

# N á j e m n í s m l o u v a o n á j m u p o z e m k u č. 1/13 VS 6358000113

Smluvní strany

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

**IČ: 709 94 234**

**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**

**Oblastní ředitelství Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

**bankovní spojení:**

**variabilní symbol: 6358000113;**

**konstantní symbol: 308**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Statutární město Opava**

sídlo: Horní náměstí 382/69, Opava, 746 26 Opava - Město,

**IČ: 003 00 535**

**DIČ: CZ00300535 (DPH neuplatňuje)**

zastoupeno:

**bankovní spojení:**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku **p.č. 2923** v obci Opava, v **katastrálním území Kylešovice**, č.ČSÚ 711811, se kterou má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, zapsaná na LV č. 488 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

**p.č.: 2923 IC dle SAP: 5000256110 přenechaná výměra: ..... m<sup>2</sup> (trvalý zábor)**

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pozemky v obvodu dráhy, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00, dále jen „správce majetku“.

5. Stav předmětu nájmu bude uveden v písemném zápise pořizovaném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořizen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku. Za tím účelem se nájemce zavazuje ve věci předání předmětu nájmu do užívání kontaktovat zástupce správce majetku nejpozději ve lhůtě pěti pracovních dní před

plánovaným zahájením realizace účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a sjednat přesný termín protokolárního předání. Kontaktní osobou pro sjednání termínu protokolárního předání je na straně správce majetku: .....

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem:

**realizace stavby „Elektrizace traťového úseku vč. PEÚ žst. Ostrava Svinov – žst. Opava východ SO 13-17-01 žst. Opava východ, železniční svršek.“**, a to pro stavební objekt:

SO 01 – Chodníky - (konkrétně pro „podobjekty“ 3.3.2. – Situování chodníků a 3.3.7. – Zábradlí)

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě. Za podnájem se však nepovažuje případ, kdy účel nájmu realizují smluvní zhotovitelé nájemce.

2. Předmět nájmu dle této smlouvy, uzavřené pod variabilním symbolem 6358000113, slouží nájemci k uskutečňování výkonů v oblasti veřejné správy, které se dle § 5 odst.3 a odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. nepovažují za uskutečnění ekonomické činnosti.

## III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s platností ode dne podepsání této smlouvy všemi smluvními stranami a účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu v souladu s ustanovením dle čl. I., odst. 5. této smlouvy. Nájem dle této smlouvy lze ukončit **výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.

V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě také v případě, že nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, s výjimkou odstranění staveb uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy, a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ..... Kč/den za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení povinnosti nájemcem stanovené v čl. I., odst. 5. této smlouvy takto:

**a)** v případě, že nájemce zahájí stavbu, aniž by byl předmět nájmu protokolárně předán pronajímatelem nájemci dle čl. I., odst. 5. této smlouvy ve stanovené lhůtě a nájemce oznámení učiní v průběhu stavby, avšak ještě před jejím dokončením, má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši ..... Kč za takovéto porušení povinnosti. V takovém případě se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude sjednána nová účinnost smlouvy vázána na protokolární předání předmětu nájmu dle čl. I., odst. 5. této smlouvy, který bude pronajímatelem předán nájemci ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů ode dne oznámení učiněného nájemcem po zahájení stavby. Součástí dodatku bude zároveň i ošetření období užívání předmětu nájmu za období od zahájení stavebních prací do okamžiku nabytí účinnosti této nájemní smlouvy. Mechanismus uzavření dodatku k této nájemní smlouvě je následující: nájemce se zavazuje tento dodatek akceptovat nejpozději ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jeho uzavření, jejíž součástí je již připravený návrh dodatku a potvrzený dodatek zaslat ve stejné lhůtě zpět na adresu pro doručování písemností uvedenou na straně pronajímatele v záhlaví této smlouvy;

**b)** v případě, že nájemce zahájí stavbu, aniž by byl předmět nájmu protokolárně předán pronajímatelem nájemci dle čl. I., odst. 5. této smlouvy ve stanovené lhůtě a nájemce oznámení neučiní ani v průběhu stavby, tj tedy ještě před jejím dokončením, má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši ..... Kč za takovéto porušení povinnosti. V takovém případě tato smlouva nemohla nabýt účinnosti a smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o vydání bezdůvodného obohacení za období užívání předmětu nájmu nájemcem bez účinného smluvního vztahu za stejných cenových podmínek, které byly sjednány v čl. IV. této smlouvy. Současně se smluvní strany dohodly, že k datu uzavření dohody o vydání bezdůvodného obohacení dochází k ukončení platnosti této nájemní smlouvy. Mechanismus uzavření dohody o vydání bezdůvodného obohacení je následující: nájemce se zavazuje tuto dohodu akceptovat nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uzavření, jejíž součástí je již připravený návrh dohody a potvrzenou dohodu zaslat ve stejné lhůtě zpět na adresu pro doručování písemností uvedenou na straně pronajímatele v záhlaví této smlouvy;

**c)** pro účely této smlouvy se:

- dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem pro stavbu označenou v čl. II. této smlouvy;

- obdobím užívání předmětu nájmu nájemcem bez účinného smluvního vztahu rozumí období od zahájení stavebních prací do okamžiku dokončení stavby, nebude-li dohodnuto jinak;

**d)** Smluvní pokuta dle čl. III., odst. 3., písm. a), b) bude pronajímatelem uplatněna formou faktury - daňového dokladu se splatností 14 dní ode dne doručení faktury nájemci.

