

**Smlouva o pronájmu nebytových prostor
č. 2009036**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
 oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12 A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ 25488627
zastoupenou ředitelem Krajské zdravotní, a.s., [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení: [REDACTED]

a

společností LAMEDA, spol. s r. o.
sídlem Duchcovská 53, 415 01 Teplice
IČ 49099082
zastoupenou [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení:

I.

Předmět nájmu, nájemné

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory v budově, číslo popisné 3064 (pavilon „A“ v Nemocnici Teplice, o.z.), ul. U Nemocnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 3456/9 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 8116, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování služeb stomatologické laboratoře nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnosti č. A 2.00g, č. A 2.11 až A 2.20, A 2.51a,b a A 2.52 o celkové plošné výměře 251 m². Z toho je 179,5 m² provozní místnosti a 71,5 m² pomocné místnosti a část chodby. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 8. 2009.
4. Nájemní smlouva může skončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran a to i bez uvedení důvodů.

5. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 2 000,- Kč/m2/rok . Měsíční splátka nájemného tak činí **29 917,- Kč**. Za společné prostory je stanovena výše nájemného 1 500,- Kč/m2/rok. Měsíční splátka nájemného za společné prostory činí **8 938,- Kč**. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájem jsou splatné dle bodu II.

II.

Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, služba ostraha, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jen „náklady za služby“) a to ve výši:

el. energie	156,05 Kč/m2/rok, tj.	2334,- Kč/měsíčně
teplo	255,65 Kč/m2/rok, tj.	3824,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	71,04 Kč/m2/rok, tj.	1063,- Kč/měsíčně
el. energie společné prostory	83,30 Kč/m2/rok tj.	496,- Kč/měsíčně
teplo společné prostory	184,10 Kč/m2/rok tj.	1097,- Kč/měsíčně
služby (odpad, ostraha, úklid spol. prostor) (včetně 19% DPH)	145,- Kč/m2/rok, tj.	3609,- Kč/měsíčně
celkem		12 423,- Kč/měsíčně

a to vždy spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **51 278,- Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele –

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linky č. [REDACTED].

Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny) ve výši **50,- Kč/měsíc/linka**. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) udržovat nebytové prostory vlastním nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, běžnou drobnou údržbu je povinen provádět na své náklady nájemce
 - b) zajišťovat revizi elektřiny a výtahů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami

2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) kontrolovat stav předmětu nájmu a vyžadovat po nájemci udržování řádného stavu, pořádku a požadavků hygienických nařízení a veřejné mravnosti v předmětu nájmu

3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat stavební prostory výhradně v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné příslušné předpisy a normy
 - c) chránit předmět nájmu před poškozením, znehodnocením nebo odcizením
 - d) písemně oznámit pronajímateli předem potřebu změn a oprav, které bude provádět na předmětu nájmu, případně které je třeba na předmětu nájmu provést
 - e) platit nájemné a náklady na služby ve výši a v termínech stanovených touto smlouvou

4. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat nebytové prostory podle článku I. této smlouvy
 - b) přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - c) provádět v předmětu nájmu na svůj náklad po písemném vyrozumění pronajímatele nutné úpravy související s provozními potřebami zařízení. Stavební úpravy smí provádět se souhlasem pronajímatele jen na základě rozhodnutí stavebního úřadu a upravené prostory užívat po řádné kolaudaci. Následné úpravy budou písemně zaznamenávány a připojeny k dokumentaci o objektu

5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla provozem jeho zařízení pronajímateli i třetím osobám.

6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Právními vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Teplicích dne: 28. 7. 2009.....

.....



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2009036
o nájmu nebytových prostor
(dále jen dodatek)

uzavřený mezi smluvními stranami:

společnost Krajská zdravotní, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
 oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena [redacted]
IČ 25488627 DIČ CZ 25488627
bankovní spojení [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

společnost LAMEDA, spol.s.r.o.
sídlem Duchcovská 53, 415 01 Teplice
zastoupena [redacted]
IČ 490 990 82
(dále jen nájemce)

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 7. 2009 (dále jen „smlouva“) vzhledem ke změně sazby DPH a cen energií na rok 2010 následovně:

1. Změna se týká **bodu II.** nájemní smlouvy – služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada s účinností od 1. 2. 2010.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služby – odpad, ostraha, revize, úklid společných prostor, výtahy aj.

