

SMLOUVA O NÁJMU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: **647/2019**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupené Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

innogy Gas Storage, s.r.o.

se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, Praha 10, PSČ 108 00
IČO: 27892077, DIČ: CZ27892077
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124711
zastoupené [redacted]

[redacted] na základě plné moci ze dne 24. 10. 2016

bankovní spojení: [redacted]

registrační číslo smlouvy nájemce: 2718000167

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely dle KN	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2548/28	ostatní plocha	546	546	Štramberk	2124	Štramberk
2548/29	ostatní plocha	421	421	Štramberk	2124	Štramberk
Celkem:			967			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové pronajímané výměře 967 m² do nájmu nájemci k dočasnému

úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to provozu zpevněné asfaltové plochy v rámci stavby „Výhybny u sondy TV-45. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět nájmu je graficky znázorněn ve Snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
5. Z nájmu je vyřato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 a zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v provozování zpevněné asfaltové plochy v rámci stavby „Výhybny u sondy TV-45“ pro účely uskladňování zásob zemního plynu v podzemním zásobníku plynu Štramberg a to na základě Kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Štramberg, stavebního úřadu, č. j.: SÚ-1222/2013-ML s povolením užívání stavby „Výhybny u sondy TV-45“ na parcele č. 2548/1 v k. ú. Štramberg ze dne 7. 6. 2013. Výše jmenovaný kolaudační souhlas tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání nájemce je hornická činnost dle § 2 písm. a) až f), činnost prováděná hornickým způsobem a dle § 3 písm. f)) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j.: SBS 06301/2017/OBÚ-02 k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ze dne 24. 2. 2017, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.

III.

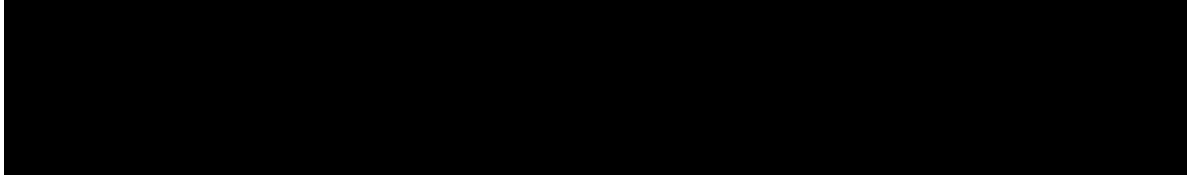
Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o výměře 967 m², a to **na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení nájemního vztahu založeného touto smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemku včetně zajištění lesnických kultur.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajímal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. 
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli

či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

13. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
5. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Nájemní smlouva č. 647/2012 ze dne 3. 12. 2012 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Štramberk, stavebního úřadu, č. j.: SÚ-1222/2013-ML s povolením užívání stavby „Výhybny u sondy TV-45“ na parcele č. 2548/1 v k. ú. Štramberk ze dne 7. 6. 2013
 - Příloha č. 3: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j.: SBS 06301/2017/OBÚ-02 k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ze dne 24. 2. 2017
 - Příloha č. 4: Plná moc pro [redacted] ze dne 24. 10. 2016