4. Platnost této smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

#### IV. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy **roční nájemné ve výši 8 800,00 Kč**, slovy osmtisíc osmet korun českých, které je počítáno z regulované ceny nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce a uveřejňovaných v cenovém věstníku MF ČR.

Měsíční nájemné činí 733,33 Kč.

Roční nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Účel	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
p.č. 2923	F 129			8 800,00
Celkem				<b>8 800,00 Kč</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši 8 800,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do pátého dne daného roku na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358000113.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2a) Platbu nájemného v poměrné výši za období od účinnosti této smlouvy do konce daného kalendářního roku, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti, uhradí nájemce pronajímateli na výše uvedený účet a variabilní symbol pátého dne druhého měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k nabytí účinnosti dle čl. III., odst.1. této smlouvy (např. nabude-li účinnosti tato smlouva v měsíci 04/2013, platba za předmětné období bude splatná 05. 06. 2013), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2b) Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že platba je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. V případě, že nájemce neprovede úhradu nájemného v termínu dle smlouvy a příslušné nájemné nebude pronajímateli uhrazeno ani v náhradní lhůtě třiceti dnů, marným uplynutím této lhůty nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu v pronajímatelem určené lhůtě vyklidit.

4. Skutečnosti uvedené v čl. IV., odst. 2. a 2a) této smlouvy spolu s předpisem pro jednotlivé úhrady nájemného za příslušná období budou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který se zavazuje pronajímatel vypracovat a zaslat nájemci nejpozději do 20-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy dle čl. III., odst. 1. této smlouvy.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného, pokud dojde ke změně cenových předpisů upravujících nájemné. Nájemce se zavazuje přistoupit na úpravu nájemného novými obvyklými sazbami v dané lokalitě, tj. sazbami vyhlášenými v příslušných právních předpisech, kterými se reguluje nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce a uveřejňovaných v Cenovém věstníku MF ČR. Úprava výše nájemného bude upravována vždy za celý kalendářní rok a bude nájemci oznámena doporučeným dopisem s tím, že rozdíl mezi stávající výši nájemného a nově upravenou výši nájemného bude promítnut do nejbližší následující splátky nájemného v příslušném kalendářním roce, ve kterém dochází k úpravě výše nájemného. V případě, že nelze promítnout rozdíl změny výše nájemného do následující splátky dle předchozí věty, neboť splátka nájemného pro celý kalendářní rok se stala již dříve splatnou, bude výše uvedený rozdíl splatný patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení pronajímatelem provedeno a zasláno nájemci.

7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

8. Předmět nájmu – p.č. 2923 v k.ú. Kylešovice - je dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu definovanému v § 4 odst. 1 písm. y) ZDPH, slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy.

V takovém případě není nájemce dle § 5 odst. 3 ZDPH považován za osobu povinnou k dani.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

- sekání trávy a její likvidace
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u organizace k této činnosti oprávněné dle zákona. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Nájemce bude původcem odpadu pokud zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech nestanoví jinak a zavazuje se plnit všechny povinnosti, které mu tento zákon ukládá.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz. zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce

zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Stavební úpravy prováděné nájemcem, s výjimkou stavebních úprav dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinnosti, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu nájmu se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pozemku nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

11. Nájemce provede opatření k zamezení znečištění pozemku, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění pozemku si sanaci hradí nájemce z vlastních zdrojů.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat platnou legislativu v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a normu ČSN 83 9061. Případné kácení dřevin (stromy i keře) na pronajatém pozemku, je nájemce oprávněn provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku a udělení předchozího písemného souhlasu správcem majetku k takovému zásahu, a to výhradně na svůj náklad. Veškeré další zásahy do dřevin je nájemce povinen konzultovat předem s oddělením ekologie, jež spadá pod správce majetku.

13. Nájemce je povinen splnit podmínky uvedené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení stavby vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava ze dne 15. 08. 2012, pod č.j. 5843/2012-OŘ OVA/OTR-Be, včetně všech příloh k tomuto stanovisku.

## **VI. Smluvní pokuta**

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II., IV. a V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši ..... Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění. Smluvní pokuta za nesplnění povinností nájemcem dle čl. I., odst. 5. této smlouvy je sjednána odlišně, a to přímo v čl. III., odst. 3. této smlouvy.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. III., odst. 2. této smlouvy.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem, a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění úpravy ceny nájemného apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

6. Ustanovení čl. I., odst. 5. a čl. III., odst. 3. této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

Přílohy: č. 1. Situační snímek

V Ostravě dne 1.7.2013

V Opavě dne 01-07-2013

Za pronajímatele

Za nájemce

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **135737**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 253fa9ff-2c0f-439a-9baa-ae7b35a203f3

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **07.11.2018 13:10:02**



481d2984-80cb-4d19-ba74-bf4648ec366e