

SMLOUVA O DÍLO Č. 012017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„PŘESTAVBA BÝVALÉ SOKOLOVNY NA KOMUNITNÍ CENTRUM V KONICI“

Objednatel:

Město Konice,
Masarykovo nám. 27,798 52 Konice
IČO: 00288365

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

František Novák, starosta města Konice
tel: +420 582 401 401

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických
Bc. Martin Ženožička, investiční technik
tel. +420 582 401 415

a

Zhotovitel:

sídlo:

zapsaný v obchodním rejstříku:

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

WELLCO Brno s.r.o.

Příkop 838/6, 602 00 Brno

vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 26670

Ing. Jan Šenkýř, jednatel společnosti

Ing. Kamil Franc, projektový manažer

25337009

CZ25337009

Raiffeisenbank

1014030379/5500

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce s názvem „**Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II a v soulahu ostatními články této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené dílo.
- 1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy

tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

- 1.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli 10 dnů před zahájením díla:
- envirometrii (dopad práce zhotovitele na životní prostředí),
 - technologické nebo pracovní postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce), ne celou dobu provádění díla. V technologickém nebo pracovním postupu bude také stanoven přesný způsob provádění prací z hlediska BOZP a stanoveno konkrétní opatření pro bezpečné provedení
 - kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla
 - doklady BOZP, které vyplývají z jeho pracovní činnosti, a které budou požadovány objednatelem
 - soupis rizik spojených s prováděním činností zhotovitele na stavbě, a to při předání staveniště zhotoviteli
 - jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným zástupcem objednatele). Seznam svých subdodavatelů včetně kontaktů na odpovědné osoby. Všichni subdodavatelé musí být před nástupem na staveniště odsouhlaseni objednatelem a musí být seznámeni s požadovanou dokumentací stavby a dokumentací BOZP
- 1.6 Envirometrie, technologické nebo pracovní postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla podléhají schválení objednatelem; nesdělí-li objednatel k těmto listinám připomínky nejpozději do 5 dnů od doručení, platí, že tyto listiny schvaluje. Schválením listin objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich správnost či úplnost, ani za výsledek díla.
- 1.7 Zhotovitel je povinen předávat během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla k odsouhlasení:
- vzorky veškerých prvků stavby, zejména těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to v dostatečném množství. Objednatel bez zbytečného odkladu jeden z předložených vzorků odsouhlasí nebo všechny předložené vzorky odmítne odůvodněným písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je rovněž oprávněn závazně určit druh daného prvku. Odmítnutí ze strany objednatele, a to ani opakované, nemá vliv na lhůty plnění ani ceny sjednané za plnění
 - doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců jeho subdodavatelů na stavbě (zápisem ve stavebním deníku)
 - písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení, nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.

2 Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje Zhotovitel k provedení díla „**Přestavba bývalé sokolovny na komunitní centrum v Konici**“, specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a v projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované Ing. Zdeňkem Opletalem, Břežský vrch 695,798 52 Konice, IČ 422 85771,ČKAIT 1200744. Předmětem díla je rekonstrukce chátrajícího objektu a jeho přestavba na ve městě chybějící komunitní centrum, které bude sloužit sociálně vyloučeným osobám a osobám se zdravotním postižením k setkávání obyvatel komunity. Součástí díla jsou i venkovní úpravy - zpevněné plochy a schodiště, parkoviště, opěrná zeď v těsné blízkosti objektu a vegetační úpravy s mobiliářem. Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede v příloze č. 1 smlouvy - Nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD. Předmětem díla je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v zadávací dokumentaci, příslušných povoleních, stanoviskách či vyjádření orgánů státní správy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla specifikovaných ve výše uvedené dokumentaci. Nedílnou součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet vč. rekapitulace ceny a případně Seznam subdodavatelů, budou-li Zhotovitelem vyžadováni k bezvadnému zhotovení díla.
- 2.2 Mimo vlastního provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu zakázky (díla) dále zejména:
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady a vyměřených poplatků včetně nájemného,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zkušebních protokolů, revizních zpráv a revizí,
 - účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - dodání všech dokumentů nutných k přijímacímu řízení a řádnému užívání stavby.
 - vedení stavebního deníku v souladu s čl. 8 této smlouvy a v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 2.3 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v zadávací dokumentaci.
- 2.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 2.5 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.
- 2.6 Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatелеm dohodl na jejich neprovedení.
- 2.7 Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatелеm dohodl na jejich provedení.
- 2.8 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána dokumentace definovaná v čl. 2.1. Zhotovitel přijímá dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní,

kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky zadávací dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat Objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

- 2.11 Nastanou-li ze strany Objednatele či Zhotovitele požadavky na změny v předmětu plnění zhotovení díla, bude o těchto změnách díla uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, jinak nejsou změny považovány za dohodnuté a odsouhlasené Objednatelem.

