

# SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-106/18/TS  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
IDDS : hm2byk9  
IČ : 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská  
Telefon : 547 423 828, 721 774 420  
E-mail : [kasparovska@bohunice.brno.cz](mailto:kasparovska@bohunice.brno.cz)

**Zhotovitel:** PROJECT building s.r.o.  
se sídlem Brno, Erbenova 375/8, PSČ 602 00  
zastoupený paní Ing. Marií Blažkeovou, jednatelkou  
IDDS : dihu5x5  
IČ : 47917431  
DIČ : CZ47917431  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Kontaktní osoby : Ing. Marie Blažkeová  
Telefon, e-mail :  
Registrace : obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10385.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo a současně obstarat záležitosti objednatele za odměnu.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.
3. Předmětem smlouvy je vypracování projektu stavby, tj. souhrnného technického, ekonomického a architektonického řešení stavby „Úprava školní kuchyně v objektu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“ v rozsahu pro stavební povolení, pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a současně pro provádění stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr. Projekt bude řešit opravu školní kuchyně v budově základní školy na pozemku p.č. 1932, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bohunice.
4. Projekt bude obsahovat 1) dokumentaci pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů , 2) dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, vypracovanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s dalšími požadavky podle této smlouvy, 3) soupis prací a výkaz výměr vyhotovené v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Projekt bude vypracován a odevzdán v počtu 6 tištěných paré a 1x CD.

5. Projekt bude vyhotoven v tištěné a digitalizované formě na CD ROM. Digitalizovaná forma bude odevzdána v těchto formátech: textová část v DOC a PDF, rozpočty, výkazy výměr a části s výpočty v XLS a PDF, výkresy v DWG a PDF, obrázky a fotografie v JPG a PNG.
6. Zhotovitel se zavazuje, že projekt nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze připustit, pouze pokud nebude bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovat konkurenční výhodu určitým dodavatelům nebo bezdůvodně nevytvoří překážku hospodářské soutěže. Zhotovitel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v článku XII. „Smluvní pokuty“ bod 7 této smlouvy.
7. V projektu musí být dodrženy platné technické normy k projektu se vztahující. Projekt bude obsahovat konkrétní výčet platných technických norem, případně harmonizovaných ČSN nebo jiných norem, které musí být dodrženy při realizaci stavby.
8. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace v tomto článku smlouvy označené stavby tak, aby mohl být vybrán zhotovitel stavby a aby stavba podle projektu mohla být v objednatelém požadovaném místě realizována.
9. Předmětem smlouvy je i závazek zhotovitele provést pro objednatele inženýrské činnosti v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
10. Smluvní strany si sjednaly rozsah inženýrské činnosti pro tuto smlouvu takto: vyjádření v rozsahu dle bodu 13 a dle podmínek příslušného stavebního úřadu ke stavebnímu povolení.,
11. Požadavky na projekt doplňující nebo upřesňující požadavky vyhlášek v tomto článku zmíněných:

Součástí projektu budou i:

- a. výkaz výměr a srovnávací rozpočet (týká se par 1 a par 2),
- b. zaměření stávajícího stavu (dlažby, obklady, technické návaznosti),
- c. digitalizace stávajícího stavu,
- d. návrh nového stavu dotčených konstrukcí,
- e. v případě potřeby statický výpočet,
- f. doklady o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správci sítí, stanoviska, souhlasy, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy, tj. KHS, HZS,
- g. zapracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být dotčenými správními orgány a správci sítí schválena,

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Stavebně-technické řešení,
- Inženýrskou činnost,
- Požárně – bezpečnostní řešení,
- Elektrotechnické instalace,
- Zdravotně – technické instalace,
- Vzduchotechnika,
- Plynoinstalace,
- Gastro technologie.

