




Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)




Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským – ředitelem Hasičského
záchranného sboru hlavního města Prahy
Kontaktní osoba: Viktor Pačes (ODPS)
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „poskytovatel“)

a

Vlček Josef – elektro s.r.o.

Sídlo: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9
IČ: 26115565
DIČ: CZ 26115565 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Obchodní banka
Číslo účtu: 
Její jménem jedná: Josef Vlček
Kontaktní osoba: 
Telefon: 

zapsáno v obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71436
(dále jen „uživatel“)

Smluvní strany uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel, jakožto oprávněný uživatel nebytových prostor v objektu hasičské stanice č. 4, Květnového vítězství 2023/2, Praha 4 – Chodov (dále jen „objekt“), na základě smlouvy o nájmu a správě č. NAO/23/07/001457/2004 ze dne 1. 4. 2004 uzavřené s pronajímatelem v podobě Hlavního města Prahy, bude uživateli účtovat dodávky elektřiny, tepla, vody a poplatky za srážkovou vodu.

2. Uživatel je dle Nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 8. 1992 s Hlavním městem Prahou oprávněn užívat nebytové prostory (dále jen „užívané prostory“) sestávající z jedné místnosti v přístavku na dvoře o výměře 65 m² a jednoho parkovacího místa ve výše uvedeném objektu.
3. Uživatel bude uvedené užívané prostory v nájmu výhradně užívat za účelem zajištění podnikatelské činnosti.

Článek III. Cenová ujednání

1. Poskytovatel bude uživateli účtovat dodávky elektřiny, tepla, vody a poplatky za srážkovou vodu vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.
2. Na základě charakteru směnnosti, charakteru činnosti, vybavení a plochy užívaných prostor v nájmu a počtu zaměstnanců uživatele se výše čtvrtletních nebo ročních úhrad dle bodu 1 tohoto článku stanovuje následovně:
 - elektrická energie: 0,7 % z nákladů na dodávku pro objekt hasičské stanice – čtvrtletní vyúčtování,
 - teplo: 1,33 % z nákladů na vytápění objektu – čtvrtletní vyúčtování,
 - voda: 0,1 % z nákladů za vodné a stočné v daném období – roční vyúčtování,
 - srážková voda: 2,66 % z nákladů za poplatky za srážkovou vodu – roční vyúčtování.
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury poskytovatele na kontaktní adresu uživatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury.
4. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu uživatele.
5. Uživatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není uživatel v prodlení se zaplacením ceny poskytované služby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu jako celku, v němž se užívané prostory nachází.
2. Poskytovatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn po předchozí dohodě s uživatelem vstoupit do užívaných prostor za doprovodu uživatele nebo jím pověřené osoby a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Uživatel je povinen hradit cenu služeb souvisejících s užívanými prostory v souladu s čl. III. Tyto služby je poskytovatel oprávněn uživateli řádně účtovat.

Článek V. Platnost smlouvy

1. Platnost této smlouvy je stanovena v souladu s nájemní smlouvou ze dne 20. 8. 1992 uzavřenou mezi uživatelem a Hlavním městem Prahou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď smlouvy je účinná uplynutím 2 měsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Uživatel je povinen dokumenty související s touto smlouvou uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední faktury, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora

uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží prodávající a dva (2) kupující.

V Praze 25.10.2018

Za uživatele



Vlček Josef -
trading company s.r.o.
Podnikatelská 56
190 11 Praha 9 - Břevnov
IČO: 26115555, DIČ:
e-mail: 

Vlček Josef - elektro s.r.o.
jednatel
uživatel

Za poskytovatele 07.11.2018

brig. generál Miroslav Linovský
ředitel úřadu

Česká republika
Hasičský záchranný úřad
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 23 Praha 2
56