

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění,

č. 00000/AA/xx-xx aaaaa – Praha

1. Smluvní strany

SML: P 173
0718 000 057

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Zdravotně sociální fakulta

sídlem J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice

IČ: 600 766 58

DIČ: CZ 600 766 58

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, Hroznová 1

Č. účtu: 104 725 778/0300

Zastoupený: prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D., děkanka fakulty

Pověřená osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Bednář, Ph.D., tajemník fakulty,

Pověřená osoba ve věcech realizace smlouvy: Ing. Bohumír Šindelář, vedoucí prov.techn.odd.

jako objednatel (dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

PORR a.s.

sídlem Praha 10 Strašnice, Dubečská 3238/36, PSČ 100 00

IČ: 430 055 60,

DIČ: CZ43005560,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B., vložka 1006 ,
bankovní spojení: [REDAKCE],

zastoupená: Ing. Janem Syllabou, prokuristou

Ing. Petrem Semerádem, prokuristou

Oblast: České Budějovice

doručovací adresa: Pražská tř. 1247/24, České Budějovice

jako zhotovitel (dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Zhotovitel se seznámil se situací na staveništi. Zhotovitel neodpovídá za skryté podmínky na staveništi a na sousedních pozemcích a stavbách (včetně geologických a hydrologických podmínek, ekologických zátěží a stavu stávajících stavebních objektů a inženýrských sítí).
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.3. Objednatel realizuje plnění smlouvy bez veřejné zakázky v souladu s vnitřními předpisy JU, R 334, čl.3., odst.1. písm. a), ii. časová tíseň.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby "**Oprava vodovodní přípojky**" v rozsahu v příloze č. 1 této smlouvy příloženého položkového rozpočtu.
- 3.2. V předmětu díla nejsou zohledněny případné dodatečné požadavky stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí, pozemních komunikací a veřejné dopravy, které nevyplývají ze zadávací dokumentace, a dále změny vyplývající ze změn obecně závazných právních předpisů včetně daňových a technických norem, které nabydou platnosti po uzavření smlouvy. Tyto dodatečné požadavky a legislativní změny budou mít charakter změny předmětu díla a proto povedou k adekvátní změně doby provádění díla a ceny díla.
- 3.3. Dílo zahrnuje provedení opravy vodovodní přípojky pouze v rozsahu, jak je specifikováno v nabídce zhotovitele. Případné požadavky objednatele, resp. objektivní nutnost provedení dodatečných dodávek nad rámec rozsahu specifikovaného v této smlouvě za účelem provedení díla budou mít charakter změny díla a proto povedou k adekvátní změně smluvních termínů pro provádění díla a smluvní ceny.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla způsobené případnými vadami podkladů pro provádění díla nebo dalších pokynů, které zhotovitel obdržel nebo obdrží od objednatele, pouze v případě, že tyto vady zhotovitel mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel zejména neodpovídá za správnost technických parametrů díla, jak jsou naprojektovány ve shora uvedených smluvních dokumentech ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území, technických požadavků na stavby, obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, apod.
- 3.5. Veškeré změny podkladů pro provádění díla zajišťuje na své náklady objednatel. V případě změn těchto podkladů se objednatel zavazuje předat tyto změny zhotoviteli s dostatečným předstihem, aby zhotovitel mohl plynule pokračovat v provádění díla a dodržet termíny provádění díla.
- 3.6. Za účelem realizace díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje zajistit právo zhotovitele a jeho subdodavatelů realizovat stavbu a provádět eventuální změny oproti projektové dokumentaci, a to s ohledem na autorská práva architekta, resp. projektanta. Finanční i jiné vyrovnání s autory projektové dokumentace a jejich předchozích stupňů je povinností objednatele.
- 3.7. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
- 3.8. Místo stavby: Zdravotně sociální fakulta Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. neobsazeno
- 4.2. Zahájení stavby: den následující po dni podpisu smlouvy o dílo
Dokončení stavby: nejdéle do 31.12.2018
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že dojde k přerušování prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Doba výstavby se prodlužuje o dny s tak nízkými teplotami, že brání běžným technologickým postupům. Bude-li objednatel trvat na pokračování prací, nahradí

zhotoviteli náklady spojené s urychlovacími opatřeními, např. náklady na ohřívání, budou-li technologicky možná.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla se pro každé dílčí plnění sjednává jako cena pevná. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

Cena stavebních prací dle 3.1. bez DPH činí celkem: **319.415,-- Kč**

DPH 21 %: **67.078,-- Kč**

Cena díla včetně DPH: **386.493,-- Kč**

(slovy: třistaosmdesátšesttisícčtyřistadevadesáttřikorunčeskýchvčetněDPH)

- 5.2. Cena díla zahrnuje:

- a) náklady na dopravu pracovníků na staveniště,
- b) dodávku a dopravu na stavbu,
- c) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
- d) neobsazeno
- e) neobsazeno
- f) provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů;

- 5.3. Cena díla může být měněna:

- a) dojde-li ke změně předmětu díla z důvodu požadavku objednatele
- b) dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nebyly nebo nemohly být obsaženy v smluvních dokumentech
- c) dojde-li k případu uvedenému v bodě 5.6. této smlouvy

- 5.4. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění ke změně rozsahu díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů.

- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Cena takovýchto prací bude zhotovitelem zpracována dle odpovídajících ceníků URS platných pro cenovou úroveň odpovídající době realizace díla. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.

- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
- 5.7. V případě, že dojde k prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, oproti původním předpokladům o více než 3 měsíce, má zhotovitel díla právo upravit původní cenu předmětu díla uvedenou v odstavci 5.1 tohoto článku smlouvy o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů ČSÚ. Úprava ceny se může týkat pouze té části díla, která vlivem prodloužení termínu nezaviněného zhotovitelem, nebyla dokončena do 3 měsíců po smluvním termínu předpokládaného dokončení stavby. V případě, že nastanou výše uvedené skutečnosti, bude úprava ceny a termínu řešena dohodou, samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo a to na základě kalkulací dopočtu ke smluvní ceně díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Platba objednatele může být uskutečněna pouze na základě předání dílčího nebo definitivního plnění potvrzeného protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran. Objednatel písemně potvrdí soupis provedených prací do 5 dnů od jeho doručení objednateli.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol; kopie protokolu se k faktuře přikládá. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury měsíčně, a to až do výše 95% celkové ceny díla bez DPH dle článku 5. této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 5% celkové ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 6.4. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 21 dnů po jejím doručení. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu efakтуры@jcu.cz a bude v textu uvedeno číslo smlouvy **0718 000 057**.
- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2 smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je 10 dnů po jejím doručení.

7. Staveniště

- 7.1. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.2. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.4. Nejpozději do 15-ti pracovních dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.
- 7.5. Rozsah staveniště a rozsah a způsob užívání ostatních užívaných ploch závodu určí zhotoviteli objednatel při zohlednění technologických potřeb zhotovitele na provádění díla.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje vedoucího projektu, kterým bude pan Rudolf Fošum. Případná změna osoby musí být uvedena zápisem ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel si před zahájením prací projedná s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídí o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Objednatel k tomu zajistí potřebné spolupůsobení. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
- 8.4. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na skryté překážky, zejm. archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. V případě přerušení stavby se použije ustanovení čl. 4.5 této smlouvy. V případě, že z důvodu archeologického nálezu, s ním souvisejících opatření nebo z důvodu plnění povinností zejména podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (popř. právního předpisu nahrazujícího tento zákon), tj. povinnost umožnit provést na území dotčeném stavbou záchranný archeologický výzkum, dojde k zdržení, omezení nebo přerušení provádění díla, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s takovýmto přerušením či omezením provádění díla, rovněž má nárok na příslušné prodloužení smluvních termínů realizace díla. Náklady vyvolané plněním povinností podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména náklady záchranného archeologického výzkumu, nese objednatel.
- 8.5. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 8.7. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.

- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen upřednostnit provoz objednatele.
- 8.10. neobsazeno
- 8.11. Zhotovitel je povinen použít pouze materiál, odpovídající českým normám a ostatním platným předpisům ve výstavbě, předepsaným v České republice případně stanoveným v dokumentaci.
- 8.12. neobsazeno
- 8.13. neobsazeno
- 8.14. neobsazeno
- 8.15. neobsazeno.
- 8.16. Zhotovitel zajistí po dobu stavby nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 8.17. Na stavbě je třeba bezpodmínečně dodržovat všechny bezpečnostní, montážní a technologické předpisy, používat předepsané ochranné pomůcky a tyto pravidelně kontrolovat a vyhodnocovat. Zhotovitel zajistí všechna potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd, pažení, žebříky) stejně jako zajištění zákazových a varovacích tabulí pro bezpečnost chodců a silničního provozu.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. neobsazeno
- 9.4. neobsazeno
- 9.5. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.6. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech za účasti objednatele, zhotovitele a generálního projektanta. Svoláním a organizací kontrolních dnů je pověřen TDI.
- 9.8. Zhotovitel má povinnost po předání co nejdříve přezkoušet podklady pro provedení stavby, které mu byly dány k dispozici zadavatelem a zadavateli sdělit do 30dnů nedostatky a úvahy, zjištěné přezkoumáním těchto podkladů. K pozdějšímu uplatnění závad dokumentace nebude brán zřetel a dodavatel si zajistí úpravu dokumentace na své náklady.
- 9.9. V případě nutnosti odstraňování nedostatků, vad a prací vedoucích k zajištění požadované kvality díla předloží zhotovitel termínový plán provedení těchto oprav. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí, teprve potom může být práce provedena.

