



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MUZ/544/2016

Níže uvedené smluvní strany

Muzeum hlavního města Prahy,

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

Sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „kupující“, na straně jedné,

a

TEPRAKLIMA s.r.o.

Sídlo: 28. října 855/25, 415 01 Teplice

Jednající: Róbertem Hotárym, jednatelem

IČO: 03192130

DIČ: CZ03192130

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu **264991514/0300**

Plátce DPH: ano

dále jen „prodávající“, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu :

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **závazek prodávajícího** dodat a instalovat kupujícímu **klimatizaci do 3. patra budovy „D“ v areálu kupujícího v Praze 5 – Stodůlkách, Pod viaduktem 2595/3**, to vše dle podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce prodávajícího ze dne 9.11.2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“**, včetně všech souvisejících výkonů a činností (to vše dále jako „předmět plnění“), a **závazek kupujícího** bezvadně dodaný předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek této kupní smlouvy.

2. Předmět plnění, který se prodávající touto smlouvou zavazuje kupujícímu dodat, zahrnuje
 - a) **dobání věcí dle nabídky** (dále jen „zboží“ nebo „předmět koupě“), a
 - b) **realizaci všech souvisejících činností**, nezbytných k úplnému splnění závazku (dále jen „související výkony a činnosti“, specifikované v odst. 3.).
3. **Související výkony a činnosti** prodávajícího, které jsou součástí jeho závazku podle této smlouvy, jsou následující:
 - doprava a stěhování zboží do místa plnění;
 - instalace, zapojení a zprovoznění;
 - ověření předepsaných provozních parametrů včetně příslušných měření;
 - provozní odzkoušení a ověření bezchybné funkčnosti;
 - drobné přípomocy nezbytné k instalaci;
 - předání dokladů, vztahujících se k dodanému zboží (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě);
 - zaškolení obsluhy kupujícího;
 - odstranění a zákonná likvidace obalů a vzniklého odpadu.
4. Není-li nějaká činnost směřující k naplnění předmětu a účelu této smlouvy označena výslovně jako povinnost a odpovědnost kupujícího, platí, že jde o činnost, povinnost a odpovědnost prodávajícího a ten ji má v ceně svého plnění dle této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, nemá žádné **právní vady**, tj. není zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob (jako zejména a např. právy vlastnickými, nájemními, zástavními nebo z věcných břemen), a že je oprávněn s tímto zbožím volně a bez omezení právně disponovat. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že toto zboží nemá ani žádné **faktické vady**, zejména ve smyslu jeho poškození (včetně estetického), nefunkčnosti nebo omezené funkčnosti, a že je novým, nepoužitým, nerepasovaným a plně funkčním výrobkem v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem, splňujícím veškeré české technické normy (ČSN). Rozpor kterékoli části poskytovaného plnění s těmito prohlášeními a ujištěními se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího a zakládá kupujícímu důvod k odstoupení od této smlouvy.
6. Závazek prodávajícího dodat předmět plnění dle této smlouvy je **splněn až jeho řádným předáním a převzetím** podle článku X. této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nainstalovaný, odzkoušený a provozuschopný předmět plnění v úplnosti dle článku I. této smlouvy nejpozději dne **15.12.2016**.
2. Místem plnění je objekt kupujícího – budova „D“ v areálu Muzea hl. m. Prahy v Praze 5 – Stodůlkách, Pod viaduktem 2595/3. Práce v místě plnění budou započaty dne 12.12.2016.
3. Předání a převzetí předmětu plnění bude uskutečněno předávacím protokolem (v podrobnostech viz článek X. této smlouvy).

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění je určena cenovou nabídkou prodávajícího, obsaženou v Příloze č. 1 – „Cenová nabídka“. Tato cena je sjednána jako **nejvýše přípustná, pevná a konečná**, zahrnující veškeré dodávky a související výkony a činnosti podle článku I., a činí:
142.291,- Kč bez DPH.
K této ceně bude připočtena DPH v sazbě aktuální ke dni zdanitelného plnění.
2. Prodávající prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru této smlouvy a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky dodání předmětu plnění;

- od kupujícího měl nebo si sám opatřil dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí zpracovat položkovou skladbu a cenovou kalkulaci předmětu plnění;
- ve své kalkulaci zohlednil a ocenil veškeré v úvahu připadající a odborně očekávatelné dodávky, výkony, činnosti, služby nebo materiály, které jsou pro úspěšnou a úplnou realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytné, včetně nákladů na ně, jmenovitě též včetně nákladů na realizaci souvisejících výkonů a činností, tvořících součást jeho závazku;
- je obeznámen s místem plnění i s nároky na dopravu a stěhování předmětu koupě do místa plnění,

pročež zaručuje kupujícímu **úplnost své cenové kalkulace** předmětu plnění podle této smlouvy.

