



## Smlouva o provádění komplexního úklidu č. SES/0001/2010

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**  
IČ: **00303461**  
DIČ: **CZ00303461**  
Zastoupené: **Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou**  
Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné a

název: **GSUS s.r.o.**  
se sídlem: **T.G.Masaryka 12, 360 01 Karlovy Vary**  
IČ : **25215213**  
DIČ : **CZ25215213**  
Zastoupená: **Stanley Paur, jednatel společnosti**  
Dále jen: **Dodavatel**

na straně druhé uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

- Předmětem této smlouvy je provádění komplexních úklidových prací předmětných prostor (kanceláří, chodeb, schodišť a sociálního zázemí) v objektu **Městského úřadu, or. ozn. Lautnerova 1 Šumperk** (dále jen objekt).  
Pro účely této smlouvy se rozumí :
  - úklidem** – pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností specifikovaných v příloze č. 1 – Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence, která je nedílnou součástí této smlouvy,
  - předmětnými prostory** – prostory a místnosti v budově Lautnerova 1, Šumperk, přesné vymezení prostor a místností je uvedeno v příloze č. 2 – Přehled prostor, která je nedílnou součástí této smlouvy,
  - pracovníci** – zaměstnanci dodavatele
- Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provádět pro objednatel za podmínek v této smlouvě uvedených úklid a objednatel se zavazuje dodavateli platit za provádění úklidu sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
- Dodavatel bude provádět úklid svými pracovníky.
- Dodavatel smí provádět úklid předmětných prostor pouze v pracovních dnech, a to po pracovní době úřadu, tj. v pondělí a středu po 17 hod., v úterý čtvrtek po 15:30 hod. a v pátek po 15 hod. Úklid bude prováděn vždy maximálně do 20.00 hod. Vzhledem k rozsahu prováděných prací a časovému omezení bude úklid prováděn každý pracovní den minimálně 2 pracovníky.  
Úklid v jednotlivých místnostech bude prováděn dodavatelem v rozsahu a četnosti uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny formou individuální písemné objednávky objednatele (např. čištění koberců, polstrovaného nábytku, konzervace PVC apod.)
6. Dodavatel se zavazuje, že po ukončení úklidových prací v objektu provede jeho uzamčení a zakódování. Po uzavření smlouvy bude pracovník dodavatele, který bude zodpovědný za provedení kódování a uzamčení budovy proškolen. V případě nesplnění závazku uzavřít a zakódovat objekt bere na sebe dodavatel odpovědnost za případné škody, které objednateli, případně třetí osobě v důsledku nesplnění tohoto závazku vzniknou. V této souvislosti se dodavatel zavazuje takto vzniklou škodu objednateli, případně třetí osobě v plném rozsahu uhradit. Současně se dodavatel zavazuje zamykat bránu do dvora objektu, a to hodinu po skončení pracovní doby.

### **III. Cena za poskytované služby a její splatnost.**

1. Cena za služby poskytnuté v rozsahu předmětu smlouvy článek II, bod 1 – 4 je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši

**9.207,16 Kč měsíčně**, (slovy: devětisícdvěstěsedm korun českých šestnáct haléřů).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s prováděním úklidu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2. Dodavatel vyúčtuje cenu za poskytované služby fakturou se všemi náležitostmi, na základě řádně a včas provedeného úklidu, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností **14** dní od data jejího vystavení.
3. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká dodavateli řádným a včasným provedením úklidu v příslušném kalendářním měsíci.

### **IV. Trvání smlouvy.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **6.1.2010**. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou
2. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud není úklid dodavatelem prováděn řádně a včas s výpovědní lhůtou jeden měsíc, přičemž její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.
5. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty a toto rozhodnutí je povinna oznámit smluvní straně doporučeným dopisem.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli v objektu, v němž se nacházejí předmětné prostory uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na provádění úklidu,

prostory pro převlékání pracovníků dodavatele a dále pak bezplatný odběr médií (el.energie, voda a TUV) nezbytných k provádění úklidových prací.

2. Objednatel má právo z důležitých důvodů (např. porušení diskrétnosti pracovníkem apod.) požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících úklidové práce. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je povinen poskytovat předmět této smlouvy sám a není oprávněn bez souhlasu objednatele zajistit poskytování předmětu smlouvy nebo její části prostřednictvím třetích osob nebo subdodavatelů.
4. Dodavatel je povinen provádět činnosti související s předmětem této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Především je povinen dodržovat technologické postupy jednotlivých úklidových činností prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.
5. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provozně-technické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v předmětných prostorách. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
6. Dodavatel je povinen provádět úklidové činnosti řádně a včas, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň. Dodavatel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
7. Dodavatel plně odpovídá za všechny škody na majetku a zdraví svých pracovníků.
8. Dodavatel plně odpovídá za všechny škody způsobené jeho pracovníky na majetku či zdraví objednatele a třetích osob, zejména pak vzniklé protiprávním jednáním pracovníků dodavatele (tzn. např. zcizení majetku objednatele, jeho zaměstnanců, či třetích osob), porušením platných předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům.
9. Dodavatel je povinen uzavřít standardní pojištění podnikatelských rizik na prováděnou činnost ve výši minimálně 1,000.000,-Kč a potvrzení o platnosti takto uzavřené pojistné smlouvy předložit objednateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Dodavatel a jeho pracovníci jsou povinni se chovat diskrétně a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, i náhodně, zjištěných při realizaci této smlouvy a nejsou oprávněni poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Dodavatel je povinen při zjištění závad v předmětných prostorech tyto neprodleně oznámit pověřenému pracovníku objednatele.

## **VI. Kontrola a reklamače.**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění touto smlouvou sjednaných služeb a požadovat jejich odstranění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení dodavatelem povinností plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto :
  - objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku písemně faxem, či e-mailem oznámí tuto skutečnost dodavateli (v neodkladných případech telefonicky),
  - dodavatel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný nedostatek odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy,
  - pokud tak dodavatel neučiní ani ve lhůtě do tří pracovních dnů od oznámení objednatele a postup dodavatele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy dle čl. IV odstoupit.

3. Pokud budou dodavateli věci nebo pokyny objednatele (dále jen překážka) bránit řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků dodavatelem v rozsahu ovlivněném danou překážkou.

## **VII. Smluvní sankce**

1. Jestliže dodavatel neplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u dodavatele penále za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti dodavatele.
2. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky dodavatele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je dodavatel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

## **VIII. Proškolení**

1. Dodavatel či odpovědná osoba dodavatele je povinna zúčastnit se proškolení o rizicích dle § 101 zákona č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů a seznámit se s platným provozním a požárním řádem objektu.

## **XI. Ostatní a závěrečná ujednání.**

1. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky v písemné formě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy, právní vztahy z ní vzniklé a taktéž vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Oprávnění, níže podepsaní zástupci obou smluvních stran shodně uvádí, že se seznámili s obsahem smlouvy, zcela mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 4739/09 ze dne 30.12.2009.

Příloha č.1 - přehled prováděných úkonů a jejich frekvence

Příloha č.2 - výměry jednotlivých kanceláří a společných prostor v předmětném objektu

Příloha č.3 - půdorysy jednotlivých podlaží

V Šumperku dne: 11.1.2010

V Šumperku dne: 8.1.2010

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel