



MUZNX01UL4RQ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**Odbor životního prostředí**

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Spisová značka: SMUZN 7009/2018 ŽP/Hos

Číslo jednací: MUZN 41340/2018

Oprávněná úřední osoba: [redacted], DiS.

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 22.05.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Znojmo OŽP“), jako příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vydává podle § 15 odst. 1 a § 115 vodního zákona a § 115 stavebního zákona žadateli

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 13

I. stavební povolení

k provedení stavby vodního díla „Prodejna Lidl, ul. Vídeňská, SO 14 – VEŘEJNÝ VODOVOD, SO 15 – VEŘEJNÁ KANALIZACE“ v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, obci Znojmo, katastrální území Znojmo-město, pozemky parc. č. 966/5, 969/1, 5326/6, 5331/1, 5326/1, číslo hydrologického pořadí 4-14-02-0650-0-00.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovodu	Skupinový vodovod Znojmo rozvodná vodovodní síť Znojmo město OBEC Znojmo
Účel užití vody	15 – zásobování obyvatelstva
Povolované vodárenské stavby a objekty	vodovodní řad zásobovací sítě
Počet napojených obcí	1

Kanalizační soustava:	Skupinová kanalizace Znojmo stoková síť Znojmo – město OBEC
Charakter kanalizační soustavy	pouze splašková
Povolované kanalizační stavby a objekty	stoková síť
Počet napojených obcí	1

Povolená stavba vodního díla je rozdělena na následující stavební objekty:

SO 14 – Veřejný vodovod

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadu	104,50 m
Imenovitá světlost řadu	150 mm
Materiál řadu	TLT

Souřadnice definičních bodů vodního díla (S-JTSK)	začátek: X = 1195061.89, Y = 642336.80 konec: X = 1195016.04, Y = 642244.64
--	--

SO 15 – Veřejná kanalizace

Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka kanalizační stoky	119,40 m
Jmenovitá světlost kanalizační stoky	300 mm
Materiál kanalizační stoky	KAM
Souřadnice definičních bodů vodního díla (S-JTSK)	začátek: X = 1195060.40, Y = 642335.32 konec: X = 1195000.09, Y = 642232.48

Účel stavby vodního díla: zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění odpadních vod.

Stručný popis stavby:

Záměrem stavebníka je vybudování veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v místě bývalého vojenského areálu ve městě Znojmě. Vodovodní řad je navržen z trub TLT DN 150 v délce 104,50 m. Na vodovodním řadu bude osazen jeden nadzemní hydrant DN 100 a jeden podzemní hydrant DN 80. Vodovodní řad bude napojen na stávající veřejný vodovod v prostoru silnice č. I/38 na ul. Vídeňská. Stoka splaškové kanalizace je navržena z trub KAM DN 300 v délce 119,40 m. Na kanalizační stoce je navrženo 5 ks revizních kanalizačních šachet DN 1000. Navržená stoka splaškové kanalizace bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci v prostoru silnice č. I/38 na ul. Vídeňská.

Podrobnosti stavby jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace vypracované v červenci r. 2017

ČKAIT IČO

MěÚ Znojmo OŽP k provedení a užívání vodního díla stanovuje podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení podzemních sítí technického vybavení. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení sítí technického vybavení, které provozují společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Správa nemovitostí města Znojma, E.ON Česká republika, s.r.o., GasNet, s.r.o., je nutné vytýčit trasy těchto vedení příslušným provozovatelem. Práce v ochranném pásmu těchto vedení je nutné provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Odkryté vedení musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti poškození, při práci v ochranném pásmu vedení nebude používáno mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutné provádět za beznapětového stavu. Případné poškození vedení bude neprodleně oznámeno provozovateli. Před zásypem rýhy bude přizván pracovník provozovatele dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 25341/2018/ZN/HV ze dne 14.05.2018: 1) Veškeré použité výrobky a materiály přicházející do styku s pitnou vodou, instalované v rámci prodloužení vodovodního řadu budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. 2) Na KHS JmK bude doložen rozbor vody alespoň v kráceném rozsahu z nového vodovodního řadu dle § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Znojmo OŽP – č. j. MUZN 75650/2017 ze dne 11.10.2017:
- orgán ochrany přírody - Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Připomínáme, že v případě záměru kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.
 - orgán odpadového hospodářství - S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR – č. j. 20/24.11/17-22200 ze dne 05.12.2017: 1) Zahájení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi [REDAKCE]. 2) Z důvodu, že stavba zasahuje do stavby silnice I. třídy, musí být veškeré úpravy na silnici I/38 protokolárně předány majetkovému správci silnice, kterým je ŘSD ČR, Závod Brno. 3) Oprava silnice I/38 po připojení vodovodu a kanalizace bude provedena v souladu se směnicí TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zasypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“. 4) Oprava vozovky se provede v konstrukci: ACO 11+ 40 mm, ACL 16+ 60 mm, ACP 22+ 100 mm, SC C_{8/10} 200 mm a ŠD 200 mm; mezi jednotlivými vrstvami bude aplikován spojovací a infiltrační postřík. 5) Hutnění musí být prováděno tak, aby minimální hodnoty modulu přetvárnosti E_{def2} resp. orientačního rázového modulu pružnosti M_{vd} zpětného zásypu rýhy nebo výkopu byly v souladu s požadavky uvedenými v tabulce 3 výše uvedeného TP 146. 6) K provedení zkoušky hutnění na pláni a osazení poklopu revizní šachty v místě připojení budeme přizváni (kontaktní osoba [REDAKCE]). 7) V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo poklesu konstrukce, musí být přesah opravy vozovky proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu. 8) Kryt vozovky (obrusná a ložná vrstva) bude proveden po jednotlivých konstrukčních vrstvách s přesahem 2x min. 15 cm přes rýhu výkopu, v místě napojení na původní konstrukci musí být živičná vozovka zaříznuta a styčná spára ošetřena asfaltovou modifikovanou zálivkou. 9) Práce musí být prováděny odborné, kvalitně, koordinovaně a nepřetržitě v termínu stanoveném rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace. 10) Zásyp rýh bude do vzdáleností min. 2,0 m od okraje vozovky silnice I/38 hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění; šterkopískem může být prováděn pouze obsyp vedení, a to max. 0,30 m nad temeno vedení nebo jeho ochrany; veškeré pažení musí být z výkopu vyjmuto. 11) V průběhu stavby budou důsledně dodržovány „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“. 12) Krytí nad nově uloženými inženýrskými sítěmi bude minimálně 1,20 m. 13) Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí, dle předpisu ŘSD ČR B2/C1 a předat majetkovému správci (kontaktní osoba [REDAKCE]).
6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. – č. j. 2801/15/17 ze dne 26.10.2017: 1) Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytýčení kanalizace [REDAKCE] vodovodu a vodovodních přípojek (telefon 605 234 136 od 7-14 hod.) a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou [REDAKCE]. 2) Převážná většina prací na výstavbě vodovodních řadů bude prováděna při zachování provozu stávajících vodovodu a bude tedy na organizaci práce a spolupráci s provozovatelem vodovodní sítě. Zhotovitel bude při výstavbě postupovat tak, aby minimalizoval počet odstávek a dobu trvání odstávek. 3) Vodovodní řad bude možné přepojit se stávajícím vodovodem až po doložení vyhovujícího vzorku rozboru pitné vody a vyhovující tlakové zkoušce v nově provedeném vodovodním potrubí. 4) Jakákoliv manipulace se stávajícím vodovodem a kanalizací (zejména uzavírání, otevírání stávajících šoupat, napojování na stávající vodovod a kanalizaci apod.) bude prováděna pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo, eventuálně dodavatelem stavby za účasti provozovatele. 5) Investor nebo dodavatel stavby si u provozovatele vodovodu objedná manipulace na vodovodní síti (odstávky vody, náhražkové zásobování vodou, odkalení vodovodní sítě) spojené s napojením nového vodovodu na stávající vodovodní síť.

- vodovod. 6) Všechny odstávky vodovodu a náhradní zásobování odběratelů vodou si zhotovitel v dostatečném předstihu (minimálně 20 dnů předem) dohodne s provozovatelem vodovodu. Bez písemného souhlasu provozovatele zhotovitel neprovede žádnou odstávku vodovodu. 7) Poklopy vodovodních armatur a kanalizační šachty musí být osazeny do nové nivelety terénu. 8) Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu [REDACTED] a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur včetně ovladatelnosti identifikačního vodiče. Z těchto kontrol bude vyhotoven protokol, který je nutný ke kolaudaci díla. 9) V případě, že dozor stavby nebude provádět pracovník Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Znojmo, je nutné zvát pracovníka provozu kanalizací [REDACTED] na kontrolní dny a zkoušky kanalizace a pracovníka provozu vodovodu [REDACTED] na kontrolní dny a tlakovou zkoušku. Termín tlakové zkoušky bude domluven 3 dny dopředu a do tohoto termínu bude hotovo kladečské schéma skutečného provedení tlakovaného úseku. Toto kladečské schéma bude při tlakové zkoušce předloženo zástupci provozovatele. 10) Pracovníci provozu kanalizací [REDACTED] a pracovníci provozu vodovodu [REDACTED] budou po provedení stavby přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku. 11) Po provedení stavby kanalizace bude provedena kamerová zkouška v celém rozsahu stokové sítě. Tyto kamerové zkoušky budou předány k vyhodnocení a odsouhlasení pracovníkem provozu kanalizací VAS, a.s. Z kamerové zkoušky bude vyhotoveno souhlasné stanovisko, které je nutné ke kolaudaci díla. 12) Ke kolaudaci vodovodu a kanalizace bude předloženo souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace VAS, a.s. divize Znojmo. Toto stanovisko bude vydáno po doložení dokladů dle přílohy. 13) Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů. 14) Při pokládce vodovodu a kanalizace je nutné provádět geodetické zaměření vodovodu a kanalizace a toto pak následně předat na VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s., divizi Znojmo.
7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Správy nemovitostí města Znojma ze dne 08.11.2017: 1) Před zahájením zemních prací bude požádáno o vytýčení uložení kabelů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na tel.: 603 165 284. 2) Stavebník je povinen před každým zásahem do zařízení VO zajistit u správce VO bezpečné vypnutí zařízení VO a po ukončení prací zajistit opět zapnutí zařízení VO. 3) Před záhozem výkopu bude provedena kontrola zařízení VO za účasti zástupce Správy nemovitostí města Znojma a o této kontrole bude vyhotoven písemný protokol s podpisy zástupců zúčastněných stran. Zápis o předání neporušených kabelů bude součástí kolaudačního řízení. Před záhozem výkopu bude provedeno geodetické zaměření nového provedení, jehož výstup bude předán správci VO v tištěné i digitální podobě (CD disk). 4) Stavebníkem bude zajištěna revize dotčeného zařízení VO a revizní zpráva bude předána správci VO.
8. Lhůta k dokončení stavby se stanovuje do 31.12.2018.

II. rozhodl

podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Odůvodnění

MěÚ Znojmo OŽP obdržel dne 05.04.2018 žádost spol. Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 13, zastoupené Atelierem GNS s.r.o., IČO 27750531, Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo, o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu „Prodejna Lidl, ul. Vídeňská, SO 14 – VEŘEJNÝ VODOVOD, SO 15 – VEŘEJNÁ KANALIZACE“. MěÚ Znojmo OŽP postupoval v řízení v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl na základě předložených dokladů bezodkladně.

Žádost byla v průběhu řízení doložena všemi povinnými doklady podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- výpisy z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- plná moc – Lidl Česká republika v.o.s., Atelier GNS s.r.o.

- projektová dokumentace vypracovaná [REDAKCE]
- plán kontrolních prohlídek
- územní rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby – č. j. MUZN 21237/2018 ze dne 06.03.2018
- souhlas Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby, podle § 15 odst. 2 stavebního zákona – č. j. MUZN 31584/2018 ze dne 09.04.2018
- vyjádření MěÚ Znojmo OŽP – č. j. MUZN 75650/2017 ze dne 11.10.2017
- souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace
- souhlas Města Znojma, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace
- souhlas [REDAKCE] vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 25341/2018/ZN/HV ze dne 14.05.2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Znojmo – č. j. HSBM-10-173-109/7-POKR-2017 ze dne 11.10.2017
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – č. j. KRPB-236223-1/ČJ-2017-0600DP-SED ze dne 06.11.2017
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – č. j. KRPB-208836/ČJ-2017-061306 ze dne 08.09.2017
- rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy – povolení zvláštního užívání silnice – č. j. JMK 3339/2018 ze dne 08.01.2018
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR – č. j. 20/24.11/17-22200 ze dne 05.12.2017
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR – č. j. 20/14.3./18-22200 ze dne 14.03.2018
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. – č. j. 724067/17 ze dne 22.09.2017
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. – č. j. M40715-16211175 ze dne 16.10.2017
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. – č. j. 2801/15/17 ze dne 26.10.2017
- vyjádření Správy nemovitostí města Znojma ze dne 08.11.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o. – č. j. 5001591915 ze dne 12.10.2017
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. – č. j. MW000007542366330 ze dne 09.01.2018
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o. ze dne 31.01.2018
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. (InfoTel, spol. s r.o.) ze dne 09.01.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. – č. j. E00967/18 ze dne 09.01.2018
- vyjádření PODA a.s. – č. j. TaV/267/2018/Vo ze dne 09.02.2018
- vyjádření OPTOKON, a.s. ze dne 15.01.2018
- souhlasné stanovisko iWebs s.r.o.
- vyjádření itself s.r.o. – č. j. 18/000130 ze dne 23.01.2018
- stanovisko Atelieru GNS s.r.o. (zástupce žadatele) k předání dokončených sítí technické infrastruktury do majetku Města Znojma ze dne 17.05.2018

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

1. Stručný popis stavby: záměrem stavebníka je vybudování veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v místě bývalého vojenského areálu ve městě Znojmo. Vodovodní řad je navržen z trub TLT DN 150 v délce 104,50 m. Na vodovodním řadu bude osazen jeden nadzemní hydrant DN 100 a jeden podzemní hydrant DN 80. Vodovodní řad bude napojen na stávající veřejný vodovod v prostoru silnice č. I/38 na ul. Vídeňská. Stoka splaškové kanalizace je navržena z trub KAM DN 300 v délce 119,40 m. Na kanalizační stoce je navrženo 5 ks revizních kanalizačních šachet DN 1000. Navržená stoka splaškové kanalizace bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci v prostoru silnice č. I/38 na ul. Vídeňská. Podrobnosti stavby jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace vypracované v červenci r. 2017 [REDAKCE]
2. K záměru stavby vodního díla byla Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby, vydána následující opatření:
 - územní rozhodnutí - č. j. MUZN 21237/2018 ze dne 06.03.2018
 - souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona – č. j. MUZN 31584/2018 ze dne 09.04.2018