Pronajatým nebytovým prostorem jsou nebytové prostory umístěné v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. na adrese U nemocnice 3064, 415 01 Teplice – pavilon „A“, nadzemní podlaží: II., místnost č. A 2.00g, A 2.11 až A 2.20, A 2.51a,b a A 2.52 – **251 m²**. Z toho je **179,5 m²** provozní místnosti a **71,5 m²** pomocné místnosti a část chodby.

el. energie	162,35 Kč/m ² /rok tj.	2 428,- Kč/měsíčně
teplo	281,85 Kč/m ² /rok tj.	4 216,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	78,14 Kč/m ² /rok tj.	1 169,- Kč/měsíčně
el. energie společné prostory	103,30 Kč/m ² /rok tj.	615,- Kč/měsíčně
teplo společné prostory	204,10 Kč/m ² /rok tj.	1 216,- Kč/měsíčně
služby (vč. DPH)	145,- Kč/m ² /rok tj.	3 640,- Kč/měsíčně

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **52 139,- Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č.ú. [REDACTED]

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linku č. [REDACTED].
Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny ve výši 50,- Kč/měsíc/linka. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.

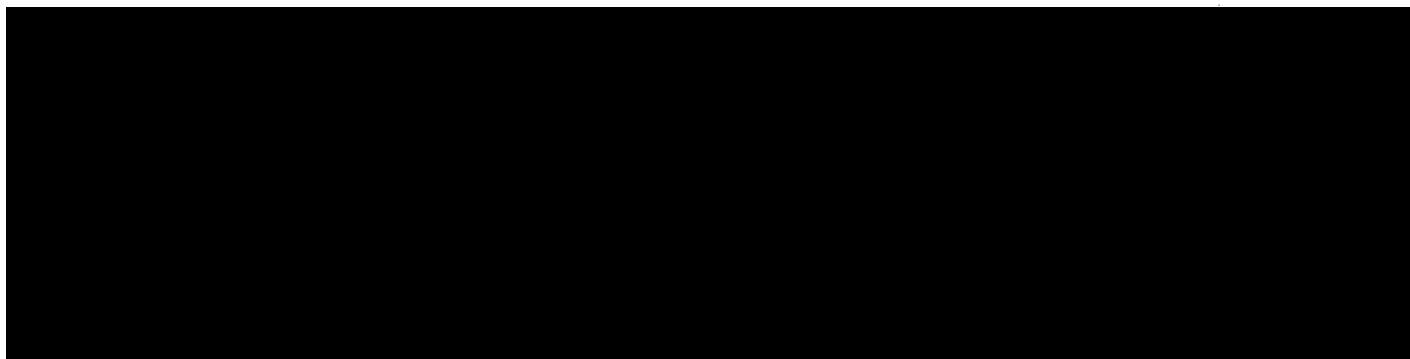
2. **Dále se mění článek III.** Smlouvy o pronájmu nebytových prostor, a to tak, že se rozšiřuje o bod 2. odstavec c):

c) Pronajímatel je oprávněn upravit ceny služeb a energií dle článku II. smlouvy podle skutečných cen účtovaných pronajímateli dodavateli těchto služeb, jakož i dle zvýšení sazby DPH. Tyto změny výše úhrad je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že zvýšení je účinné od prvního měsíce následujícího po doručení oznámení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení o změně bylo doručeno nájemci třetí den po odeslání tohoto oznámení pronajímatelem.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Dodatek č. 1 se stane nedílnou součástí smlouvy a bude závazný.
2. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškeré ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná s tou výjimkou.