12. Další požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):
  - a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
  - b. všechny části projektové dokumentace včetně výkazu výměr musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),

- c. projekt nesmí mít nedostatky - vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
  - d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
  - e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
  - f. projekt bude proveden minimálně ve střední jakosti,
  - g. projekt nebude mít právní vady.
13. Pro účely této smlouvy se pojmem „inženýrská činnost“ rozumí všechny nebo některé níže uvedené činnosti:
- a. projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy a majiteli a správcem technické infrastruktury v souladu se sdělením příslušného stavebního úřadu,
  - b. dodání dokladů o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správcem sítí a účastníky stavebního řízení, stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - c. zapracování případných připomínek a rozhodnutí (viz předchozí odstavce tohoto bodu) do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být správními orgány a správcem sítí schválena,
  - d. dodání seznamu a adres účastníků stavebního řízení, kteří jsou známi,
  - e. dodání informací o majetko-právních vztazích v podrobnostech potřebných pro stavební řízení - parcelní čísla a druhy stavebních pozemků a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů a jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí, který nebude starší 90 dnů, popřípadě pozemků, které mají být využity jako staveniště.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat (odevzdat) projektovou dokumentaci pro provádění stavby (nebo jeho ucelené části) v následujícím termínu: 28.02.2019.
2. Inženýrskou činnost zhotovitel zajistí nejpozději do **28.02.2019** V uvedeném termínu zhotovitel dodá i kompletní projektovou dokumentaci včetně dokladové části (tj. s vyjádřeními s kladným výsledkem).
3. Zhotovitel může provést a odevzdat projekt (jeho ucelené části) i před termíny uvedenými v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze v případě, že projekt (jeho ucelená část) nebude obsahovat vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel odevzdá (předá) projekt v kanceláři odboru technických služeb v budově ÚMČ Brno-Bohunice, v Brně na ulici Dlouhá 3.

### IV. Cena

1. Cena projektu je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, částkou ve výši **336.000 Kč bez DPH** (třistatřicetšesttisíc korun českých), dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy, **příloha č.1**
2. Z ceny uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy na odměnu za inženýrskou činnost připadá 10.000 Kč bez DPH.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele související s provedením projektu a inženýrskou činností, dále i očekávaný vývoj cen po dobu plnění smlouvy.
5. Právo na zaplacení ceny projektu (ucelené části projektu) vzniká zhotoviteli v den následující po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí projektu (ucelené části projektu).

### **V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu projektu (ucelené části projektu) zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí projektu objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli 20% z dohodnuté ceny (zádržné) do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí projektu. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
5. Objednatel může neproplatit zhotoviteli část ceny - cenu za inženýrskou činnost (zádržné) - do doby vydání příslušného povolení. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne právní moci vydaného územního a stavebního povolení.
6. Při plnění projektu po ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí projektu.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
8. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění projektu předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Úhradu ceny poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tím v prodlení. Změna účtu zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

### **VI. Oprávnění a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady pro zpracování projektu.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění projektu a může vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného projektu.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými předpisy nebo požadavky objednatele, může objednatel požadovat okamžitou nápravu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provádění díla.
4. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.

### **VII. Oprávnění a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel vypracuje projekt s odbornou péčí a obstará vše, co je k provedení projektu zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel je při zpracovávání projektu navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
3. Zhotovitel musí v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným projektem a minimálně dvakrát ho vyzvat k projednání rozpracovaného projektu. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na těchto jednáních nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor v rozsahu projektu a za podmínek, které budou případně sjednány samostatně.

