

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. SL/KŠH/11/17, uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky

„Vypracování energetického hodnocení, prováděcí dokumentace a kompletní administrace žádosti o dotaci z OPŽP za účelem snížení energetické náročnosti budovy školního polesí – Hůrky, Smrkovice“

Smluvní strany:

Objednatel

Obchodní firma/Název: **Krajské školní hospodářství České Budějovice**
Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
IČ: 71294775
Zastoupený: Bc. Petr Stehlík, ředitel
Kontaktní osoba: Bc. Petr Stehlík, ředitel

dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel

Energy Benefit Centre a.s.
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
telefon: 270 003 300
email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

dále jen jako „zhotovitel“ či společně jako „smluvní strany“

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2017 smlouvu o dílo č. SL/KŠH/11/17 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.9.2017 (dále jen „Smlouva“) na provedení služeb vztahujících se k projektu **Snížení energetické náročnosti budovy školního polesí - Hůrky, Smrkovice**, spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí, konkrétně na zpracování energetického hodnocení, vypracování dvoustupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, odborného posudku na výskyt synantropních druhů, zajištění inženýrských služeb, zpracování a podání projektové žádosti do 70. výzvy OPŽP a následném výkonu autorského dozoru.

V návaznosti na zjištění vzešlá při vypracování projektové dokumentace a diskuzi s investorem vznikly nově níže uvedené požadavky na úpravu prováděcí projektové dokumentace:

- a) S ohledem na stávající technický stav teplovodu mezi centrální kotelnou a objektem „Lesovny“ v areálu KŠH Polesí Hůrky byla doporučena decentralizace zdroje tepla. Ta spočívá v odpojení objektu „Lesovny“ od centrální kotelny a zřízení samostatné kotelny s kotlem na dřevní štěpku, vč. veškeré technologie skladování, dopravy paliva apod. v objektu lesovny, v přímo přilehlé nevyužitě hospodářské stavbě.

- b) Při odpojení lesovny je nutná instalace nového teplovodu „centrální kotelna – učebnicový pavilon“.
- c) Úpravy budovy školního polesí spočívají v navržení nové konstrukce střechy z nových vazníků a s novým podhledem (stávající střešní konstrukce je dožilá a staticky nezpůsobilá), nová elektroinstalace v podhledu, odstranění přístavku v severní části objektu, nové únikové schodiště z 2. NP, vypracování nového požárně bezpečnostního řešení.
- d) Změny se dotknou energeticky vztažné obálky, a proto je nutné aktualizovat energetický posudek, který bude předán na Státní fond životního prostředí.
- e) Původní záměr instalovat fotovoltaickou elektrárnu na střeše objektu je zrušen, a to z důvodu, že FVE není možné z dotace podpořit.

II.

Předmět Dodatku

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, kterým se stanovuje úprava projektové dokumentace v souladu s požadavky přílohy č. 13, vyhlášky č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb a zapracování změn do kontrolního rozpočtu a slepého výkazu výměr. Rozpočet i výkaz výměr budou provedeny v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě termínu plnění II. etapy a úpravě Ceny díla.

III.

Předmět Díla

1. Předmět díla dle čl. 1.2, písm. a) Smlouvy se rozšiřuje následovně:

A. Aktualizace energetického posudku

- Výše popsané změny se dotknou energeticky vztažné obálky. To vyvolává nutnost aktualizace energetického posudku. Ten bude následně předán na Státní fond životního prostředí.
- Aktualizace energetického posudku bude provedena dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- Aktualizovaný energetický posudek bude odevzdán ve 2 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu PDF.

2. Předmět díla dle čl. 1.2, písm. b) Smlouvy se rozšiřuje následovně:

B. Prováděcí dokumentace kotelny pro objekt lesovny

- Projekt nového zdroje tepla
- Projekt elektroinstalace v kotelně pro připojení zdroje tepla
- Projekt měření a regulace
- Návrh stavebních úprav vyvolaných změnou zdroje
- Návrh teplovodu lesovna – stodola
- Součástí vypracování je prohlídka na místě a zaměření stávajícího stavu.

