



Město Vsetín

IČO: 00304450, DIČ CZ00304450

Sídlo: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

Zastoupená: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: , č.ú. , ID datové schránky 

(dále jen „Povinná“)

a

GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C23083

IČO: 27295567, DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.3.2018, č. 94180005

GridServices, s. r. o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno


IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311,

zapsána v obchodním rejstříku uvedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupená



na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.8.2018



na základě jemu písemně udělené plné moci ze dne 30.7.2018

(dále jen „Oprávněná“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene „NO MS P Vsetín, Rokytnice 436“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 460/1 a 460/8 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.



Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy plynárenského zařízení (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku, a to ve prospěch každého vlastníka plynárenského zařízení.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1477-051/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín dne 8.6.2018 pod č. PGP-478/2018-810. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu existence plynárenského zařízení a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva



- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti dis-



tribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4.975,- Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set sedmdesát pět korun českých) a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Úhrada bude uhrazena na účet povinného vedený u  číslo účtu: . Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).
- 5.4 Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene tj. 810000299222-1/VB.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, a to po úplné úhradě náhrady za zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2. Veškeré náklady související s vyhotovením Smlouvy, geometrického plánu, vkladového řízení případně znaleckého posudku, uhradí Oprávněná.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.



- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Strana oprávněná prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněné v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 8.6. Město Vsetín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Vsetína, usnesením č. 8/83/RM/2018 ze dne 21.8.2018.
- 8.7. Oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Za tímto účelem se oprávněná zavazuje zaslat nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy povinnému písemný návrh znečitelnění informací v souladu s ustanovením předchozí věty.
- 8.8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy: - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1477-051/2018

Ve Vsetíně dne 05-11-2018



Město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta města

V Ostravě dne 18-10-2018



GridServices, s.r.o.



GridServices, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
460/1 460/8										460/1 460/8		10001 10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1	496648.89	1155623.53	3
2	496642.85	1155617.82	3
3	496644.52	1155615.77	3
4	496645.87	1155613.70	3
5	496646.96	1155611.32	3
6	496647.64	1155608.44	3
7	496648.28	1155602.67	3
8	496655.82	1155592.50	3
9	496657.14	1155590.60	3
10	496658.86	1155591.80	3
11	496657.54	1155593.72	3
12	496650.30	1155603.47	3
13	496650.14	1155605.65	3
14	496649.72	1155608.78	3
15	496648.96	1155612.01	3
16	496647.71	1155614.72	3
17	496646.22	1155617.01	3
18	496645.71	1155617.64	3
19	496650.33	1155622.01	3
20	496655.22	1155596.84	6
21	496653.72	1155595.33	6
745-652	496648.06	1155605.41	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2685/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 05.06.2018 Číslo: 48/2018	Dne: 11.6.2018 Číslo: 653/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GIS – STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, 735 41 Petřvald IČ: 25394975	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1477-051/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Rokytnice u Vsetína		
Mapový list: DKM	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín Ing. Vanda Polášková PGP-478/2018-810 2018.06.08 13:28:18 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

