

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 306/95/83 ze dne 29. 5. 1995
uzavřený v souladu se Zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
na straně jedné jako *pronajímatel*
- 2) Nájemce:** **Lékárna u Anděla, s.r.o.**
Cetyňská 267/10, 150 00 Praha 5
IČ: 26206471
DIČ: CZ26206471
jednající panem Rudolfem Matějkou- jednatelem
a Ing. Michalem Jurčou jednatelem
na straně druhé jako *nájemce*

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 1995 Nájemní smlouvu (dále jen Nájemní smlouva) ve znění jejích pozdějších dodatků, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 277,97 m², nacházející se v suterénu a přízemí budovy B objektu č. p. 250, k. ú. Smíchov, ulice Štefánikova 6, Praha 5, a to k provozování lékárny.

1.2. Na základě žádosti nájemce a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 číslo 18/746/2013, ze dne 14.05.2013 se výše uvedené smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 6 níže uvedeného znění.

Článek II.

Předmět dodatku

2.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let s právem opce 5 let, tj. až do 31.05.2024. **V návaznosti na uvedené se čl. 3 výše uvedené smlouvy mění takto:**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.05.2019 s právem opce 5 let, tj. až do 31.05.2024. Uplatní-li nájemce písemně právo opce vůči pronajímateli nejpozději tři měsíce před uplynutím této doby nájmu, prodlouží se automaticky trvání nájemní smlouvy o dobu opce tj. do 31.5.2024.

2.2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

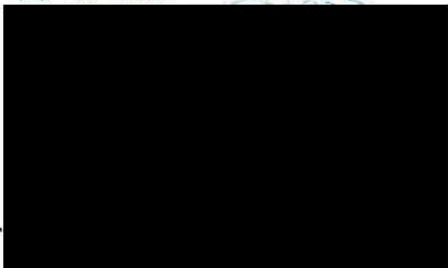
3.1. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.

3.3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

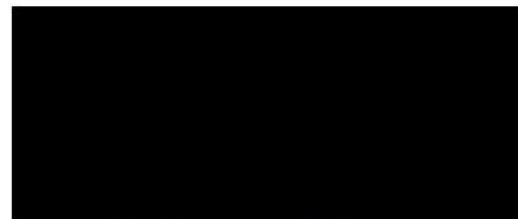
3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: 16-05-2013

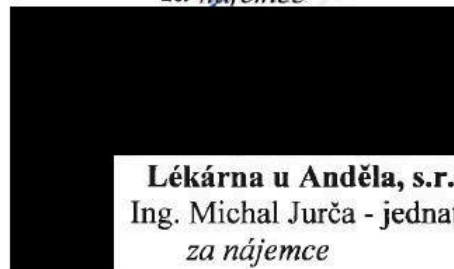


.....
Městská část Praha 5
Ing. Miroslav Zelený, starosta
za pronajímatele

V Praze dne:



.....
Lékárna u Anděla, s.r.o.
Rudolf Matějka- jednatel
za nájemce



.....
Lékárna u Anděla, s.r.o.
Ing. Michal Jurča - jednatel
za nájemce