

Smlouva o budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a postoupení licencí

Statutární město Ostrava

sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: [redacted] primátorem města
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 3301
(dále též jen jako „Město“)

a

CONTERA Management s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4
zastoupena: [redacted] jednatelem
IČO: 285 73 510
DIČ: CZ28573510, je plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 181670
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále též jen jako „Společnost“)

(Město a Společnost dále společně také jako „Smluvní strany“)

spolu uzavírají tuto Smlouvu o budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a postoupení licencí (dále též jen jako „Budoucí smlouva“)

**článek 1
Úvodní ustanovení**

1. Město a Společnost uzavřely kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3300/2018/MJ ze dne 4.10.2018 (dále též jen jako „Kupní smlouva“), na základě které Společnost nabyde vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemkům) v Rozvojové zóně Hrušov za účelem realizace jejího investičního záměru, tj. vybudovat v Ostravě moderní business park evropské úrovně, v rámci kterého se budou potkávat tradiční výrobní a logistické funkce s moderní high – tech výrobou, výzkumem a vývojem a malým a středním podnikáním (dále též jen jako „Záměr“).
2. Součástí Kupní smlouvy bylo i ujednání mezi Městem a Společností o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Územní rozhodnutí“) a převodu dokumentů vztahujících se k Rozvojové zóně Hrušov, které jsou níže uvedeny v Čl. III. Smlouvy. Úplata za toto postoupení a převod byla již zohledněna při stanovení výše úhrady vedlejších nákladů dle čl. VI. Kupní smlouvy.

článek 2

Předmět Budoucí smlouvy

1. Předmětem této Budoucí smlouvy je zajištění postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí, převod projektových dokumentací, další dokumentace a postoupení licencí pro přípravu a realizaci Záměru Společnosti uvedeného v článku 1 odst. 1 této Budoucí smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a postoupení licencí, jejímž obsahem bude převod práv a povinností z Územního rozhodnutí, převod dokumentů v Čl. III. odst. 1 Smlouvy a postoupení oprávnění užit tyto dokumenty pro přípravu a realizaci Záměru, ve znění uvedeném v článku 3 této Budoucí smlouvy a za podmínek, jak sjednáno touto Budoucí smlouvou s tím, že toto znění bude doplněno o údaje, které nejsou ke dni uzavření této Budoucí smlouvy známe a jejichž doplnění uvedené znění předpokládá (viz článek 3 této Budoucí smlouvy), příp. toto znění bude upraveno v návaznosti na změnu podmínek, za kterých byla uzavírána tato Budoucí smlouva, za podmínky, že (i) mezi Městem a Společností bude uzavřen dodatek ke Kupní smlouvě v souladu s čl. VII. odst. 5 Kupní smlouvy a (ii) Společnost uhradí kupní cenu a vedlejší náklady v souladu s čl. VI. Kupní smlouvy, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny zároveň. Smlouva uvedená v předchozí větě tohoto odstavce bude uzavřena nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne splnění obou podmínek uvedených v předcházející větě. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu písemně k uzavření Smlouvy.

článek 3

Obsah Smlouvy o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a postoupení licencí

Smlouva o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu dokumentů a postoupení licencí

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupeno:

bankovní spojení:

variabilní symbol:

(dále též jen jako „Převádějící“)

a

CONTERA Management s.r.o.

se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zastoupena, jednatelem

IČO: 285 73 510

DIČ: CZ28573510, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 181670

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále též jen jako „Nabyvatel“)

(Převádějící a Nabyvatel jsou pak společně označováni dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto **Smlouvu o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí, o převodu projektových dokumentací a postoupení licencí (dále též jen jako „Smlouva“)**

Obsah Smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. *Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.*
2. *Převádějící a Nabyvatel uzavřeli kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. ze dne (dále též jen jako „Kupní smlouva“), na základě které Nabyvatel nabyl vlastnické právo k nemovitým věcem (pozemkům) v Rozvojové zóně Hrušov za účelem realizace svého investičního záměru, tj. vybudovat v Ostravě moderní business park evropské úrovně, v rámci kterého se budou potkávat tradiční výrobní a logistické funkce s moderní high – tech výrobou, výzkumem a vývojem a malým a středním podnikáním (dále též jen jako „Záměr“).*
3. *Součástí Kupní smlouvy bylo i ujednání mezi Předávajícím a Nabyvatelem o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Územní rozhodnutí“) a převodu dokumentů vztahujících se k Rozvojové zóně Hrušov, které jsou níže uvedeny v Čl. III. Smlouvy.*
4. *Účelem uzavření této Smlouvy je převod práv a povinností z Územního rozhodnutí, převod dokumentů uvedených v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy a postoupení oprávnění užití tyto dokumenty za účelem realizace Záměru.*

Čl. II.