V Hradci Králové, dne 24 -10- 2018

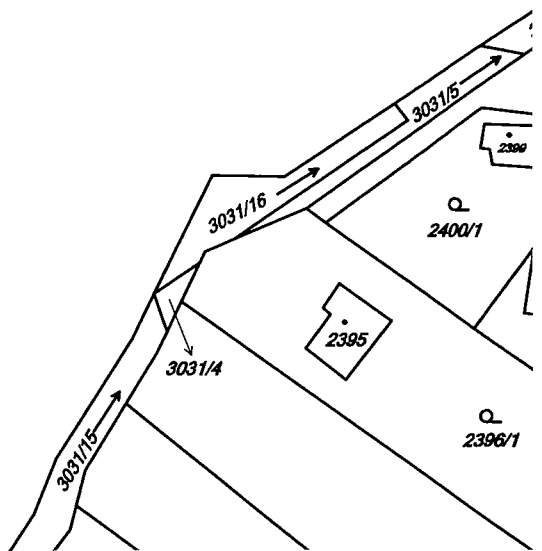
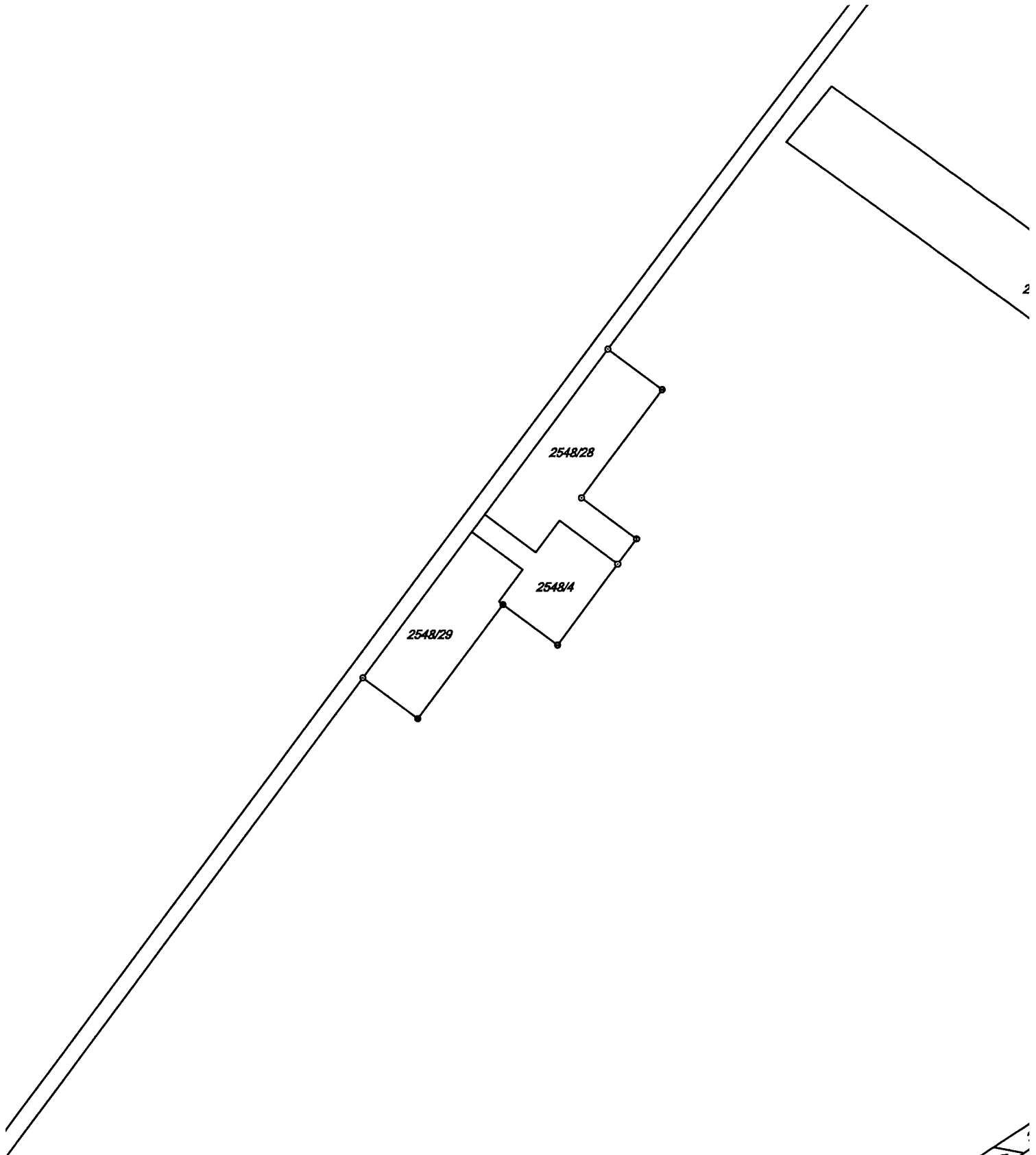
Pronajímatel:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
[redacted]

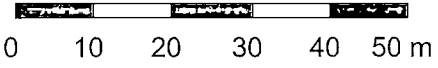
V Praze, dne 29 -10- 2018

Nájemce:

[redacted]
[redacted]
[redacted]



1:1 000



Městský úřad Štramberk
Stavební úřad
Náměstí 9, PSČ 742 66 Štramberk

Č.j. SÚ-1222/2013-ML

Ve Štramberku dne 7.6.2013

RWE Gas Storage, s.r.o. zastoupena Ing. [redacted]
IČ 27892077 **RWE Gas Storage s.r.o.**
Prosecká 855/68 **Podzemní zásobník plynu Štramberk**
190 00 Praha 9 **742 66 Štramberk**

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 22.5.2013 podala RWE Gas Storage, s.r.o., IČ 27892077, Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, zastoupena [redacted] RWE Gas Storage s.r.o., Podzemní zásobník plynu Štramberk, 742 66 Štramberk, žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavby „Výhybna u sondy TV-45“ na parc.č.2548/1 v k.ú.Štramberk dle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Povolení stavby bylo vydáno dne 6.11.2012 pod č.j.SÚ-1996/2012-ML.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků místního ohledání za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 4.6.2013, Městský úřad Štramberk, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13, odst.1, písm.e) stavebního zákona, podle § 122 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby **„Výhybna u sondy TV-45“ na parc.č.2548/1 v k.ú.Štramberk.**

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu výhybny u plynové sondy TV 45 v k.ú.Štramberk. Výhybna bude sloužit k obsluze, dovozu zařízení, montáži vrtné soupravy, k provozu sondy, která slouží jako zásobník plynu. Výhybna nahrazuje stávající sjezd, který nevyhovuje. Vše dle ověřeného projektu stavby, zpracovaného [redacted] - ČKAIT-1102389 a [redacted] ČKAIT-1100879 v 03/2012. Dokumentace skutečného provedení, byla předána žadatelem spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dne 22.5.2013.

Úřední dny a hodiny po a stř. 8.00 – 17.00	Bankovní spojení [redacted]	IČO 00298468	Tel. spojení [redacted]	e-mail [redacted]
Polední pauza 12.00 – 13.00				

Odůvodnění

Dne 22.5.2013 podala RWE Gas Storage, s.r.o., IČ 27892077, Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, zastoupena [REDACTED] RWE Gas Storage s.r.o., Podzemní zásobník plynu Štramberk, 742 66 Štramberk, žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavby „Výhybna u sondy TV-45“ na parc.č.2548/1 v k.ú.Štramberk dle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Povolení stavby bylo vydáno dne 6.11.2012 pod č.j.SÚ-1996/2012-ML.

K projednání návrhu současně stavební úřad nařídil místní ohledání za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 4.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel doložil tyto doklady:

- 1.Dokumentaci skutečného provedení stavby od [REDACTED]
- 2.Geometrický plán pro rozdělení pozemku č.2632-100/2042 ze dne 13.6.2012,
- 3.Technická zpráva zaměření stavby od [REDACTED]
[REDACTED] z 15.5.2013.

Bylo zjištěno, že stavba je provedena v zásadě podle schválené dokumentace, a že stavba byla realizována v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. SÚ-1996/2012-ML ze dne 6.11.2012. Nepodstatné drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Konečný stav je zakreslen v Dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou projektantem stavby a předloženou stavebníkem dne 22.5.2013.

Protože skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení, byl vydán kolaudační souhlas stavby.

[REDACTED]

Rozdělovník:

- 1.RWE Gas Storage, s.r.o., IČ 27892077, Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9, zastoupena [REDACTED] RWE Gas Storage s.r.o., Podzemní zásobník plynu Štramberk, 742 66 Štramberk
- 2.město Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk,

Dotčené orgány:

- 1.MěÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Za správnost vyhotovení – oprávněná úřední osoba – [REDACTED]

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **48593635-35756-130610095233**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.06.2013 v 09:52:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 10.06.2013 09:12:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **14 7F 96**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **[REDACTED]**, **32, Město Štramberk [IČ 00298468]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Město Štramberk

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

10.06.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[REDACTED]

Otisk úředního razítka:

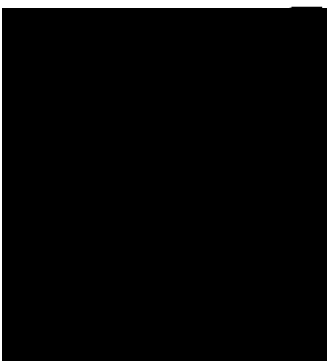


48593635-35756-130610095233

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 14 7F 96, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



č. j. SBS 06301/2017/OBÚ-02

Nahrazuje oprávnění čj. 32856/2016
ze dne 11.10.2016

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákon“), a podle ust. § 1 odst. 2 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností, na základě ust. § 151 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem a k projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení výše citovaného zákona

- § 2 písm. a) - vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů,
- § 2 písm. b) - otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek povrchovým způsobem,
- § 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- § 2 písm. d) - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- § 2 písm. e) - zřizování a provozování odválnů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),
- § 2 písm. f) - zvláštní zásahy do zemské kůry,
- § 2 písm. h) - báňská záchranná služba,
- § 3 písm. f) - vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3,

právnické osobě (obchodní jméno): **innogy Gas Storage, s.r.o.**

IČ: 278 92 077

Sídlo: 108 00 Praha 10, Strašnice, Limuzská 3135/12

Odborně způsobilý zaměstnanec -

datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.5.2007

Osvědčení čj.: 01411/2007/01/001 vydal OBÚ v Brně dne 7.3.2007

Odborně způsobilý zaměstnanec -

datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.5.2007

Osvědčení čj.: 01569/2007/01/001 vydal OBÚ v Brně dne 12.3.2007

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 17.12.2007

Osvědčení čj.: 07028/2007/02/001 vydal OBÚ v Kladně dne 27.11.2007 *

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 17.12.2007

Osvědčení čj.: 07027/2007/02/001 vydal OBU v Kladně dne 27.11.2007

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 17.12.2007

Osvědčení čj.: 08944/2006/01/001 vydal OBÚ v Brně dne 11.12.2006

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 17.12.2007

Osvědčení čj.: 08944/2006/01/002 vydal OBÚ v Brně dne 11.12.2006

Odborně způsobilý zaměstnanec – vedoucí ZBZS:datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.10.2014

Osvědčení čj.: 18295/2014 vydal OBU pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 25.6.2014

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 3821/2008 vydal OBU v Brně dne 30.6.2008

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 3821/2008 vydal OBU v Brně dne 30.6.2008

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 8056/2006 vydal OBU v Brně dne 22.11.2006

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 04803/2009/01 vydal OBU v Brně dne 13.10.2009

Odborně způsobilý zaměstnanec [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 8768/2006 vydal OBU v Ostravě dne 28.12.2006

Odborně způsobilý zaměstnanec – [redacted]datum narození: [redacted]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 31043/2010/1 vydal OBÚ v Ostravě dne 6.10.2010

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 31043/2010/2 vydal OBÚ v Ostravě dne 6.10.2010

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2009

Osvědčení čj.: 7572/2006 vydal OBÚ v Ostravě dne 14.11.2006

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: 1 [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.10.2010

Osvědčení čj.: 1432/2009 vydal OBÚ v Příbrami dne 30.7.2009

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2014

Osvědčení čj.: 33927/2012/1 vydal OBÚ v Brně dne 24.9.2012

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2014

Osvědčení čj.: 33927/2012/2 vydal OBÚ v Brně dne 24.9.2012

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2014

Osvědčení čj.: 22958/2013/2 vydal OBÚ v Brně dne 29.7.2013

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2014

Osvědčení čj.: 22958/2013/1 vydal OBÚ v Brně dne 29.7.2013

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2014

Osvědčení čj.: 22961/2013 vydal OBÚ v Brně dne 29.7.2013

Odborně způsobilý zaměstnanec [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2014

Osvědčení čj.: 11100/2013 vydal Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 3.5.2013

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2015

Osvědčení čj.: 27067/2013 vydal OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 4.10.2013

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.1.2015

Osvědčení čj.: 38059/2014 vydal OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 15.12.2014

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.3.2016

Osvědčení čj.: SBS 18470/2015/OBÚ-02 vydal Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 8.7.2015

