**Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě**

**dle § 2201 a násl. zákona** **č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění**

**pozdějších předpisů**

Číslo smlouvy pronajímatele: Číslo smlouvy nájemce:

*Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany*

**pronajímatel:**

**Kanonie premonstrátů Teplá**

se sídlem: Klášter čp.1, 364 61 Teplá

IČ: 00479365

DIČ: CZ00479365

zastoupena Filipem Zdeňkem Lobkowiczem, O.Praem., opatem

(dále jen **„pronajímatel"**)

a

**nájemce:**

**Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

se sídlem: Klíčová 167/4, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00377945

DIČ: CZ00377945

zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Mgr. Karlem Borským

(dále jen „**nájemce“,** popř. „**smluvní strana“**)

uzavírají tento dodatek :

**I.**

**Předmět dodatku č.1**

Smluvní strany se v souladu s čl. VI., nájemní smlouvy ze dne 31.10.2013 dohodly na níže uvedené změně smlouvy, a to tak, že v čl. III., odst. 1 se sjednává nájemní vztah na dobu určitou, a to od 1.11. 2018 do 31.10. 2023. Článek III. odst. 1 smlouvy zní nově takto:

**III.**

**Doba nájmu**

**1.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou , a to od 1.11. 2018 do 31.10. 2023.**

**1.2.** Smluvní strany jsou oprávněny nájem vypovědět při porušení povinností druhé smluvní strany, které vyplývají z této smlouvy nebo ze závažných právních předpisů , vyhlášek a nařízení města Mariánských Lázní. Nájem v takovém případě skončí uplynutím dvou kalendářních měsíců následujících po doručení písemné výpovědi.

**1.3.** Pronajímatelé jsou oprávněni tuto smlouvu okamžitě vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné a to ani do jednoho měsíce po té, co mu byla doručena urgence.

**1.4.** Výpověď musí být oznámena vždy písemně. Nájemce v den ukončení nájmu předmětné nemovitosti předá pronajímateli nemovitost - pozemek ve stavu, který odpovídá skutečnosti před předáním do pronájmu.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

**2.1.** Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 31.10.2013 nedotčené dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

**2.2.** Dodatek je platný a účinný okamžikem, kdy je oboustranně podepsán a účinný ke dni 1.11. 2018.

**2.3.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku

**2.4.** Tento dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

**2.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.1 ke smlouvě a

s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek č.1 ke smlouvě nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek považují za dostatečně

určitý a srozumitelný.

**2.6.** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Teplá dne **31.10. 2018** Mariánské Lázně dne **31.10. 2018**

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kanonie premonstrátů Teplá Domov mládeže a školní jídelna

P. Filip Zdeněk Lobkowicz, O. Praem. Mariánské Lázně, příspěvková org.

opat Mgr. Karel Borský - ředitel