3. S ohledem na ustanovení odst. 1. a 2. je si prodávající vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny předmětu plnění z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl ve své kalkulaci zohlednit a předpokládat již na základě podkladů a informací, které obdržel od kupujícího nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by prodávající ve své nabídkové kalkulaci popřípadě opomněl nebo chybně ocenil nebo neocenil některou položku, která je přitom k úplné realizaci předmětu plnění podle této smlouvy nezbytná, je povinen takovou položku přesto dodat nebo provést, a to na svůj vrub a bez nároku na zvýšení ceny.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Konečnou fakturu – daňový doklad** může prodávající vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
2. Lhůta splatnosti konečné faktury je **30 dnů** od jejího doručení do sídla kupujícího. Ke konečné faktuře musí být jako její **povinná příloha** přiložena kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
3. Fakturu a její povinnou přílohu podle této smlouvy může prodávající zaslat i elektronicky jako scan ve formátu MS Doc nebo PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v záhlaví smlouvy.
6. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.
8. Pokud by se prodávající během trvání této smlouvy stal **nespolehlivým plátcem daně** ve smyslu ust. § 109 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, má kupující právo uhradit DPH za zdanitelné plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně, s tím, že takto provedená úhrada bude pro účely této smlouvy považována za platbu části kupní ceny prodávajícímu, rovnající se fakturované výši DPH.

Článek V.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. **Prodávající** je povinen zejména
 - a) realizovat předmět plnění na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle této smlouvy a jejích příloh, bez vad a nedodělků, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;

- b) veškerá svá plnění dle této smlouvy realizovat pracovníky s kvalifikací odpovídající příslušné, jimi prováděné činnosti; doklady o kvalifikaci pracovníků kdykoli na požádání kupujícímu předložit;
 - c) sám si opatřit a zařídit veškeré věci, dodávky, služby, přímocy apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže by v této smlouvě nebo jejích dodatcích bylo dohodnuto, že některé z nich opatří a zařídí kupující;
 - d) věci, dodávky, služby apod., potřebné k úspěšné realizaci všech částí předmětu plnění dle této smlouvy, odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
 - e) při realizaci předmětu plnění dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - f) realizaci předmětu plnění provádět s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku kupujícího i třetích osob i škod ekologických;
 - g) provádět průběžný úklid po svých pracích a dbát, aby byl realizaci předmětu plnění provoz kupujícího co nejméně rušen;
 - h) plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákonných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi, a v rámci toho neprodleně a legálním způsobem odstraňovat obaly a odpady vzniklé jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění;
 - i) mít a po celou dobu realizace předmětu plnění udržovat adekvátní pojištění, a to zejména pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelských rizik, s pojistným krytím ve výši alespoň 1,000.000,- Kč;
 - j) existenci a udržování tohoto pojištění prokázat kupujícímu kdykoli v průběhu plnění na požádání;
 - k) jakoukoli škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění nahlásit jako pojistnou událost své pojišťovně a poskytnout jí veškerou součinnost k úspěšné likvidaci;
 - l) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jeho činnostmi při realizaci předmětu plnění vznikly kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - m) zabezpečit vyšetření případného pracovního úrazu, vzniklého při realizaci předmětu plnění, a sepsání příslušného záznamu o něm, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
2. Pokud by prodávající plnil jakoukoli část svého předmětu plnění subdodavatelem, odpovídá za jeho činnost a výsledky tak, jako by plnil sám.
3. **Kupující** je povinen zejména
- a) zajistit prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou k dosažení účelu této smlouvy;
 - b) převzít od prodávajícího řádně a včas nabídnuté plnění a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek této smlouvy. Za řádně a včas nabídnuté plnění se považuje plnění dodané v termínu dle této smlouvy, kompletní, bez zjevných vad a nedodělků, nainstalované, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně zaškolení obsluhy kupujícího a včetně předání související dokumentace jako zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě a takových případných dalších dokladů, jejichž dodání kupujícímu spolu s příslušným plněním předepisuje prodávajícímu zvláštní právní předpis. Takto řádně a včas nabídnuté plnění není kupující oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí plnění může kupující odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VII. a X. této smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost prodávajícího za škody

1. Prodávající je odpovědný za všechny **škody**, způsobené jeho činnostmi v souvislosti s realizací předmětu plnění **kupujícímu, třetím osobám nebo životnímu prostředí**, a je povinen tyto škody

ve skutečné výši a v plném rozsahu nahradit poškozeným subjektům. Tato odpovědnost zahrnuje i škody způsobené okolnostmi majícími původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých při realizaci předmětu plnění použil.