V Teplicích dne..... 29. 01. 2010



Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2009036

o nájmu nebytových prostor
(dále jen dodatek)

uzavřený mezi smluvními stranami:

společnost zapsaná	Krajská zdravotní, a.s. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1550
sídlem	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena	[redacted] pověřený člen představenstva
IČ	25488627 DIČ CZ 25488627
bankovní spojení (dále jen pronajímatel)	[redacted]

a

společnost	LAMEDA, spol.s.r.o.
sídlem	Duchcovská 53, 415 01 Teplice
zastoupena	[redacted]
IČ	490 990 82
(dále jen nájemce)	

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 7. 2009 (dále jen „smlouva“) týkající se výše nájemného a cen energií na rok 2011 následovně:

1. Změna se týká **článek 1. nájemní smlouvy – Předmět nájmu, nájemného bod 6** s účinností od 1. 4. 2011.
2. **Dále se tímto mění článek II. nájemní smlouvy – Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada. (odst. 2)**

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 1 500,- Kč/m2/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 22 437,- Kč. Za společné prostory je stanovena výše nájemného 1 200,- Kč/m2/rok. Měsíční splátka tak činí 7 150,- Kč.

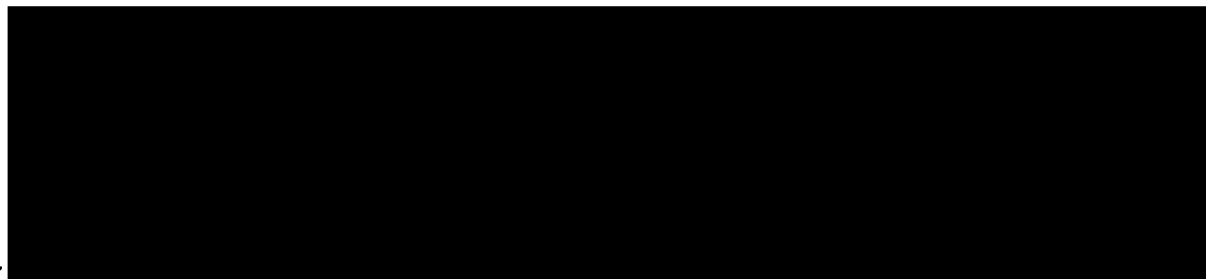
Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **42 871,- Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č. ú.
[redacted]

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Dodatek č. 2 se stane nedílnou součástí smlouvy a bude závazný.
2. V tomto dodatku č. 2 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškeré ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná s touto výjimkou.

V Teplicích dne..... 30-05-2011



pronajímatel

najemce

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2009036
o nájmu nebytových prostor
(dále jen dodatek)

uzavřený mezi smluvními stranami:

společnost zapsaná	Krajská zdravotní, a.s. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1550
sídlem	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena	povřeným členem představenstva [REDACTED]
IČ	25488627 DIČ CZ 25488627
bankovní spojení (dále jen pronajímatel)	[REDACTED]

a

společnost	LAMEDA, spol.s.r.o.
sídlem	Duchcovská 53, 415 01 Teplice
zastoupena	[REDACTED]
IČ	490 990 82
(dále jen nájemce)	

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 7. 2009 (dále jen „smlouva“) týkající se výše nájemného a cen energií na rok 2011 následovně:

1. Změna se týká **článek 1.** nájemní smlouvy – Předmět nájmu, nájemného **bod 2** s účinností od dne podpisu smlouvy.

Bod I., článek 2:

Pronajímatel tímto dodatkem pronajímá nájemci k provozování zubní ordinace, zubní ordinaci ve druhém nadzemním podlaží předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnost č. A 2.20 o celkové plošné výměře 10m². Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím.

Bod I., článek 6:

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 1 500,-Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 1 250,-Kč. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu dodatku, další nájmy jsou splatné dle bodu II.

Bod II:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služby – odpad, ostraha, revize, úklid společných prostor, výtahy aj.

