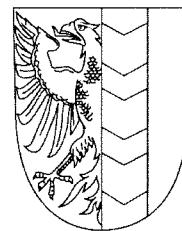




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DY061

SMLOUVA O PRŮJEZDU VOZIDEL

Článek I.

Smluvní strany

Město: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: [REDACTED] **primátorem**
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „město Opava“

a
Družstvo: **TEMPO, obchodní družstvo**
Se sídlem: **Horní náměstí 104/1, 746 38 Opava**
IČ: **00032417**
DIČ: **CZ00032417**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: [REDACTED]
Zapsána: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIII, vložka 187**

dále jen „družstvo TEMPO“

a
Společnost: **Opava Development Company, a.s.**
Se sídlem: **Praha 8, Voctářova 2449/5, PŠČ 180 00**
IČ: **26704277**
DIČ: **CZ26704277**
Zastoupená: [REDACTED]
Zapsána: **V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7703**

dále jen „ODC“

1
[Handwritten initials]

Článek II.

Základní ustanovení

Město Opava je vlastníkem pozemků p.č. 243/1, p.č. 243/2, p.č. 256/1, 256/2 a p.č. 260/3, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 168 pro k. ú. Opava - Město, obec Opava, okres Opava (dále jen „předmětné pozemky“).

Družstvo Tempo je většinovým spoluvlastníkem budovy č.p. 104, nacházející se na pozemku parc.č. 256/4, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 117 pro k.ú. Opava - Město, obec Opava, okres Opava (dále jen „předmětná budova“).

Společnost ODC je nájemcem a budoucím kupujícím, mimo jiné i předmětných pozemků.

Článek III.

Město Opava se touto smlouvou zavazuje, že umožní družstvu TEMPO průjezd vozidel přes předmětné pozemky k předmětné budově za účelem zásobování a zajištění provozu provozoven nacházejících se v předmětné budově v rozsahu dle vyznačení v katastrální mapě, které tvoří Přílohu č. 1 jako nedílnou součást této smlouvy. Právo průjezdu se vztahuje i na osoby, které užívají v předmětné budově prostory na základě dohody s družstvem TEMPO.

Společnost ODC souhlasí s výše uvedeným průjezdem přes předmětné pozemky s tím, že v rámci výstavby svého projektu, mimo jiné, na části předmětných pozemků bude postupovat tak, aby v co nejmenší míře rušila toto právo průjezdu. V případě nutnosti i krátkodobého přerušení průjezdu přes předmětné pozemky společnost ODC zajistí družstvu Tempo náhradní trasu průjezdu k předmětné budově.

Družstvo TEMPO se zavazuje poskytnout společnosti ODC na požádání součinnost při výstavbě tohoto projektu zejména vyhotovením příslušných souhlasů apod.

Článek IV.

Družstvo TEMPO se zavazuje dodržovat tyto podmínky, kterými je její právo dle článku III. omezeno:

- Průjezd předmětnými pozemky bude zajištěn vozidly o celkové hmotnosti (tj. včetně nákladu) do 6 t, doba zásobování od 5 do 7 hod. a od 8 do 11 hod.
- V odpoledních hodinách lze výjimečně provádět závozy malými dodávkovými vozidly o užitkové hmotnosti do 1,5 t.
- Provádět řádně obsluhu automatických vrat umístěných na konci průjezdu.
- Jízda vozidel bude omezena na maximální rychlost 10 km/hod.

Družstvo TEMPO se zavazuje zajistit, aby výše uvedené podmínky dodržovaly i třetí osoby, které využívají jeho právo průjezdu dle článku III. této smlouvy.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že družstvo TEMPO uhradí městu Opavě za výkon práva průjezdu dle této smlouvy částku ve výši 24.000,-- Kč bez DPH/rok. K této částce bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví město Opava nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí družstvu TEMPO. Doručením družstvu TEMPO se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 2.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou úhradu bude družstvo TEMPO hradit městu Opavě ve stejných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 15.1., za druhé čtvrtletí do dne 15.4., za třetí čtvrtletí do dne 15.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 15.10. daného roku,. Splátku za první, druhé a třetí čtvrtletí roku 2014 družstvo TEMPO uhradí do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Platba bude poukázána na VS 9164000001.

Výše uvedená úhrada zohledňuje náklady města Opavy spojené s údržbou předmětného pozemku.

Článek VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti této smlouvy, a to od 1. 1. 2014.

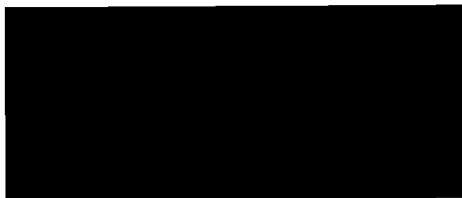
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

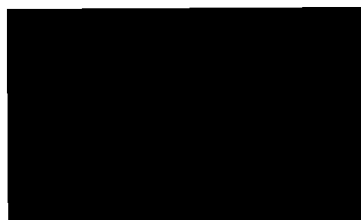
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 7.7.2014 usnesením č.3107/85 RM 14/2a

V Opavě dne13.08.2014..

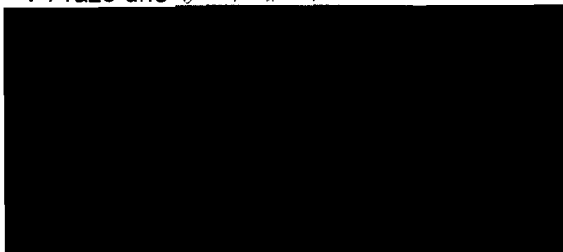
V dne13.08.2014.....