Postoupení práv a povinností z Územního rozhodnutí

1. *Magistrát města Ostravy, odbor stavebně právní vydal **územní rozhodnutí** č. 49/2013 ze dne 18. 3. 2013, které nabylo právní moci dnem 20. 4. 2013, a kterým se vydává rozhodnutí o změně využití území pro záměr „Gravitační odvodnění Hrušov“ na pozemcích v katastrálním území Hrušov v tomto rozhodnutí uvedených, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 16. 9. 2014, vydaného Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu.*
2. *Převádějící a Nabyvatel se dohodli, že Převádějící touto Smlouvou postupuje na Nabyvatele svá práva, oprávnění a užítky vyplývající, vztahující se či související s Územním rozhodnutím, identifikovaným v odst. 1 tohoto článku, a to v celém rozsahu. Úplata za toto postoupení již byla Nabyvatelem uhrazena Převádějícímu v souladu s čl. II. odst. 5 a čl. VI. Kupní smlouvy.*
3. *Nabyvatel práva, oprávnění a užítky vyplývající z Územního rozhodnutí v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku přijímá.*
4. *Nabyvatel dnem účinnosti této Smlouvy vstupuje při realizaci stavby „Gravitační odvodnění Hrušov“ v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku do práv a povinností stavebníka.*
5. *Převádějící a Nabyvatel se dohodli, že originál Územního rozhodnutí s vyznačením právní moci bude Nabyvateli předáno Převádějícím při uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí Územního rozhodnutí bude sepsán oběma Smluvními stranami předávací protokol. Za Převádějícího je oprávněn*

protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.

Čl. III. Prohlášení Převádějího

1. Převádějího prohlašuje, že má vlastnické právo a právo neomezeného užívání
 - a) **pro Rozvojovou zónu Hrušov - k dokumentaci pro územní řízení** zakázkové č. 308060-2-01, datum vyhotovení 05/2009 (dále též jen jako „DÚR RZH“) vypracované pro Převádějího společností Sweco Hydroprojekt a.s. (původní název společnost HYDROPROJEKT CZ a.s., odštěpný závod Ostrava), se sídlem Praha 4, Tábořská 31, PSČ 140 16, IČO 26475081 (dále též jen jako „společnost Sweco“) na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společností Sweco jako autorem a Převádějího,
 - b) **pro Rozvojovou zónu Hrušov - k dokumentaci pro územní řízení**, zakázkové č. 308060-2-01, datum vyhotovení 04/2010 (dále též jen jako „DÚR GOH I“) vypracované pro Převádějího společností Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společností Sweco jako autorem a Převádějího,
 - c) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v rozsahu dle přílohy č. 4**, číslo zakázky 308060-2-01, datum zpracování 8/2010 (dále též jen jako „Dokumentace I“), vypracované pro Převádějího společností Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2985/2009/OI/LPO ze dne 22. 12. 2009, uzavřené mezi společností Sweco jako autorem a Převádějího,
 - d) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci pro územní řízení s názvem „Gravitační odvodnění Hrušova“**, zakázkové č. 308060-2-01, datum vyhotovení 10/2011 (dále též jen jako „DÚR GOH 2“) vypracované pro Převádějího společností Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2985/2009/OI/LPO ze dne 22. 12. 2009, uzavřené mezi společností Sweco jako autorem a Převádějího,
 - e) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - ke změně využití území** zakázkové č. 308060-2-04, datum vyhotovení 5/2012 (dále též jen jako „Změna využití“) vypracované pro Převádějího společností Sweco na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2985/2009/OI/LPO ze dne 22. 12. 2009, uzavřené mezi společností Sweco jako autorem a Převádějího,
 - f) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k dokumentaci dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v rozsahu dle přílohy č. 4**, číslo zakázky 20 100 064, datum zpracování 12/2010 (dále jen „Dokumentace II“), vypracované pro Převádějího společností G-Consult, spol. s r.o. se sídlem Výstavní 367/109, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 64616886 (dále též jen jako „společnost G-Consult“) na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2768/2008/OI/LPO ze dne 12. 11. 2008, uzavřené mezi společností Sweco a Převádějího,
 - g) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k Posudku - dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí v rozsahu dle přílohy č. 5**, datum zpracování 05/2011 (dále též jen jako „Dokumentace III“), vypracované [redacted] Uherská 633, Praha 9 - Vinoř,
 - h) **pro Gravitační odvodnění Hrušova - k hodnocení geologických vlastností materiálu Heřmanického odvalu – předběžný průzkum**, číslo zakázky 20 080 178, datum zpracování 12/2008-01/2009 (dále též jen jako „Hodnocení I“), vypracované pro Převádějího společností G-Consult na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2464/2009/OI/LPO ze dne 1. 10. 2009, uzavřené mezi společností G-Consult jako autorem a Převádějího,
 - i) **pro Gravitační odvodnění Hrušova – k hodnocení geotechnických vlastností materiálu Heřmanického odvalu** číslo zakázky 20 090 111, datum zpracování 10/2009 (dále též jen jako „Hodnocení II“), vypracované pro Převádějího společností G-Consult na základě smlouvy o dílo, číslo smlouvy Převádějího: 2464/2009/OI/LPO ze dne 1.10.2009, uzavřené mezi společností G-Consult jako autorem a Převádějího,
 - j) **pro Gravitační odvodnění Hrušova – ke stanovení celkového organického uhlíku v pevném vzorku (TOC) v hlušinovém materiálu z odvalu Dolu Heřmanice** datum zpracování 07/2015 (dále též jen jako „Stanovení“), vypracované pro Převádějího Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava (hornicko-geologickou fakultou), se sídlem 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba, IČO 61989100 (dále jen „VŠB-TUO“) na základě smlouvy – objednávka č.