5. Zhotovitel nesmí poskytnout projekt podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
6. Provedení projektu je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat projekt převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může projekt zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel provede projekt na svůj náklad a na své nebezpečí.
8. V projektové dokumentaci pro provádění stavby je povinen navrhnout podle svých odborných znalostí a zkušeností výroby a materiály, které mají vlastnosti zaručující, aby byla po celou dobu předpokládané životnosti stavby (při její běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude kolaudována) zaručena její mechanická pevnost a stabilita.
9. Zhotovitel je povinen sjednat pro případ pojistné události související s prováděním díla (a případnou inženýrskou činností) dle této smlouvy pro příslušnou autorizovanou osobu (autorizované osoby) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500.000,- Kč. Uzavřenou pojistnou smlouvu včetně změn je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Projekt je zhotovitelem proveden, je-li dokončen a předán objednateli v budově ÚMČ Brno-Bohunice v Brně na ulici Dlouhá 3.
2. Za dokončené se pokládá takový projekt, který splňuje požadavky sjednané touto smlouvou a který nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
3. Za dokončený se výjimečně může považovat i projekt s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání užívání projektu, pod podmínkou, že projekt byl takto vědomě objednatelem převzat.
4. Předání projektu (ucelené části projektu) objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).
5. Objednatel si projekt prohlédne podle možností co nejdříve po jeho předání.
6. Objednatel musí prohlídku projektu (ucelené části projektu) před převzetím ukončit do deseti dnů od předání projektu (jeho ucelené části). Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky projektu před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím projektu.
7. O převzetí projektu (ucelené části projektu) bude sepsán protokol o převzetí, jehož obsahem bude celkové zhodnocení projektu a prohlášení objednatele, že odevzdaný projekt přijímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol podepíší obě smluvní strany.
8. V případě, že objednatel odmítne projekt převzít, sepíší obě strany protokol o nepřevzetí projektu. V protokole o nepřevzetí uvedou strany svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do zápisu o nepřevzetí uvede.
9. Objednatel musí od zhotovitele převzít pouze dokončený projekt (ucelenou část) bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
10. Objednatel může převzít projekt s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem a jsou drobné a ojedinělé. Převezme-li objednatel projekt s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, považuje se takový projekt (se zjevnými drobnými a ojedinělými vadami a nedodělky za dokončené).
11. Převezme-li objednatel projekt s drobnými vadami a nedodělky, musí do zápisu o převzetí uvést výhradu, že projekt přebírá s drobnými vadami a nedodělky a vady sepsat.
12. Zhotovitel nemůže předávat a objednatel nemusí přebírat částečné plnění, nebude-li se jednat o sjednanou ucelenou část projektu.

### **IX. Přejchod nebezpečí škody na projektu, vlastnické právo k projektu, odpovědnost za škody**

1. Nebezpečí škody na projektu přechází převzetím projektu na objednatele.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem zaplacení ceny projektu.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem a to včetně odpovědnosti za škodu, která objednateli vznikne při výběru zhotovitele stavby ve výběrovém nebo zadávacím řízení veřejné zakázky a při provádění stavby v důsledku vady projektové dokumentace. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba stavby podle smlouvy o dílo mezi objednatelem jako objednatelem stavby a zhotovitelem stavby, nejpozději za 15 let.
4. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění podle této smlouvy nebo které zhotovitel způsobil objednateli jinak.

### **X. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka**

#### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Má-li projekt při převzetí vadu nebo projeví-li se nebo vznikne-li v době po převzetí vada způsobená porušením povinností zhotovitele, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
2. Projekt v době jeho předání objednateli musí splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, případně mít vlastnosti obvyklé (neřeší-li je smlouva).
3. Projekt má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 2. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel projekt po převzetí co nejdříve prohlédne (prohlídka po převzetí díla) a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději však do pěti let od převzetí projektu.
5. Zjištěné vady díla objednatel oznámí (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V oznámení vad (reklamaci vad) objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
6. Při vadném plnění může objednatel po písemném oznámení vad (reklamaci vad)
  - a. požadovat odstranění vady nahrazením vadné části projektu novou částí bez vad případně dodáním chybějící části projektu (oprava projektu),
  - b. požadovat dodání nového bezvadného kompletního projektu,
  - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (bez DPH),
  - d. odstoupit od smlouvy.
7. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn stanovit její výši.
8. V případech, kdy bude vada projektu spočívat v: a) nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby, b) v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 5%, c) jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 5%, vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, nastane-li alespoň jedna z uvedených variant.
9. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace, nesjedná-li si smluvní strany písemným dodatkem ke smlouvě jinou lhůtu.
10. V případě, že vada projektu bude mít za následek vadu stavby, stanoví objednatel výši slevy z ceny díla podle procentuálně vyjádřené míry zavinění zhotovitele projektu na vadě stavby. Míru zavinění zhotovitele projektu stanoví ve znaleckém posudku znalec, na němž se, písemně, shodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k dohodě, určí znalce objednatel. Na nákladech za vypracování znaleckého posudku se budou podílet obě smluvní strany stejným dílem.

11. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli do 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
12. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v době po převzetí díla, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektu ani právo na uplatnění smluvních pokut.

