

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

( dále jen „poskytovatel“ )

a

**2. CAROUSEL PRODUCTION s.r.o.**

se sídlem Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 03659135

DIČ: CZ03659135

jednatel: Martin T o f i , jednatel

Jan K r e j č í , jednatel

( dále jen „odběratel“ )

uzavírají následující smlouvu

**I.**

***Předmět smlouvy***

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA ( dále jen „hala“ anebo „prostory“ ) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby odehrání představení muzikálu **DĚTI RÁJE** dne **24. listopadu 2018** ( dále jen „akce“ )

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 23. 11. 2018, 00:01 hod. do 25.11.2018, 11:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

**II.**

***Práva a povinnosti poskytovatele***

***Poskytovatel se zavazuje :***

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plocha a tribuny B vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení ( bufety, restaurace, výčepy ) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 10. 11. 2018
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m ( billboard ) propagujících akcí v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Steel
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout potřebné elektro práce ( el. přípojky ) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 11) poskytnout a rozmístit polstrované židle na plochu včetně očíslování dle dodaného rozpisu sedadel
- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce ( mimo vykládku a nakládku techniky )

- 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety
- 14) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce
- 15) poskytnout službu zvukaře, instalátéra a technické čety během konání akce
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (silniční zábrany, stoly apod. ) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele platným pro rok 2018
- 17) poskytnout pořadatelskou službu obeznámenou s provozem haly v nezbytně nutném rozsahu na vstupy a únikové východy
- 18) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 19) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování bodu 7) čl. III.
- 20) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje :**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce, pořízené fotografie budou poskytovatelem použity výhradně pro vnitřní dokumentační účely a pro prezentační materiály (webové stránky, facebook, výroční zpráva, atd.)
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR a v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu dvou prodejních míst o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo ( přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep ) a 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce ( prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd. ).
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) uvádět při veškeré propagaci akce ( tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod. ) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty 200.000,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 12) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 13) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.
- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí
- 15) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele

- 16) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 17) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 18) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé představení pro účely technicko-organizačního zajištění

#### **IV.** ***Ujednání o ceně***

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19/20/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši ,-- Kč (slovy: ) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Cena za bod 17) v článku II. bude účtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a ceně , - Kč / hod. bez DPH.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.** ***Způsob platby***

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši , - Kč navýšenou o platnou sazbu DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 14. 11. 2018, tímto datem se rozumí připsání celé částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad ( konečná faktura ), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 25. 11. 2018, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI.** ***Sankce***

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) v termínu uvedeném na zálohové faktuře je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši , - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 25. 11. 2018 do 11:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši , - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody

přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## **VII.** **Závěrečná ujednání**

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo ponechat v prostorách haly prezentaci Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o. Toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat.
- 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody ( újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví ), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních a finančních Mgr. Kamil Vrubl, tel. č.  
  
ve věcech organizačního zabezpečení Jan Kostecký, GSM:
- 7) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních, finančních Jana Klíčová, GSM  
a organizačního zabezpečení Jiří Kratochvíl, GSM  
ve věcech produkčního zabezpečení
- 8) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 10) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 12) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši \_\_\_\_\_, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 13) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.

Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily

hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 14) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 15) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

Martin Tofi  
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva

Jan Krejčí  
jednatel