- 1801/2015/230 ze dne 9. 6. 2015, uzavřené mezi společností VŠB-TUO jako autorem a Převádějícím,
- k) **pro Gravitační odvodnění Hrušova – ke zprávě nazvané „Pomologický průzkum v lokalitě Ostrava-Hrušov v rámci připravované akce Gravitační odvodnění Hrušova“ datum 2014 (dále též jen jako „Zpráva“), vypracovaná pro Převádějíciho [redacted] se sídlem Slezská 132, 747 33 Oldřišov, IČO 76288897 (dále jen [redacted] na základě smlouvy – objednávka č. 2492/2014/230 ze dne 25. 8. 2014, uzavřené mezi [redacted] jako autorem a Převádějícím.**

Čl. IV. Převod dokumentů

1. **Převádějíci převádí do vlastnictví Nabyvatele**
 - a) DÚR RZH uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - b) DÚR RZH 1 uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - c) Dokumentaci I uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - d) DÚR GOH 2 uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - e) Změnu využití uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - f) Dokumentaci II uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - g) Dokumentaci III uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - h) Hodnocení I uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - i) Hodnocení II uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom elektronickém vyhotovení na CD a v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - j) Stanovení uvedené v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě,
 - k) Zprávu uvedenou v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě.

Úplata za tento převod již byla Nabyvatelem uhrazena Převádějícímu v souladu s čl. II. odst. 5 a čl. VI. Kupní smlouvy. Předávající zároveň postupuje bezúplatně Nabyvateli oprávnění dokumenty uvedené v tomto odstavci užít za účelem realizace Záměru Nabyvatele.
2. **Nabyvatel dokumenty uvedené v odst. 1 tohoto článku stejně jako i oprávnění tyto dokumenty užít dle této Smlouvy přijímá.**
3. **Převádějíci a Nabyvatel se dohodli, že dokumenty uvedené v Článku III. odst. 1 této Smlouvy budou Nabyvateli předány Převádějícím při uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí dokumentů uvedených v Čl. III. odst. 1 této Smlouvy bude sepsán oběma Smluvními stranami předávací protokol. Za Převádějíciho je oprávněn protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do tohoto odboru.**

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. **Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních**

stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

2. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud Převádějíci nebo Nabyvatel odstoupí od Kupní smlouvy, má strana odstupující od Kupní smlouvy právo na odstoupení i od této Smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
8. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, Převádějíci obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
11. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.

Čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně Převádějícího rada města svým usnesením č. ze dne ...

Za Převádějícího

Datum: _____

Místo: _____

Za Nabyvatele

Datum: _____

Místo: _____

článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tato Budoucí smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Budoucí smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Budoucí smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Budoucí smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Budoucí smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Budoucí smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této Budoucí smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Budoucí smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Budoucí smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Budoucí smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Budoucí smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Budoucí smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud Město nebo Společnost odstoupí od Kupní smlouvy, má strana odstupující od Kupní smlouvy právo na odstoupení i od této Budoucí smlouvy.
6. Tato Budoucí smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této Budoucí smlouvy bez dalšího.
8. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Budoucí smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Tato Budoucí smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, Město obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží Společnost.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Budoucí smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Článek 5
Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Budoucí smlouvy rozhodla na straně Města rada města svým usnesením č. 10344/RM1418/138 ze dne 2.10.2018

Za Město

Datum: 5.11.2018 _____

Místo: Ostrava

_____ **primátor města**

Za Společnost

Datum: 18.10.2018 _____

Místo: Říčany _____

_____ **jednatel společnosti**