

K u p n í s m l o u v a

č. KUP/35/02/005327/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

m e z i

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku

Ministerstva vnitra, na základě pověření č. j. MV-44155-29/OSM-2009 z 30.6.2017

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064

bankovní spojení: číslo účtu, variabilní symbol

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra (dále jen „prodávající“) je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 192/18, ostatní plocha, o výměře 265 m², v obci Praha a v katastrálním území Břevnov, zapsaným na listu vlastnictví č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Břevnov, obec Praha, jež je v účetní evidenci prodávajícího veden v celkové účetní hodnotě 484 500 Kč.

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy tak jak je popsána ve znaleckém posudku č. 3416 -16/2018 ze dne 27.2.2018 se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 601 020 Kč (slovy: šest set jeden tisíc dvacet korun českých), která se rovná závěru znaleckého posudku č. 3416 -16/2018 ze dne 27.2.2018. Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem převodu není stavba kupujícího postavená na nemovitosti ani trvalé travní porosty, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 3416 -16/2018.

(2) Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti, zastavěné stavbami nepodléhajícími zápisu v katastru nemovitostí v majetku kupujícího, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí již poskytnutá plnění. Kupující si nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy prohlédl a její stav je mu dobře znám.

III.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

IV.

(1) Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího, uvedeným v záhlaví této smlouvy, uhrazena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující doručeno písemné vyrozumění o schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem (čl. IX. této smlouvy). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána kupní cena (čl. II. odst. 1 této smlouvy) na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením kupujícího.

V.

(1) Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

VI.

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet prodávajícího. O podání návrhu na vklad písemně prodávající vyrozumí kupujícího ve lhůtě 5 pracovních dnů.

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

VIII.

(1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí prodávající.

(4) Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně

příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

IX.

(1) Tato smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování ve věcech majetkových, v platném znění. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

(2) Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. Platnost smlouva nabývá dnem jejího schválení příslušným ministerstvem ve smyslu čl. IX, odst. (1) této smlouvy. Účinností nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(3) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/154 ze dne 6.9.2018.

(4) Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

(1) Tato kupní smlouva je sepsána v 9 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo, které bude uzavřenou kupní smlouvu schvalovat, kupující obdrží 5 vyhotovení a prodávající obdrží 3 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(2) Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 22. 10. 2018

V Praze dne: 12. 10. 2018

Za Českou republiku – Ministerstvo vnitra

Za hlavní město Praha

.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel
odboru správy majetku Ministerstva vnitra

.....
Ing. Jan Rak
ředitel
odboru hospodaření s majetkem MHMP