3 Termíny a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat zakázku v níže uvedených termínech:

Předpokládané zahájení realizace po ukončení výběrového řízení: 1. 7. 2017

Doba realizace: 27 měsíců od zahájení realizace

Předpokládaný termín ukončení realizace: 30. 09. 2019.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude předáno a převzato místo plnění mezi zadavatelem a vítězným uchazečem a ze strany vítězného uchazeče budou zahájeny stavební práce. Pokud dojde ke změně termínu zahájení realizace v důsledku pozdějšího ukončení zadávacího řízení, posouvá se termín dodání, avšak doba realizace zůstane nezměněna.

Zadavatelem stanovený limitní termín ukončení realizace je dnem, kdy dojde k ukončení plnění a dokončení souvisejících prací a k zahájení předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

- 3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický průzkum) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. úplné přerušení stavebních prací z důvodu archeologického průzkumu), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.4 Provedením díla se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky a dílo Objednateli předá.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.6 Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 35 dnů, považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.7 Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.8 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště, atd.) které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 3.9 Místo plnění: Konice, Vrchlického ulice č. p. 386, k. ú. Konice, p. č. 1486, 1487.

4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	20 784 150,67 Kč
DPH 21%:	4 364 671,64 Kč
DPH 15%:	0,00 Kč
Cena s DPH:	25 148 822,31 Kč.

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro

dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je pevná do 25 148 822,31 Kč.

- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5 V souladu s čl. 2 této smlouvy a ostatními zahrnuje tato sjednaná cena i náklady mimo provedení prací a dodávek:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - vedení stavebního deníku;
 - pojištění stavby a pojištění osob;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - likvidaci odpadu
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.8 Sleva z ceny – pokud uchazeč miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.
- 4.9 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.10 Překročení výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 4.11 Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.12 Jakékoliv změny v předmětu zhotovení díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatel.
- 4.13 Případné zvýšení objemu prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

5 Platební podmínky

- 5.1 Platby se sjednávají 1x měsíčně s dodáním faktury do pěti pracovních dnů následujícího měsíce.
- 5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení realizace a řádném předání a převzetí díla, a to tak, že Zhotovitel předloží Objednateli a technickému dozoru Objednatele soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele). Objednatel a technický dozor Objednatele mají lhůtu 4 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, podepíše Zhotovitel, Objednatel a technický dozor Objednatele zjišťovací protokol, který bude pro Zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení faktury

Zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude Objednatel povinen fakturu uhradit.

- 5.3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění kolaudačních závad. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30ti dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) bez vytknutých kolaudačních vad díla nebo do 30ti dnů od odstranění vytknutých kolaudačních vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později.
- 5.4 Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, odsouhlasený technickým dozorem Objednatele
 - číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002228
- 5.5 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží vždy znovu lhůta 7 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.6 Splátnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 15 dnů od doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV. ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
- 6.4 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
- 6.5 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem Objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I

této smlouvy.

- 6.7 V případě, že vinou Zhotovitele dojde k snížení výše finančních prostředků poskytovaných formou dotace, má Objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo na náhradu 100 % částky, o kterou bude vinou Zhotovitele dotace snížena.
- 6.8 Majetkové sankce jako pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli a mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
- 6.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.10 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 6.11 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.12 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

7 Technický dozor investora

- 7.1 Zhotovitel se stvrzením této smlouvy zavazuje, že nebude současně plnit funkci technického dozoru investora nebo nebude s touto osobou jakkoliv smluvně propojený.

