



163, 1/2011/160

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

dále jen „pronajímatel“

a

René Švestka
IČ 610 87 408, DIČ CZ6608020793
s místem podnikání [redacted] Kladno

dále jen „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 1/FK/2011:

I.

Dne 1.11.2011 uzavřely smluvní strany smlouvu o podnájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel přenechal podnájemci do podnájmu nebytové prostory popsané v čl. III. smlouvy o podnájmu, tj. restauraci s příslušenstvím a sklady.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se mění čl. III., odst. 1 smlouvy o podnájmu takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává podnájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do podnájmu:

- *nebytové prostory, které se nachází v přízemí domu č.p. 410, část obce Rozdělov, postavené na stavební parcele č. parc. 389, o výměře 104 m² tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy, tj. restauraci s příslušenstvím a sklady,*
- *část pozemkové parcely č. parc. 79/42 – sportoviště a rekreační plocha tak, jak je vymezena v příloze č. 2 této smlouvy, kterou je podnájemce oprávněn užívat jako venkovní posezení před restaurací, k vybudování dětského hřiště a ohniště,*
vše katastrální území Rozdělov, obec Kladno (dále také jen „předmětné nebytové prostory“).

2. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se do smlouvy doplňuje článek VIII., který zní takto:

VIII.

Právo přístupu

1. *Podnájemce, jakož i jeho zaměstnanci, zákazníci a dodavatelé, jsou oprávněni procházet a projíždět (za účelem zásobování) přes část pozemkové parcely č. parc.*

79/42, k.ú. Rozdělov, která není předmětem podnájmu podle této smlouvy, a to za účelem přístupu k předmětným nebytovým prostorům, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy. Ve prospěch podnájemce je zřízeno právo průjezdu pouze za účelem zásobování. Podnájemce není oprávněn parkovat na pozemkové parcele č. parc. 79/42, k.ú. Rozdělov. Podnájemce se zavazuje, že svá práva průchodu a průjezdu bude vykonávat tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému omezení podnájemce fotbalového hřiště a domu č.p. 410, část obce Rozdělov, postaveného na stavební parcele č. parc. 389, k.ú. Rozdělov, jeho zaměstnanců, zákazníků a dodavatelů.

2. Podnájemce se zavazuje umožnit podnájemci fotbalového hřiště a domu č.p. 410, část obce Rozdělov, postaveném na stavební parcele č. parc. 389, k.ú. Rozdělov, jakož i jeho zaměstnancům, zákazníkům a dodavatelům, přístup a průchod přes podnájatou část pozemkové parcely č. parc. 79/42, k.ú. Rozdělov do domu č.p. 410, část obce Rozdělov, postaveném na stavební parcele č. parc. 389, k.ú. Rozdělov a na pozemkovou parcelu č. parc. 79/42, k.ú. Rozdělov. Pronajímatel se zavazuje, že ve smlouvě uzavřené s podnájemcem fotbalového hřiště a domu č.p. 410, část obce Rozdělov, postaveném na stavební parcele č. parc. 389, k.ú. Rozdělov, tohoto zaváže, aby toto právo vykonával tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému omezení podnájemce.

Dosavadní článek VIII. smlouvy o podnájmu se mění na článek IX. Závěrečná ustanovení.

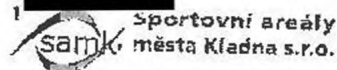
3. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu zůstávají nedotčena.

III.

1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Kladně dne 2. 1. 2013

Sportovní areály města Kladna s.r.o.



Sportovců 818, 272 01 Kladno
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

René Šve