### **B) Záruka**

1. Zhotovitel dává na projekt záruku na jakost. Dále poskytuje záruku, že projektová dokumentace respektuje zásady bezpečného provozu projektované stavby a její udržitelnosti.
2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců (5 let) od převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Totéž platí pro lhůtu uplatnění práv z vadného plnění.
3. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že projekt bude po dobu záruky způsobilý pro určený účel.
4. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

## **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení povinností z této smlouvy považují takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení povinností strany považují zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo ucelené části, které bude delší jak 10 dnů od sjednaného termínu plnění,
  - b. nezahájení, neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele, které bude delší jak 30 dnů,
  - c. předání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
  - d. prodlení objednatele s předáním projektových podkladů zhotoviteli,
  - e. prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které bude delší jak 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě úpadku zhotovitele ve smyslu § 3 z. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ podle § 106a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se budou navzájem se písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, právního postavení stran i jakýchkoliv jiných skutečnostech, která by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
6. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů, přecházejí po předání díla vypracovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence zejména oprávněn projektové dokumentace (a případně i související dokumentaci) využívat v souvislosti s realizací uvedené stavby a jejím následným nepodstatným opravám a úpravám, použít je jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, pro výběr zhotovitele stavby v rámci výběrového řízení nebo zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek; poskytnout podlicenci k užití projektových dokumentací v souvislosti se stavbou, apod.

Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, i další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků nepovažuje za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
8. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele; 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná; 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek; 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

### **XII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny (bez DPH) za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (bez DPH) za každý den prodlení s předáním projektových podkladů zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, nedostaví-li se bez předchozí omluvy ke kontrole rozpracovaného projektu, přestože byl písemně zhotovitelem vyzván.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním projektu oproti sjednanému termínu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracovaného projektu.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady reklamované objednatelem po předání projektu.
7. Za nesplnění povinností uvedené v čl. II. bod 6. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany příslušných a kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací, apod.)
8. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
9. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy.
11. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit vůči dlužníkovi podle § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.



2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.

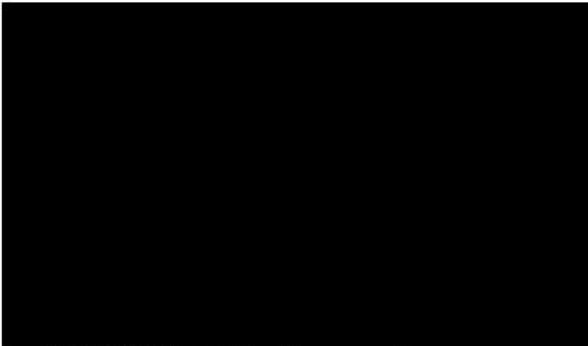
#### DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

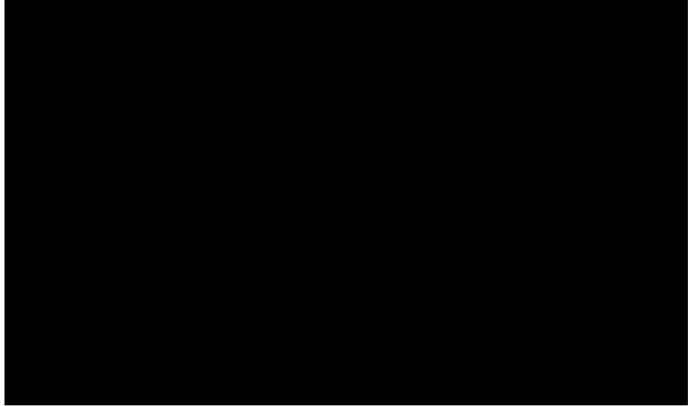
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 31.10.2018

V Brně dne 4. 11. 2018

V Brně dne 4. 11. 2018



Ing. Marie Blažkeová, jednatelka



## **Př. č. 8 Cenová nabídka**

### **Akce : ZŠ Arménská – kuchyně**

#### Projektová dokumentace :

- Stavebně – technické řešení
- Architektonické řešení
- Zaměření stávajícího stavu
- Rozpočet a soupis prací
- Statika
- Technologie stravování
- Zdravoinstalace
- Plynoinstalace
- Topení
- SLP – telefon, komunikační a přístupový systém
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vzduchotechnika
- Elektroinstalace silnoproudá

**Cena** .....326.000,- Kč

#### Inženýrská činnost :

**Cena** .....10.000,- Kč

**Cena celková : 336.000,- + DPH**

V Brně dne 15.10.2018



jednatel společnosti