- 9.10. Když má zhotovitel pochyby o rozhodnutích, dodávkách (materiály, předměty) nebo o výkonech ostatních dodavatelů i subdodavatelů zadavatele zasahujících do stavebních řešení, pak musí tyto pochyby objednateli a TDI písemně a ústně sdělit.
- 9.11. neobsazeno

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.
- 10.2. K převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce 14 kalendářních dní před požadovaným termínem předání. Objednatel převezme dílo nebo jeho dílčí část do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele, pokud je dílo nebo jeho dílčí část v souladu se smlouvou, případně vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla k určenému účelu. Zhotovitel předá zadavateli 7 kalendářních dní před zahájením převzetí díla pro uvedení díla do provozu podklady potřebné pro převzetí.
- 10.3. O předání předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
- rozsah předávaného předmětu díla nebo předávaných dílčích plnění,
 - seznam případných vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění,
 - výčet ostatních trvajících závazků,
 - seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k předmětu díla,
 - konstatování, zda a v jakém rozsahu se dílo prozatímně nebo definitivně převímá.

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2 Zhotovitel ručí za provedené stavební práce po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Na strojní a elektrická zařízení nebo jejich části, osvětlovací tělesa a zdroje osvětlení je doba poskytnutí záruky zhotovitele dána dobou záruky, kterou poskytuje výrobce, avšak minimálně 24 měsíců.
Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení, podle povahy věci, nejdéle však do 4 týdnů po výzvě objednatele, je-li to technologicky možné, na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplyne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem provozování díla, nebo jeho části v rozporu s provozními předpisy a návody k použití pro jednotlivé stroje a zařízení, které při předání a převzetí díla předal zhotovitel objednateli. Veškeré takovéto provozní předpisy a návody k použití je povinen zhotovitel předat objednateli v češtině.
- 11.3 V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (dopis nebo e-mailová zpráva). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 30 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.

- 11.4 V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek objednatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s objednatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč/ za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 30 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá objednatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel je povinen:
- zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavby dle bodu 4.2. této smlouvy ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý plný týden prodlení.
- V součtu je výše smluvních pokut dle tohoto odstavce omezena maximálně 5% ze smluvní ceny díla bez DPH.
- 11.7 Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.8 Nárok na smluvní pokutu nevzniká, bylo-li nedodržení termínu způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

12. Neobsazeno

13. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 13.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich převzetí objednatelem.
- 13.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným právním úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplývá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.
- 14.2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit jestliže:
- pokud byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku,

- zhotovitel je v prodlení s plněním díla delším 45 dnů,
- zhotovitel prokazatelně provádí práce na díle nekvalitně a přes opakované písemné upozornění nezjedná nápravu,
- v případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

14.3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit jestliže:

- existují okolnosti, které zřejmě znemožňují řádné splnění smlouvy, pokud je nezpůsobil sám zhotovitel.
- podmínky dle čl. 4.1 nebudou splněny ani do šesti měsíců od uzavření smlouvy
- provádění díla bude z důvodů nezpůsobených zhotovitelem přerušeno celkově po dobu delší než šest měsíců
- objednatel bude v prodlení delším než 45 dnů s plněním svých platebních povinností nebo s plněním povinností, jejichž nesplnění brání řádnému provádění díla.

V případě prodlení s platbou delším než 30 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

14.4. V případech odstoupení dle tohoto článku se dále postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se týká pouze částí díla neprovedených do okamžiku jeho účinnosti. Smluvní strany si nebudou vracet do té doby poskytnutá plnění a objednatel uhradí zhotoviteli cenu provedené části díla.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Pokud zhotovitel během realizace díla získá informace týkající se výrobního nebo obchodního tajemství objednatele zavazuje se takové informace nepředávat třetím osobám pod pokutou ve výši prokazatelné škody způsobené objednateli.

15.2. Tato smlouva se vyhotovuje v dvou výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk.


15.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

15.4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. zveřejnění v registru smluv MV ČR. Důvěrné informace a osobní údaje vyplývající z předchozích bodů budou před zveřejněním redigovány. Zveřejnění zajistí objednatel.

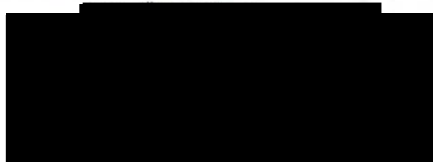
Přílohy:

1. Nabídka zhotovitele ze dne 15.10.2018 včetně položkového rozpočtu

V Českých Budějovicích, dne 01-11-2018 V Praze dne
Za objednatele:


Zdravotně sociální fakulta JU

prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.
děkanka fakulty



Za zhotovitele:


PORR

Ing. Jaroslav Šaba, prokurista


říd. prokurista