2. Prodávající je dále odpovědný za **škody na předmětu plnění**, a to až do doby jeho předání a převzetí kupujícímu (článek X. odst. 7.), s výjimkou případu, že by škodu na předmětu plnění prokazatelně způsobil sám kupující, nebo případu, že by škoda byla způsobena vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivnily realizaci předmětu plnění a objektivně nebylo v silách prodávajícího jejich působení zabránit.

Článek VII.

Odpovědnost prodávajícího za vady

1. Prodávající je odpovědný za vady předmětu plnění a jejich odstranění.
2. **Vadou plnění** se rozumí odchylka od předepsané kvality nebo odchylka od výrobcem garantovaných nebo smlouvou sjednaných nebo právními předpisy předepsaných parametrů kterékolí části předmětu plnění oproti požadavkům této smlouvy a jejích příloh nebo českým technickým normám nebo souvisejícím obecně závazným předpisům, dále nefunkčnost nebo omezená funkčnost nebo estetický nedostatek nebo nedodělek kterékolí části předmětu plnění. Za vadu plnění se považuje také dodání jiného než ve smlouvě a jejích přílohách specifikovaného předmětu plnění nebo jeho části, ledaže by tato změna byla předem s kupujícími prokazatelně dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.
3. **Vadami plnění** jsou **vady přejímkové** podle článku X. a **vady záruční** podle článku VIII. této smlouvy.

Článek VIII.

Záruka za jakost. Záruční doba.

Záruční vady a jejich odstraňování.

Reklamační proces

1. Prodávající se zavazuje a zaručuje, že jím dle této smlouvy dodaný předmět plnění včetně všech jeho součástí bude mít a po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) si zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilý k obvyklému užívání. Vyskytne-li se v záruční době na kterékolí části předmětu plnění vada, prodávající ji bezplatně odstraní (dále jen „**záruka za jakost**“), s výjimkou případu, že za vadu neodpovídá.
2. Záruční doba za předmět plnění činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem jeho předání a převzetí, potvrzeným v předávacím protokolu.
3. Vada předmětu plnění, která se vyskytne v záruční době, se označuje jako „**záruční vada**“. Vyskytne-li se záruční vada, kupující uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným prodávajícímu (dále jen „**reklamace**“). Reklamací může kupující zaslat i elektronicky ve formátu PDF na tuto adresu prodávajícího: robobotary@seznam.cz. V reklamaci kupující vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve prodávajícího k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu může kupující nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
4. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je prodávající povinen se dostavit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace (v případě vady havarijní nejpozději následující pracovní den). Ohledání a posouzení vady bude provedeno za účasti pověřené osoby kupujícího. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda prodávající vadu uznává jakožto záruční, za kterou odpovídá, a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
5. Předmětná záruční vada bude odstraněna některým z následujících způsobů a v následujícím pořadí:
 - a) opravou;
 - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);