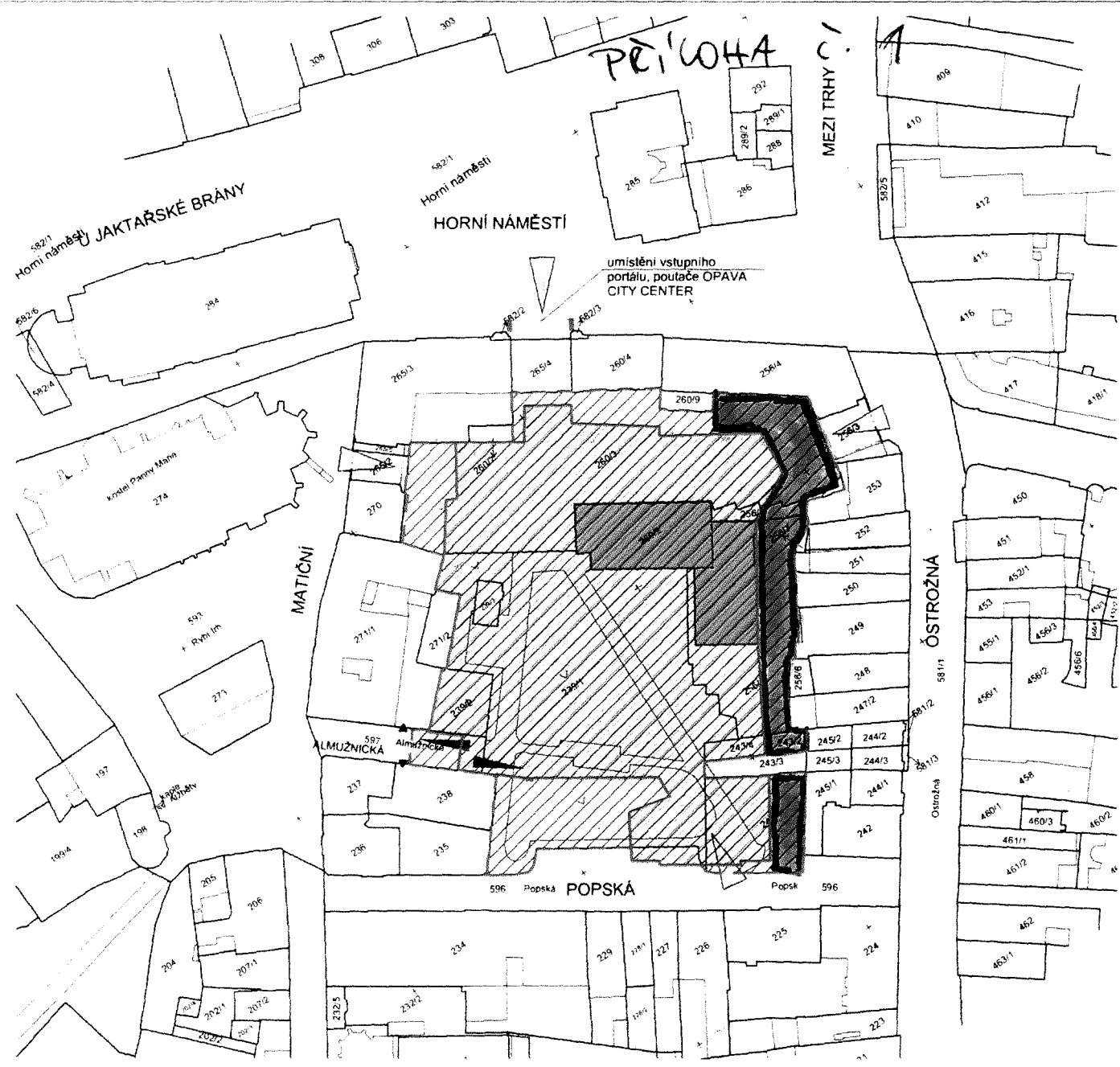


primátor



V Praze dne 31. 7. 2014





LEGENDA

- přístup do sousedních dvorů
- přístup
- vjezd/výjezd OPAVA CITY CENTER ve stejném místě
- objekty MZ
- zájmové území - 9773m2
- zastavěná plocha - 7045m2

PARCELY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

parc.č.	plocha parc. v zájm. území (m2)	celková plocha parcely (m2)
260/3	2852	
260/2	940	
256/2	98	
239/1	3918	
239/2	183	
239/3	66	
256/1	775	
243/1	574	
243/2	52	
243/4	70	
597	158	369
596	66	1582



*PRAVO PRŮJEDY
VOZIDEL*

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

S p l á t k o v ý k a l e n d á ř

ke smlouvě o průjezdu vozidel
na pozemku p.č. 256/1 zapsaného na LV č. 168 pro k.ú. Opava - Město

Variabilní symbol: 9164000001
Evidenční číslo: 01/9164000001/2014

Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Nájemce: TEMPO, obchodní družstvo
Horní náměstí 104/1
746 38 Opava

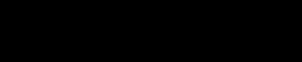
IČ: 00032417
DIČ: CZ00032417


Rozpis splátek za výkon práva průjezdu na období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (21%)		Snížená sazba DPH (15%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
leden	6000.00	1260.00	0.00	0.00	7260.00	dle smlouvy
duben	6000.00	1260.00	0.00	0.00	7260.00	15.04.2014
červenec	6000.00	1260.00	0.00	0.00	7260.00	15.07.2014
říjen	6000.00	1260.00	0.00	0.00	7260.00	15.10.2014
CELKEM	24000.00	5040.00	0.00	0.00	29040.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Vystavila:  **odbor majetku města**
náměstí 69, 746 26 Opava

Za odbor majetku města: 

V Opavě 20.01.2014

LD