

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00EV005

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Výměna technologického vybavení kotelen“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
 Sídlo: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
 IČ: **00300535**
 DIČ: **CZ00300535**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
 ID datové schránky: **5eabx4t**
 Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED]**
 Kontaktní osoba ve věcech technických: **[REDACTED]**
 dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Unicont inženýring s.r.o.**
 Sídlo: **Hradecká 646/4, 746 01 Opava**
 IČ: **65142748**
 DIČ: **CZ65142748**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
 ID datové schránky: **7rws4cu**
 Zastoupen: **[REDACTED]**
 Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9302**
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED]**
 Kontaktní osoba ve věcech technických: **[REDACTED]**
 dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oblasti zpracování technické dokumentace technologického vybavení kotlen.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci s názvem:

„Výměna technologického vybavení kotlen“

(dále také jen „dílo“)

Dílo představuje zpracování projektové dokumentace pro realizaci výměny technologického vybavení kotlen v objektech ZŠ Boženy Němcové a ZŠ Mařádkova v Opavě v rozsahu topné zdroje, MaR (měření a regulace), elektroinstalace, ostatní technologické vybavení kotelny včetně položkových rozpočtů v plné a slepé verzi. Na objekt ZŠ Boženy Němcové je zpracován energetický audit, ve kterém je řešeno i doporučení realizace náhrady technologického vybavení kotelny. U této kotelny zhotovitel navrhne výměnu technologického vybavení pro nezateplenou variantu (výkon zdroje cca 360 kW při teplotním spádu otopné vody 80/60°C) včetně rekonstrukce regulačních okruhů tak, aby chodby byly vytápěny samostatně podle venkovní teploty dle možností úprav stávajících vnitřních páteřních rozvodů.

V rámci výměny technologického zařízení kotelny ZŠ Mařádkova zhotovitel navrhne výměnu stávajících 2ks kotlů o jmenovitém výkonu kotle 120 kW za nové včetně úprav souvisejících s instalací nových kotlů - potrubní zapojení, MaR, elektro, plynoinstalace. Stávající regulační okruhy topných větví (technologická část) nebudou upravovány. Jmenovitý výkon zdroje tepla bude cca 240 kW při teplotním spádu otopné vody 80/60°C.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracovávání projektové dokumentace projednávat navrhovaná řešení se zástupcem objednatele ve věcech technických.

Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje pro obě kotelny v členění:

1. Průvodní zpráva
2. Dokumentace profese:
 - a) Vytápění – úprava technického zařízení kotelny
V rozsahu: technická zpráva, výkresová část, slepý rozpočet, úplný rozpočet
 - b) Plynoinstalace – úprava technického zařízení kotelny
V rozsahu: technická zpráva, výkresová část, slepý rozpočet, úplný rozpočet
 - c) Elektroinstalace, MaR – úprava technického zařízení kotelny
V rozsahu: technická zpráva, výkresová část, slepý rozpočet, úplný rozpočet

Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci, která bude využita pro výběr dodavatele, zhotovitel předá objednateli v písemné formě, a to ke každé kotelně ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky ve formátu pdf.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu daném příslušnými právními předpisy a

případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
120.000,- Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
25.200,- Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,- Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
145.200,- Kč
(slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých).
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.
- 4.9. Cena víceprací bude oceněna dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méně práce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla v procentuální výši odpovídající obvyklé ceně takových prací či dodávek.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až po řádném a úplném provedení díla a jeho předání objednateli, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla podepsaného objednatelem (dále také jen „**faktura**“).
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

- 5.3. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 26 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací na díle;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla;
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle čl. 5.6. a bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle čl. 5.6. a číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem projektových dokumentací se objednatel stane jejich převzetím.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků **do 15. 3. 2019.**
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelům. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII. Místo plnění

- 8.1. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v sídle objednatele.

Článek IX. Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nutné podklady pro zpracování zadávací dokumentace.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
 - 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) zrušeno
 - j) datum ukončení záruky za dílo
-

k) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělký.

- 11.4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.5. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo, záruku za jakost v délce 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 12.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 12.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

- 13.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla, přičemž maximální výše smluvní pokuty může činit 20.000,-Kč.
- 14.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, přičemž maximální výše úroků z prodlení může činit 20.000,-Kč.
- 14.3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, přičemž maximální výše smluvní pokuty může činit 20.000,-Kč. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 14.4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 14.5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 14.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 14.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky neurčité či nejisté.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 15.3. Zhotovitel nebude v prodlení s plněním díla v případě nepředvídaných okolností, které způsobí nemožnost splnění díla zhotovitelem tj. např. živelná pohroma, atd. Prodloužení termínu bude provedeno písemnou dohodou mezi oběma stranami smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 15.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek

uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

- 15.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 15.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Statutárního města Opavy dne 31.10.2018 usnesením č. 3641/95/RM/18 odst.1 písmeno a)

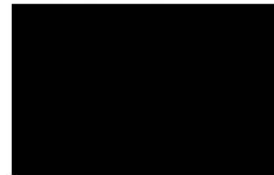
V Opavě dne 31.10.2018



primátor



V Opavě dne 5.11.2018



Unicont - inženýring s.r.o.
Hradecká 4, 746 01 OPAVA