- c) slevou z kupní ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění. Smluvní strany sjednávají, že sleva z kupní ceny připadne v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
6. **Reklamační lhůty:** Bude-li záruční vada odstraňována některým ze způsobů podle odst. 6. písm. a), b), je prodávající povinen **zahájit odstraňování vady** nejpozději do 3 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději následující pracovní den po datu sepsání reklamačního protokolu). Pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že její odstranění je zcela v jeho moci (tj. bez nutnosti kooperace s třetí osobou např. formou reklamace vadného komponentu u jeho výrobce apod.), je povinen **odstranit vadu** do 7 kalendářních dnů od zahájení odstraňování (v případě vady havarijní do 3 dnů pracovních). Pokud prodávající podle charakteru vady zjistí, že je kooperace s třetí osobou nutná (zejm. formou reklamace vůči výrobcí), je povinen odstranit vadu v totožných lhůtách, ale počítaných až od ukončení této předcházející reklamace.
 7. Bude-li záruční vada odstraňována způsobem dle odst. 6. písm. c), je prodávající povinen vydat kupujícímu odpovídající dobropis na snížení kupní ceny a vrátit kupujícímu odpovídající částku do 7 kalendářních dnů ode dne, ke kterému bude zjištěno, že předchozími způsoby, uvedenými v odst. 6., vadu napravit nelze.
 8. **Prodávající neodpovídá** za vadu předmětu plnění, která sice vznikla v záruční době, avšak je způsobena poškozením, které nezavinil, včetně poškození způsobeného prokazatelným nevhodným užíváním v rozporu s návodem k obsluze a údržbě nebo jinou obdobnou dokumentací, pokud bylo toto nevhodné užívání jedinou příčinou vzniku vady. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené běžným užíváním předmětu plnění.
 9. **Neuzná-li prodávající svoji odpovědnost** za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je kupující oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým soudním znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu prodávající neodpovídá, nechá ji kupující odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní prodávající v rámci reklamace a uhradí kupujícímu i náklady na pořízení znaleckého posudku, popř. také škodu, pokud přerušením užívání předmětu plnění v důsledku dotyčné vady kupujícímu vznikla.
 10. **Nedostojí-li prodávající termínům podle odst. 4., 6. nebo 7.,** je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy. Současně má kupující právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé prodávajícímu **přeúčtovat** fakturou – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení do sídla prodávajícího, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Prodávající se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti prodávajícímu:**
 - a) smluvní pokuta za **prodlení s termínem** předání plnění ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž kupující plnění převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění závažných přejímkových vad**, pro které kupující plnění nepřevzal, ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokuta za prodlení s termíny plnění **reklamačních povinností** podle článku VIII. odst. 4., 6., 7., ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - e) úrok z prodlení s **úhradou přeúčtovací faktury** podle článku VIII. odst. 10. této smlouvy ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.

3. **Majetkové sankce proti kupujícímu:**
 - a) úrok z prodlení s **úhradou ceny** ve výši 0,01% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 10. dnem prodlení 0,05% denně.
4. Za prodlení s úhradou **sankční faktury** podle odst. 8. tohoto článku zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
5. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
7. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **12 měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
8. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou **sankční fakturou** – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu plnění. Přejímkové vady a jejich odstraňování. Nabytí vlastnického práva

1. Předání a převzetí předmětu plnění se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“).
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Kupující **není povinen předmět plnění převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VII. této smlouvy.
4. Kupující však dle svého uvážení **může předmět plnění převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá jednotlivě ani ve svém celku – nebrání funkčnosti předmětu plnění (dále jen „**drobné přejímkové vady**“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a prodávající je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů.
5. Jsou-li však při předání a převzetí plnění zjištěny takové vady, že by kupujícímu bránily dodané plnění běžným způsobem a bez potíží užívat nebo by představovaly podstatnou vadu estetickou (dále jen „**závažné přejímkové vady**“), kupující **předmět plnění nepřevzme**. Zjištěné závažné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a přejímací řízení se **přeruší**, což bude do protokolu zapsáno včetně dohody stran o termínu jejich odstranění. Odstranění vad oznámí prodávající písemně kupujícímu a dohodne s ním termín **pokračování** v přejímacím řízení. Bude-li již plnění závažných vad a nedodělků prosto, kupující ho převezme.
6. Součástí předání a převzetí musí být veškerá **dokumentace** uvedená v článku V. odst. 3. písm. b) této smlouvy.
7. Předáním a převzetím přechází na kupujícího **nebezpečí škody na předmětu plnění a vlastnické právo** k němu.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se v souladu s občanským zákoníkem považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen „**podstatné důvody odstoupení**“).

3. **Podstatné důvody odstoupení** jsou zejména důvody zákonné, důvody smluvní, závažné prodlení při realizaci předmětu plnění, závažné nedodržování kvality plnění (ve smyslu rozporu s normovanou nebo zvláštními právními předpisy stanovenou kvalitou plnění), a vyhlášení likvidace nebo insolvence na firmu prodávajícího.
4. Odstoupením od smlouvy se tato **zrušuje od samého počátku** a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými statutárními zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Tato smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném exempláři.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva včetně jejich případných dodatků bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Tato smlouva i jakékoliv dodatky k ní se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.
6. Seznam příloh této smlouvy:
Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“.

V Teplicích dne 25. 11. 2016

V Praze dne 25. 11. 2016

TEPRAKLIMA s.r.o.
28. října 855/25 Teplice
IČ: 03192130
DIČ: CZ03192130

Za prodávajícího:
Róbert Hotáry,
jednatel TEPRAKLIMA s.r.o.

PhDr. Zuzana Strnadová

Za kupujícího:
PhDr. Zuzana Strnadová,
ředitelka Muzea hl. m. Prahy



Handwritten signature