



Název programu: Program rozvoje venkova 2014-2020

Název projektu: Vyhlídková věž Svobodná Hora

Registrační číslo: 18/003/19210/231/111/002845

Název zakázky: VYHLÍDKOVÁ VĚŽ SVOBODNÁ HORA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany

1. Objednatel: Město Vodňany, náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

zastoupený

ve věcech smluvních: Václavem Heřmanem - starostou města

ve věcech technických: [redacted] – vedoucí OSMI

technický dozor investora: [redacted]

IČ: 00251984

DIČ: CZ00251984

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel se sídlem: Kaiser & spol CZ s.r.o.,
nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

zastoupený

ve věcech smluvních: Karlem Kaiserem, jednatelem

ve věcech technických: [redacted]

ve věcech řízení stavby: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

IČ: 475 36 161

DIČ: CZ47536161

Bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

Smlouvu o dílo číslo 40/2018/OSMI/sml.

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vymezení pojmů:

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitelem je uchazeč/dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Vyhlídková věž Svobodná Hora**“ dle projektové dokumentace zhotovené projektantem [REDAKCE] (dále jen „stavba“) a za dodržení podmínek zadávací dokumentace:
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba plnění

- 1) **Předání a převzetí staveniště** - předání a převzetí staveniště proběhne po předchozím vyzvání objednatelem (předpoklad 2/2019).

Termín zahájení stavebních prací: 01. 03. 2019

Realizace stavby bude zahájena po předchozím vyzvání investorem po předání a převzetí staveniště. Stavební práce budou zahájeny do 14 dnů po předání a převzetí staveniště – předpoklad od 01. 03. 2019.

Termín dokončení stavebních prací: 31. 10. 2019 (nejpozději)

Předání a převzetí stavby - předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků proběhne do 5 dnů od dokončení stavebních prací po předchozím vyzvání zhotovitelem. O předání a převzetí stavby bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Počátek běhu záruční lhůty – záruční lhůta začíná dnem předání stavby (díla) bez vad a nedodělků

- 2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převjímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto

skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost, platební podmínky a cena díla

- 1) Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 2) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy dle předložené nabídky ve výši:

Cena díla bez DPH	4 782 541,97 Kč
<u>DPH v 21%</u>	<u>1 004 333,81 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	5 786 875,78 Kč

Podkladem pro takto stanovenou cenu je rozpočet, který vzešel z řádného výběrového řízení a je součástí předložené nabídky. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky, dodavatel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH.

Předmětem díla není zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Předmětem díla není geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Předmětem mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby.

Obsahem sjednané ceny je celé dílo dle předmětu plnění

Případná změna ceny bude možná, jestliže:

- objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel bude požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků SoD.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
- a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude moci zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek průběžně bankovním převodem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem

zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, nebo bude cena díla dle dohody se zhotovitelem uhrazena jednorázově po provedení celého díla po předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po předání veškerých nutných dokladů, včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

- b) Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzeného pracovníkem pověřeným objednatelem (technický dozor investora, dále jen „TDI“).
 - c) Faktura bude vystavena dodavatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí/předání předmětu plnění části zakázky nebo celé zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.
 - d) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a její doba splatnosti bude stanovena na **30** kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Na faktuře bude uveden celý název projektu: **Vyhlídková věž Svobodná Hora** a Registrační číslo projektu: **18/003/19210/231/111/002845**. Nedílnou součástí faktury – přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
 - e) Nebude-li mít faktura tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu vytkne zhotoviteli vady faktury; zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti; splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.
- 5) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce – dodatečné práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může tyto dodatečné stavební práce objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 50 % ceny původní zakázky. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě. Vícepráce – nové dodatečné práce s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována položkovým rozpočtem do max. 80% aktuálních ceníkových cen URS nebo RTS a musí být odsouhlaseny TDI. Faktura s vícepracemi musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem a zapsány do stavebního deníku, včetně ocenění, jinak nebudou proplaceny.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat ji bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se

zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

- 3) Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 4) Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.
- 5) Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
- 6) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Originál po akci odevzdá objednateli a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDI, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 7) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8) První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDI, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.
- 9) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Kontroly zhotovitelem prováděných prací budou prováděny při kontrolních dnech – předpoklad každý týden a dle potřeby při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.
- 12) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby.
- 13) Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 14) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a umožnit vstup na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.
- 15) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající

příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 16) Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.
- 17) Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 18) Změny dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, jsou podmíněny souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 19) Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 20) Zhotovitel má povinnost pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to s ohledem na cenu díla. Zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby – nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, nebo ohlášení na stavbu, kterou bude zhotovitel provádět. Zhotoviteli bude při předání a převzetí staveniště předána i příslušná dokumentace stavby v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli po předchozím vyzvání.
- 3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním TDI.
- 5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

VII.

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení stavby zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení stavby dle této smlouvy.

VIII. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

IX. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

X. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z účtované dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) Zhotovitel uhradí smluvní pokutu výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu.
- 4) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci TDI.
- 2) Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:
za objednatele: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
za zhotovitele: ■■■ ■■■■ ■■■■
- 3) Zhotovitel je povinen připravit pro převjímací řízení veškeré atesty, revize a prohlášení o shodě tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

- 4) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 5) Objednatel má povinnost zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel převezme dílo jen bez vad a nedodělků. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 6) Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 7) Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta

XII. Záruka na jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců, počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 2) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 4) V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.
- 5) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
- 6) Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 4) Dodavatel/zhotovitel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 5) Dodavatel/zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu se všemi jejími dodatky zveřejní objednatel.
- 7) Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
- 8) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 9) V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 10) Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- 12) Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky“.
- 13) Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2027.
- 14) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení

předmětu díla nezbytné.

- 15) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky, smlouvy o dílo a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

Ve Vodňanech dne 1. 11. 2018

V Praze dne 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Václav Heřman
starosta města

Karel Kaiser
jednatel