Pronajatým nebytovým prostorem jsou nebytové prostory umístěné v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. na adrese U nemocnice 3064, 415 01 Teplice – pavilon „A“, nadzemní podlaží: II., místnost č. A 2.00g, A 2.11 , A 2.51a,b a A 2.52 a zubní ordinace č. A 2.20 – **251 m²**. Z toho je **179,5 m²** provozní místnosti a **71,5 m²** pomocné místnosti a část chodby.

el. energie	162,35 Kč/m ² /rok tj.	2 428,- Kč/měsíčně
teplo	281,85 Kč/m ² /rok tj.	4 216,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	78,14 Kč/m ² /rok tj.	1 169,- Kč/měsíčně
el. energie společné prostory	103,30 Kč/m ² /rok tj.	615,- Kč/měsíčně
teplo společné prostory	204,10 Kč/m ² /rok tj.	1 216,- Kč/měsíčně
služby (vč. DPH)	145,- Kč/m ² /rok tj.	3 640,- Kč/měsíčně

- Zajištění odvozu a likvidace veškerého odpadu (biologického, nebezpečného komunálního) je zajištěno Nemocnicí Teplice o.z.

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **44 121,-Kč**

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č.ú.

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linku č. [REDAKCE].
Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny ve výši 50,- Kč/měsíc/linka. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Právními vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

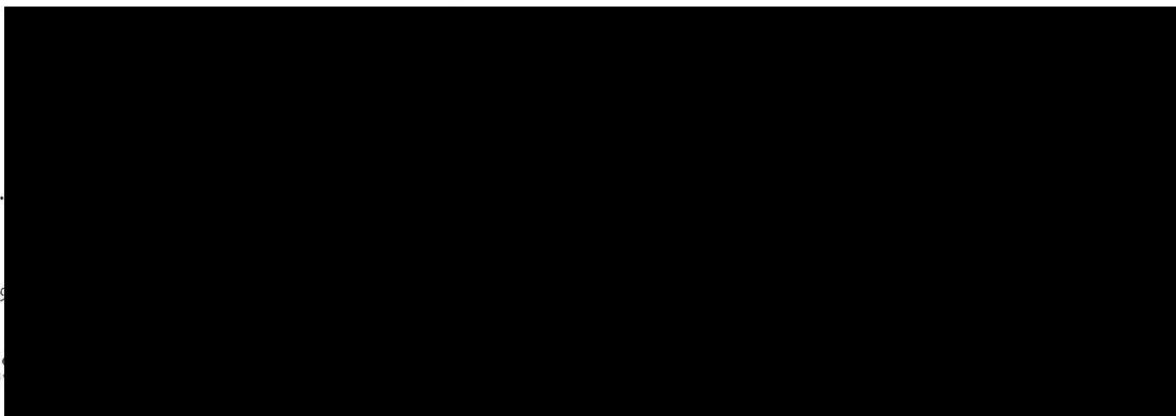
31. 10. 2011

V Teplicích dne:.....

.....

19

)



Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 28.7.2009

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
 Zastoupená: [redacted] pověřeným členem představenstva
 Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
 IČ: 254 88 627
 DIČ: CZ25488627
 Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
 vložka č.1550, dne 5.5.2004
 Banka: [redacted]
 Kontaktní osoba: [redacted]
 Telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]
 (dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **LAMEDA, spol. s.r.o.**
 Sídlo: Duchcovská 53, Teplice 415 01
 Provozovna: Duchcovská 53, Teplice 41523
 IČ: 490 990 82
 (dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením čl. III., odst. 2. Písm. c) - Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28.7.2009 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě viz. příloha (údaje za energie).

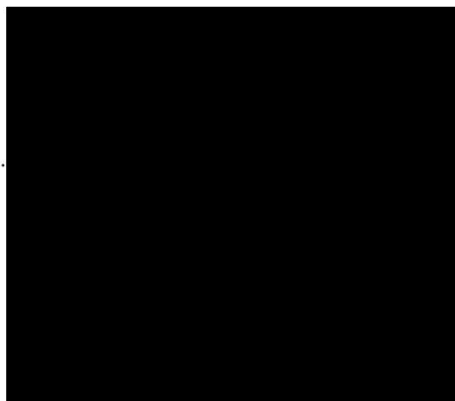
Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

30 -12- 2011

V Ústí nad Labem,



Výpočtový List

Ceny nájemného a energií od 1.1.2012

Nájemce : LAMEDA, spol. s r.o.