8 Předání a převzetí staveniště

- 8.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání Zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu se zadávací dokumentací zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 8.3 Nejpozději při předání staveniště budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.6 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.9 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 8.10 V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec Zhotovitele a seznámí bezpečnostní technika Objednatele s výsledky šetření.
- 8.11 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným Objednatelém kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a to po celou dobu provádění díla.
- 9.2 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce Objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 9.3 Kopii zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4 První kopii obdrží Objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a třetí obdrží Zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 9.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 9.7 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci Zhotovitele a Objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 9.8 Do deníku bude Zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od zadávací dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 9.9 Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 9.10 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 9.11 Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně a ještě zápisem ve stavebním deníku Objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se Objednatel ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud Zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odhalit, pokud jej o to Objednatel požádá. Pokud Zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole Objednatel dostaví, je Zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady Objednatele odhalit, pokud jej o to Objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že Zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odhalení uhradí Objednatel.
- 9.12 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele prováděny změny oproti schválenému rozpočtu, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhně Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na vyšší ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 9.13 Průběh realizace díla se řídí dle Zhotovitelem stanoveného časového harmonogramu. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro Zhotovitele závazný včetně dodržení doby provedení díla ve dnech.
- 9.14 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 9.15 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.16 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s odbornou péčí prověřil místo (resp. i ostatní podmínky a okolnosti), kde má být dílo provedeno, a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

10 Kontrolní dny

- 10.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
- 10.2 Kontrolní dny organizuje Objednatel a budou svolávány nejméně 1x za 14 dní. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 10.3 Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění Objednatele.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel k takovému prověření kvality Objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady Zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

11 Provádění díla a bezpečnost práce

- 11.1 Zhotovitel je povinen zvát v dostatečném časovém předstihu Objednatele na výrobní porady při zpracování realizační projektové dokumentace nebo jejích změn.
- 11.2 Realizační projektová dokumentace ani její část nesmí být předána k realizaci bez jejího předchozího odsouhlasení Objednatelem.
- 11.3 Pověřeným správcem stavby za Objednatele, odpovědným za výkon stavebního a technického dozoru, je Ing. Pavel Svoboda (dále TD). TD Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankční opatření uvedené v čl. 6.
- 11.4 Případné změny stavby oproti schválené zadávací dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD Objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 11.5 Zhotovitel je povinen předávat TD Objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 11.6 TD Objednatele je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD Objednatele dočasně zastaveno.
- 11.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 11.9 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 11.10 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

- 11.11 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude Zhotovitel dokládat zástupci Objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 11.12 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo TD Objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN, TKP. Povinností Zhotovitele je zvat zástupce TD na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla.
- 11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně Zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 11.14 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními subdodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 11.15 Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništech zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen Objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a Zhotovitel je povinen se jím řídit.

12 Subdodavatelé

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze s pomocí subdodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- 12.2 Změna podzhotovitelů uvedených v příloze č. 2 tyto smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká zadavateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.
- 12.4 Zhotovitel nebo jeho podzhotovitelé musí poskytnout Objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13 Předání a převzetí díla

- 13.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 2 této smlouvy.
- 13.2 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí

ukončeného díla. Přejímající řízení bude Objednatel zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

- 13.3 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zpráva,
 - doklady o likvidaci odpadů vč. stanoviska příslušného orgánu,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - kolaudační souhlas.
- 13.4 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 13.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 13.6 V případě dohody smluvních stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 13.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří měsíců od jejich zjištění.

14 Záruční podmínky

- 14.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 14.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 14.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 14.5 Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 14.6 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 14.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatel. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 14.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy
- 14.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.

- 14.10 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15 Odpovědnost za škodu

- 15.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 15.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 15.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 15.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

16 Pojištění díla

- 16.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to **minimálně ve výši celkové ceny díla**.
- 16.2 Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na Díle na své náklady uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
- 16.3 Zhotovitel je povinen předložit kopie obou příslušných dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.
- 16.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

17 Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- 17.2 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 17.3 Za další podstatné skutečnosti, na základě kterých je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (z důvodu nenaplnění skutečností, kterou jsou potřebné k realizaci díla ze strany finančních možností Objednatele) se považuje zejména:
- neposkytnutí dotace,
 - nezajištění finančních zdrojů pro realizaci akce ze strany Objednatele

V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného

ukončení stavby či její části. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.

- 17.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 2 týdnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

18 Závěrečná ustanovení

- 18.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 18.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 18.4 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
- poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu,
 - zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
 - poskytovat Objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
- 18.5 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

- Nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací
- Seznam subdodavatelů

V Konici dne 31.07.2017

V Konici dne 31.07.2017

za Objednatele
František Novák
starosta města Konice

za Zhotovitele
Ing. Jan Šenkýř
jednatel společnosti WELLCO Brno s.r.o.