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.3.2017

Osvědčení čj.: 34666/2016/OBÚ-01/1 vydal OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 24.10.2016

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.3.2017

Osvědčení čj.: 34666/2016/OBU-01/2 vydal OBÚ pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 24.10.2016

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.3.2017

Osvědčení čj.: 29208/2016/OBU-01/1 vydal OBU pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 30.9.2013

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.3.2017

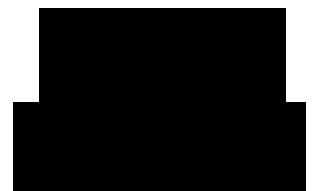
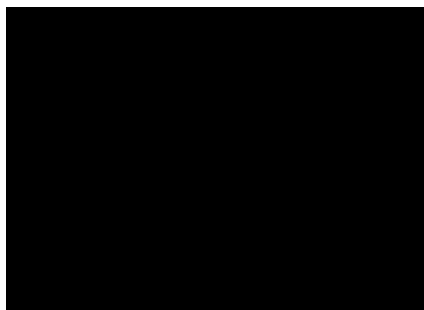
Osvědčení čj.: 01004/2017/OBU-01/1 vydal OBU pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 9.1.2017

Odborně způsobilý zaměstnanec – [REDACTED]datum narození: [REDACTED]
ustanoven do funkce: 1.3.2017

Osvědčení čj.: 01005/2017/OBU-01/1 vydal OBU pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 9.1.2017

Podle ustanovení § 151 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá rozhodnutí právní moci a právních účinků dnem převzetí dokladu účastníkem.

V Praze dne 24.2.2017



Ověření - vidimace

věřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen.
složenou z listů

V Hodoníně dne 9. 03. 2017



Plná moc

Společnost **innogy Gas Storage, s.r.o.** se sídlem Praha 10 - Strašnice, Limuzská 3135/12, PSČ 108 00, IČ 278 92 077, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124711 (dále jen „Zmocnitel“), jejímž jménem jednají [redacted]

zmocňuje

[redacted]
zaměstnaného u Zmocnitele ve [redacted]

[redacted]
zaměstnaného u Zmocnitele ve [redacted] (dále jen „Zmocněnci“), k jednání ve věcech uzavírání smluvních závazků, pohledávek a podepisování smluv, jejichž předmětem je:

- nájem pozemků a budov, zpětný nájem pozemků a budov, jakož i získání jiných práv k pozemkům a budovám,
- vypořádání náhrad za škody způsobené na pozemcích provozní a jinou činností Zmocnitele, v důsledku výkonu práv Zmocnitele a
- pronájem pozemků a budov ve vlastnictví Zmocnitele třetím osobám.

Zmocněnci jsou oprávněni za Zmocnitele podepisovat smlouvy uvedené v této plné moci s finančním plněním, tzn. závazkem nebo pohledávkou ze strany Zmocnitele, nepřesahujícím částku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

Příslušné písemné právní akty a úkony jsou Zmocněnci povinni podepisovat vždy společně, a to na jedné listině.

Tato plná moc kromě zákonných důvodů zaniká také ke dni skončení pracovního poměru Zmocněnců, a to i jen jednoho z nich, u Zmocnitele.

V Praze dne 24.10.2016

Plnou moc přijímám:

V Praze dne: 24. 10. 2016

[redacted]
[redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12178/230/2016/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 3 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted] (nar. [redacted] 6), [redacted])

[redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted] [redacted]
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 24.10.2016 vlastnoruční podpis advokáta: [redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12178/231/2016/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 3 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

[redacted] r.č. [redacted] (nar. [redacted])

[redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted] [redacted]
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 24.10.2016 vlastnoruční podpis advokáta: [redacted]

Podle ověřovací knihy [redacted] městská část Praha 9

- poř. č. vidimace AD22P/166H
 - tento úplný/částelný/částelný opis "kopie".
 - listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny např. hologram)
 - obsahující stran1
 - souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
 prvopisem
 ověřenou vidimovanou listinou*
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
 stejnopisem písem vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*
 obsahující1 stran.
- V PRAZE dne 24.10.2016

Marie Sterciová