Smlouva : 2009036

	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/měsíčně
nebytové prostory	179,50	1 500,00	269 250,00 Kč	22 437,50 Kč
nebytové prostory	10,00	1 500,00	15 000,00 Kč	1 250,00 Kč
společné prostory	71,50	1 200,00	85 800,00 Kč	7 150,00 Kč
Součet	261,00			30 837,50 Kč

Ceny energií, služeb a za pronájem inventáře

	Kč/m2/rok	Kč/měsíčně	ceny od 1.1.2012
el.energie	162,35	2 428,49 Kč	2 428,49 Kč
teplo	281,85	4 216,01 Kč	4 369,32 Kč
vodné,stočné	78,14	1 168,84 Kč	1 211,35 Kč
el.en.sp.prost.	103,30	615,50 Kč	615,50 Kč
teplo sp.prost.	204,10	1 216,10 Kč	1 260,32 Kč
služby	145,00	3 640,00 Kč	3 640,00 Kč
inventář - Kč/rok		- Kč	- Kč
Součet		13 284,93 Kč	13 524,96 Kč

CELKEM

44 362,46 Kč

Výše ceny za jeden měsíc nájemného a služeb včetně činí částku : **44 362 Kč**

Úhrada je splatná s účinností vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele.

- číslo účtu pronajímatele :

- variabilní symbol :



Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2009036
o nájmu nebytových prostor
(dále jen dodatek)

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ 25488627
zastoupenou ředitelem [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **LAMEDA, spol. s r.o.**
sídlo Duchcovská 53, Teplice 41501
provozovna Duchcovská 53, Teplice 41501
IČ 49099082
Zastoupená [REDACTED]
DIČ

(dále jen „nájemce“)

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 7. 2009 (dále jen "smlouva") následovně

I

Článek I. odst. 2 se mění a po změně zní

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování stomatologické laboratoře ve druhém nadzemním podlaží předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z. a to místnosti č. A 2.00g, č. A 2.11 až 2.20 – zubní ordinace, A 2.51 a,b a A 2.52 o celkové plošné výměře 251 m². Z toho je 179,5 m² provozní místnosti a 71,5 m² pomocné místnosti a část chodby. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím.

Z článku I. odst. 2 smlouvy se vypouští druhý odstavec v tomto znění

Pronajímatel tímto dodatkem pronajímá nájemci k provozování zubní ordinace, zubní ordinaci ve druhém nadzemním podlaží předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z. a to místnost A 2.20 o celkové plošné výměře 10m².
Nájemce je oznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím.

Článek I. odst. 6 se mění a po změně zní

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 1500,-Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 22437,-Kč. Za společné prostory je stanovena výše nájemného 1200,-Kč/m²/rok. Měsíční splátka tak činí 7150,-Kč. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu dodatku, další nájem jsou splatné dle bodu II.

Článek II. se mění a po změně zní

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služby - odpad, ostražba, revize, úklid společných prostor, výtahy (dále jen náklady na služby) a to ve výši:

Smlouva :	2009036			
	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/měsíčně
nebytové prostory	179,50	1 500,00	269 250,00 Kč	22 437,50 Kč
společné prostory	71,50	1 200,00	85 800,00 Kč	7 150,00 Kč
Součet	251,00			29 587,50 Kč

Ceny energií, služeb a za pronájem inventáře

	Kč/m2/rok	Kč/měsíčně
el.energie	162,35	2 428,49 Kč
teplo	281,85	4 369,32 Kč
vodné,stočné	78,14	1 211,35 Kč
el.en.sp.prost.	103,30	615,50 Kč
teplo sp.prost.	204,10	1 260,32 Kč
služby	145,00	3 640,00 Kč
inventář - Kč/rok		- Kč
Součet		13 524,96 Kč

CELKEM

43 112,46 Kč

Výše ceny za jeden měsíc nájemného a služeb včetně činí částku :

43 112 Kč

Zajištění odvozu a likvidace veškerého odpadu (biologického, nebezpečného, komunálního je zajištěno Nemocnicí Teplice.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele-č.ú. [REDAKCE]
variabilní symbol [REDAKCE]

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linku č. [REDAKCE]. Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny) ve výši **50,-Kč/měsíc/linka**. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.

