

Dohoda o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb ze dne 07. 08. 2017

uzavřená dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 18
číslo účtu: 71138621/0710

- dále jako „pronajímatel“ -

a

2. DOTTORE DEL CAFFÉ s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně sp.zn.: C 84305

sídlo: Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno
zastoupena: xxxxx
IČ: 03314847
DIČ: CZ03314847

- dále jako „původní nájemce“ -

a

3. PH compact, s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně sp.zn.: C 38167

sídlo: Krejčího 1175/40a, Slatina, 627 00 Brno
zastoupena: xxxxx
IČ: 26225964
DIČ: CZ 26225964

- dále jako „nový nájemce“ -

- dále společně jako „smluvní strany“ -

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 07. 08. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb, a to části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, budova označená jako O1, stojící na pozemku p. č. 1752/2, stavba občanského vybavení, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2521 m², zapsané na LV č. 565 pro katastrální území Staré Brno 610089, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město - 2. NP, celková výměra pronajaté části nemovitosti činí 12,8 m², přesné vymezení pronajatých nebytových prostor je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy, kdy se konkrétně jedná o umístění výdejního stánku (3 m²) a plochy pro sezení – umístění stolků a židlí (9,8 m²) (dále jen jako „Nájemní smlouva“) za částku uvedenou v čl. VI. Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu 5 let, tj. do dne 07. 08. 2022.

II.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je postoupení práv a povinností Původního nájemce ve prospěch Nového nájemce, a to všech práv a povinností vyplývajících Původnímu nájemci z Nájemní smlouvy. Předmětem postoupení jsou tedy smluvní podmínky Nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, nájemného a cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, doba a skončení nájmu, smluvních sankcí.

2. Původní nájemce prohlašuje, že postupuje na Nového nájemce celou Nájemní smlouvu uvedenou v čl. I. této dohody. Nový nájemce prohlašuje, že je mu známa postupovaná Nájemní smlouva a stává se smluvní stranou namísto Původního nájemce se všemi právy a povinnostmi z postupované Nájemní smlouvy plynoucími ke dni podpisu této dohody.
3. Nový nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z Nájemní smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neexistuje žádné peněžité závazky Původního nájemce z titulu Nájemní smlouvy.
4. Původní nájemce je povinen předat Novému nájemce prostory sloužící k podnikání dle čl. I. této dohody do 5 pracovních dnů od podpisu této dohody všemi smluvními stranami. V písemném předávacím protokolu bude zaznamenán stav všech měřičů ke dni účinnosti této dohody.
5. Pronajímatel prohlašuje, že s postoupením celé Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce souhlasí, na důkaz čehož připojuje k této dohodě svůj podpis.

III.

Úplata za postoupení

1. Původní nájemce a Nový nájemce tímto sjednávají, že postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy uvedené v čl. I. dohody je bezplatné.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tuto dohodu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za ně jednat.
5. Přílohou, která tvoří nedílnou součást této dohody, je Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování dalších služeb ze dne 07. 08. 2017 včetně příloh.
6. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit dohodu včetně Nájemní smlouvy v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas.

V Brně dne 25.10.2018

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Pronajímatel

.....
xxxxx
DOTTORE DEL CAFFÉ s.r.o.
Původní nájemce

.....
xxxxx
PH compact, s.r.o.
Nový nájemce