3. K záměru stavby byla vydána kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:
 - vyjádření MěÚ Znojmo OŽP – č. j. MUZN 75650/2017 ze dne 11.10.2017
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 25341/2018/ZN/HV ze dne 14.05.2018
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Znojmo – č. j. HSBM-10-173-109/7-POKŘ-2017 ze dne 11.10.2017
 - stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – č. j. KRPB-236223-1/ČJ-2017-0600DP-SED ze dne 06.11.2017
 - stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje – č. j. KRPB 208836/ČJ-2017-061306 ze dne 08.09.2017
 - rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy – povolení zvláštního užívání silnice – č. j. JMK 3339/2018 ze dne 08.01.2018
4. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy, bylo rozhodnutím č. j. JMK 3339/2018 ze dne 08.01.2018 povoleno zvláštní užívání silnice spočívající v umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu do silnice I/38 Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – státní hranice. Ve výrokové části rozhodnutí byly mimo jiné stanoveny následující podmínky zvláštního užívání silnice I/38: 1) Při provádění výkopových prací v tělese silnice I/38 musí být respektovány podmínky povolení, které vydá zdejší úřad ve věci „zvláštního užívání silnice“ podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bodu 3. zákona o pozemních komunikacích jako „užití silnice pro provádění stavebních prací“, včetně podmínek majetkového správce silnice I/38-ŘSD ČR, Závod Brno uvedených v koordinovaném vyjádření ze dne 05.12.2017 pod zn. 20/24.11/17-22200. O vydání tohoto povolení požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací. 2) O povolení částečné uzavírky silnice I/38 v místě provádění stavebních prací a stanovení přechodné úpravy provozu požádá zhotovitel rovněž zdejší úřad min. 30 dní před zahájením prací v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a zákonem č.361/2000 Sb., o silničním provozu a dále v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o silničním provozu.
5. MěÚ Znojmo OŽP obdržel společně s doklady stanovisko zástupce investora Atelieru GNS s.r.o. ze dne 17.5.2018 k budoucímu smluvnímu předání vlastnictví stavby. Stavba „Prodejna Lidl, ul. Vídeňská, SO 14 – VEŘEJNÝ VODOVOD, SO 15 – VEŘEJNÁ KANALIZACE“ bude po jejím dokončení před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu smluvně předána Městu Znojmu. Tato skutečnost byla zástupcem žadatele konzultována se spol. Lidl Česká republika v.o.s. (žadatel) a Městem Znojmem.
6. MěÚ Znojmo OŽP nestanovil ve výrokové části podmínku č. 1 uvedenou ve vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., č.j. 2801/15/17 ze dne 26.10.2017 cit.: „Ke kolaudaci stavby vodovodu a kanalizace bude doložena smlouva uzavřená mezi investorem stavby a městem Znojmem o předání stavby vodovodu a kanalizace do vlastnictví města Znojma po jejím dokončení a uvedení do trvalého provozu. Pokud nebude tato smlouva doložena, požadujeme předložit dohodu o provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích.“ konec cit. Zezávazněním pouze této první části podmínky by dle názoru MěÚ Znojmo OŽP bylo stavebníkovi, tj. spol. Lidl Česká republika v.o.s., znemožněno podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (za předpokladu doložení všech potřebných dokladů) na výše uvedenou stavbu, s čímž se MěÚ Znojmo OŽP nemůže ztotožnit. K druhé části podmínky MěÚ Znojmo OŽP uvádí následující: pokud by spol. Lidl Česká republika v.o.s. byla žadatelem o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu (tzn. že by spol. Lidl Česká republika v.o.s. kromě jiného disponovala povolením k provozování předmětného vodovodu a kanalizace podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích), je v ustanovení § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích stanoveno, že jedním z dokladů dokládáných k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je písemná dohoda uzavřená mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací. Jedná se tedy o zákonem stanovenou podmínku a její další zezávazňování není možné. K výše uvedenému MěÚ Znojmo OŽP uvádí, že spol. Lidl Česká republika v.o.s. se dohodla s Městem Znojmem na smluvním předání nově budovaných sítí do vlastnictví Města Znojma před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. MěÚ Znojmo OŽP s ohledem na charakter a účel stavby kanalizace, která bude sloužit k odvádění odpadních vod ze zástavby, ve které se nenachází významný producent odpadních vod, rozhodl podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu. Rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení kanalizačního řádu než změnu v údajích o délce kanalizační sítě.

8. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz bod č. 4 poučení stavebníka).
9. Okruh účastníků vodoprávního řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a § 115 vodního zákona takto: Lidl Česká republika v.o.s. – žadatel, vlastník stavbou přímo dotčených pozemků – v řízení zastupován Ateliérem GNS s.r.o.; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Město Znojmo – vlastníci stavbou přímo dotčených pozemků; [redacted] – vlastníci sousedních pozemků; Vodovody a kanalizace Znojemska, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa nemovitostí města Znojma, E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o. – vlastníci a provozovatelé dotčených sítí technické infrastruktury.
10. Vlastnictví pozemků přímo dotčených stavbou ověřil MěÚ Znojmo OŽP dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Pozemky parc. č. 966/5, 969/1, 5326/6, 5331/1 v katastrálním území Znojmo-město jsou ve vlastnictví Města Znojma. Souhlas vlastníka pozemků s provedením stavby byl doložen souhlasem vlastníka pozemků vyznačeným na situačním výkresu projektové dokumentace. Pozemek parc. č. 5326/1 v katastrálním území Znojmo-město je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. Souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby byl doložen souhlasem vlastníka pozemku vyznačeným na situačním výkresu projektové dokumentace.
11. Správní poplatek, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3000 Kč, byl uhrazen dne 16.05.2018.
12. **Posouzení vodoprávního úřadu:** MěÚ Znojmo OŽP v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek zájmů sledovaných vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, a že provedením stavby za stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu vodoprávního řízení nebyly vzneseny námitky proti vydání stavebního povolení ke zřízení stavby. Podmínky pro provedení stavby, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. S ohledem na charakter stavby lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. MěÚ Znojmo OŽP měl k dispozici veškeré podklady pro rozhodnutí a tyto podklady byly natolik dostatečné, že MěÚ Znojmo OŽP došel k závěru, že nebudou důvodné pochybnosti o stavu věci a postupem v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona nebude porušena zásada materiální pravdy. Proto MěÚ Znojmo OŽP postupoval v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona a rozhodl bezodkladně způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení stavebníka:

- 1) Oznámit stavebnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Znojmo, odboru životního prostředí, předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona).
- 2) Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu (§ 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).
- 3) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odst. 4 stavebního zákona).
- 4) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinné učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu.

a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i nálezíště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.

- 5) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla bude doloženo povolení k provozování vodovodu a kanalizace vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje podle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jana Stará

vedoucího odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení:

1. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 13 – doručováno zástupci – Atelier GNS s.r.o., IDDS: 6dxnxi
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
3. Město Znojmo – doručováno zástupci – Městský úřad Znojmo, oddělení právní a sekretariátu, Obroková 1/12, 66922 Znojmo
4. [redacted]
5. Vodovody a kanalizace Znojensko, IDDS: mfcan8a
6. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxm
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. Správa nemovitostí města Znojma, IDDS: vt6fepi
9. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cw
10. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány státní správy:

11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
12. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq
13. MěÚ Znojmo, OŽP – orgán ochrany přírody, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
14. MěÚ Znojmo, OŽP – oddělení odpadového hospodářství, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo
15. MěÚ Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 66922 Znojmo
16. Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády 1213/8, 66902 Znojmo

Na vědomí:

17. Městský úřad Znojmo, odbor majetkový, Obroková 1/12, 66922 Znojmo
18. Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 66922 Znojmo

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [iČ 00215660]" dne 26.9.2018 v 12:47:01.
EPVid: kHLLpu8debz3ZdYISgapdA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu: 6. prosince 1999
Spisová značka: C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Lidl Holding s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo: 261 35 094
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel:

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975
Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975
Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 20. října 2009
Předseda rady jednatelů

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967
Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976
Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977
Javorová 696, 250 90 Jirny
Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů:

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: 550 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle §

5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 26.9.2018 v 12:47:27.
EPVid:GPeOy3qdUc/NCucJM65sBg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Praha 5 - Jinonice, Vidoulská 759/1, PSČ 158 00;
Zdeněk Jerie, Jirny, Javorová 696, PSČ 250 90.

Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.