II.

V ostatním se uzavřená smlouva nemění.

III.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinná je od 1.3.2012.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

V Ústí nad Labem, 27.2.2012

.....
prona

Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 28.7.2009

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: ředitelem [REDACTED]
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **LAMEDA, spol. s r.o.**
Sídlo: Duchcovská 53, Teplice 415 01
Provozovna: Duchcovská 53, Teplice 415 23
IČ: 490 99 082
Zastoupená [REDACTED]
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením čl.III., odst.2. písm. c) - Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 28.7..2009 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě viz. příloha.

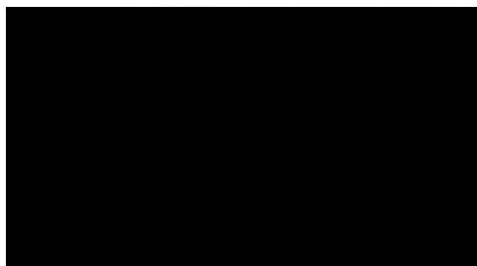
Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2012.**

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

29. 03. 2012

V Ústí nad Labem,



VÝPOČTOVÝ LIST

č. 2009036

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU								
		druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
ordinace				179,50	1 500,00	22 437,50		
ordinace								
čkářna				71,50	1 200,00	7 150,00		
denní místnost								
celkem				251,00		29 587,50		
Celkem za měsíc v Kč						29 587,50		
B - ÚDAJE ZA ENERGIE								
		druh energie	spotřeba kWh, GJ, m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč		
el. energie - přefakturace								
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)			1122,51	3,42		3841,24		
teplo - přefakturace								
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)			15,01	385,73		5790,87		
vodné, stočné - přefakturace								
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)			14,27	75,10		1071,95		
plyn								
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00		
pára								
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00		
Celkem za měsíc v Kč						10704,06		
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH								
		druh služby			základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla					1 198,62	167,81	10,87	1 366,43
služby spojené s předávkou vody					77,65			88,52
služby spojené s předávkou el. energie					695,96			835,15
služby (odpad, ostraha, úklid společných prostor)					46 435,00			4 643,50
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)								
parkovací plocha								
podatelna								
Celkem za měsíc v Kč						48 407,23	9 426,19	6 933,60

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

	druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

47 225

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 28.7.2009

Pronajímatel:	Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	LAMEDA, spol. s r.o.	IČO:	49099082	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:			2009036		
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:			29.3.2012		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:			vždy 20. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					29 587,50
Jednotková cena B - energie:					10 704,06
Jednotková cena C - služby:		48 407,23	20%	9 426,19	6 933,60
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
CELKEM		48 407,23		9 426,19	47 225,16
Zaokrouhlení:					-0,16
Celková měsíční úhrada v Kč :					47 225,00

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009036

uzavřené smluvními stranami dne 28.7.2009

LAMEDA, s.r.o.

se sídlem: Duchcovská 53, Teplice 41501

IČO: 490 99 892

zastoupená: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] generálním ředitelem společnosti na základě pověření

představenstvem společnosti ze dne 17. 12. 2015

(dále jako „pronajímatel“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je provozování služeb stomatologické laboratoře (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 5 se mění Smlouva tak, že:

se stávající článek II. doplňuje o služby spojené se spotřebou plynu. Vyúčtování spotřeby bude provedeno dle skutečné spotřeby počínaje rokem 2018, a to vždy do 28.2. následujícího roku.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem **10. 10. 2018**.
2. V případě, že se na Smlouvu, která je měněná tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

4. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne 18 -10- 2018

V Teplicích, dne

Za pronajímatele

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A

Za nájemce



.....
Ing
generální