Příloha: Hodnocení pracovních rizik:

 Budovy – komunikace, Administrativa-Kanceláře

V Ostravě – Pustkovci dne: 5. 9. 2018

Schválil: ……………………………..

 MSIC a.s.

***Zpracovala: xxxxx, odborně způsobilá osoba k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, č.o. xxxxx***