C. Prováděcí dokumentace pro teplovod „administrativní budova – učební pavilon“

- Trasování teplovodu. Zaměření provede geodet.
- Návrh teplovodu a zpracování projektové dokumentace

D. Úprava prováděcí dokumentace budovy školního polesí

- Návrh a statické posouzení nové vazníkové střešní konstrukce a stávajícího obvodového nosného zdiva.
- Akustické posouzení učeben včetně doby dozvuku.

- Posouzení osvětlení učeben.
 - Projekt elektroinstalace (zejména osvětlení) ve 2. NP.
 - Ubouráním přístavku.
 - Projekt nového venkovního únikového schodiště.
 - Nové vypracování požárně bezpečnostního řešení (již vypracované řešení není možné vzhledem k rozsahu změn použít).
- Prováděcí projektová dokumentace bude odevzdána v 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

3. Ve Smlouvě čl. 1. „ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY“, odst. 1.2., písm. b), první odrážka, **se vypouští text „fotovoltaickou elektrárnu na střeše objektu (max. 30 kWp dle podmínek výzvy OPŽP a doporučení energetického posudku)“ bez náhrady.** Vzhledem k provozu v objektu není možné splnit podmínky OPŽP pro poskytnutí podpory.

IV.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že z výše uvedených důvodů se mění termín plnění II. etapy, viz čl. 3.1 Smlouvy, takto:

II. etapa a) představuje plnění dle čl. 1.2, písm. b) Smlouvy rozšířené o plnění dle čl. III. tohoto Dodatku. Tato etapa proběhne do **4. 7. 2018.**

II. etapa b) představuje plnění dle čl. 1.2, písm. d) zajištění stavebního povolení. Tato etapa proběhne do **31. 8. 2018.**

V.

Odměna a platební podmínky

1. Výše odměny Zhotovitele za Dílo ve smlouvě se upravuje následovně:

Nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Rozšíření projektové dokumentace dle čl. III, odst. 1. a 2. (vícepráce)	286 000	60 060	346 060
Odstoupení od projektu fotovoltaické elektrárny viz čl. III, odst. 3. (méněpráce)	- 60 000	- 12 600	- 72 600
Cena změny Díla dle Dodatku č. 2	226 000	47 460	273 460
Původní cena Díla dle Smlouvy	742 500	155 925	898 425
Nová celková cena Díla	968 500	203 385	1 171 885

2. Vzhledem ke změně termínu, rozsahu plnění a tím i celkové ceny díla, se mění podmínky úhrady díla, viz čl. 4.3 Smlouvy.

- Faktura č. 1 již byla vystavena ve výši **297 000 Kč bez DPH.**

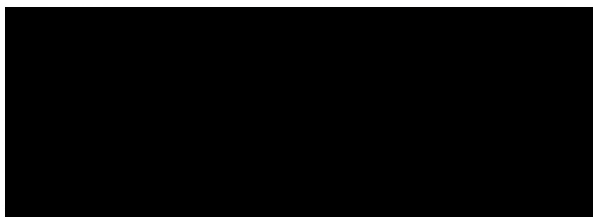
- Faktura č. 2 bude vystavena po dokončení II. etapy a) dle čl. IV. tohoto Dodatku. Faktura bude vystavena ve výši ceny změny Díla dle tohoto Dodatku, tj. 226 000 Kč bez DPH, a 50 % z původní ceny Díla dle Smlouvy, tj. 371 250 Kč bez DPH. Faktura č. 2 bude tedy vystavena ve výši **597 250 Kč bez DPH**.
- Faktura č. 3 bude vystavena dle čl. 4.3 Smlouvy ve výši vycházející z původní ceny Díla dle Smlouvy, tj. **74 250 Kč bez DPH**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto Dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

V Protivíně, dne 19.6.2018

V Praze, dne 21.6.2018



**Krajské školní hospodářství České
Budějovice**
Bc. Petr Stehlík, ředitel
Objednatel



Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Zhotovitel

