



Smlouva o zřízení věcného břemene
2018/OSM/0478/OZVB
 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1 Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, 190 00

zastoupená: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ00063894 plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: nddbppc

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

[REDACTED]

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: 500068263/0300

ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 3049/3, 3049/93, 3049/103, 3049/136, 3049/137, 3049/138, 3049/141, 3049/143, 3049/144, 3049/102, 3049/105 a 3049/104 vše v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsané na LV č. 1943 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění přešly do vlastnictví hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byly svěřeny do správy městské části Praha 9, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem v této Smlouvě uvedeným (dále jen „Pozemky“).

Pro účely této Smlouvy společně také jako „Nemovitosti“.

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství, umístěného na pozemcích parc. č. 3049/3, 3049/93, 3049/103, 3049/136, 3049/137, 3049/138, 3049/141, 3049/143, 3049/102, 3049/105 a 3049/104 k. ú. Libeň, obec Praha dle geometrického plánu č. 4578-37/2018 ze dne 2. 10. 2018;

- rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství, umístěného na pozemku parc. č. 3049/144 v k. ú. Libeň, obec Praha dle geometrického plánu č. 2738-50/2010 ze dne 24. 5. 2010
- 2.4 Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje *rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství a technologické zařízení předávací stanice včetně příslušenství a rozvodného tepelného zařízení*, (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona Součásti rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích.

3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy k **Nemovitostem** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

4. Specifikace věcného břemene

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Nemovitostí, zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitostí přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Nemovitostí.
- 4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti rozvodného tepelného zařízení na Nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 4.4 Rozsah věcného břemene na:
- pozemcích parc. č. 3049/3, 3049/93, 3049/102, 3049/103, 3049/104, 3049/105, 3049/136, 3049/137, 3049/138, 3049/141 a 3049/143 je vymezen v geometrickém plánu č. 4578-37/2018 ze dne 2. 10. 2018;
 - pozemku parc. č. 3049/144 je vymezen v geometrickém plánu č. 2738-50/2010 ze dne 24. 5. 2010.
- Oba geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává po dobu existence stavby.

5. Další práva

- 5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Nemovitostem dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení,
 - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků dotčené nemovitosti,
 - zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
- 5.2 Oprávněný je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Nemovitosti mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemků.

5.3 Součástí rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

6. Cena a platební podmínky

6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **úplatné**.

6.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.

6.3 Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4 Faktura musí být vystavena v listinné podobě, v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600006986**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6.5 Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.

6.6 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.

6.7 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.

6.8 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.

6.9 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.6 nebo 6.7 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají Smluvní strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dní, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: matesovab@praha9.cz.
- 7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

8. Ostatní ujednání

- 8.1 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDAKCE]
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které Smluvní strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.4 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato Smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
- 9.5 Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede ve lhůtě 50 dnů od uzavření této Smlouvy Povinný. Před uveřejněním Smlouvy je Povinný povinen odstranit z textu této Smlouvy údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy

zástupců Smluvních stran. Povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Oprávněný informován o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

- 9.6 Tato Smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.7 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.8 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy ani do 50dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 9.9 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.11 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.12 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové smlouvy Povinnému.
- 9.13 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.14 Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.15 Podstatné náležitosti Smlouvy byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 9 č. Us RMČ 528/18 ze dne 11. 9. 2018.
- 9.16 Tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10. Přílohy

10.1 Geometrický plán č. 4578-37/2018 ze dne 2. 10. 2018

10.2 Geometrický plán č. 2738-50/2010 ze dne 24. 5. 2010

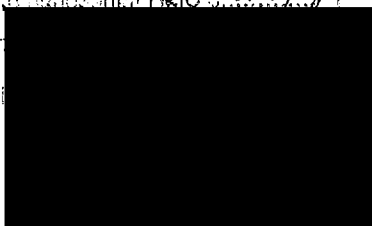
10.3 Povinný pro Ing. Ladislava Moravce

V Praze dne 15. 11. 2018

22 -10- 2018
V Praze dne

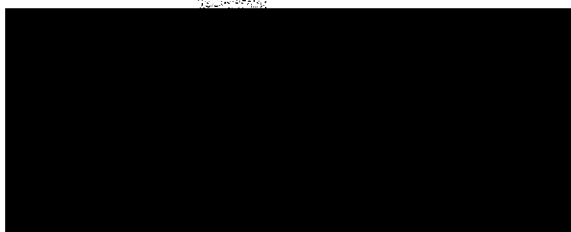
Povinný:
Městská část Praha 9


 Městský úřad Praha 6
 Úřad
 Zveřejněno od..... do..... 528/18
 Schvázeno usnesením MČÚ č.....
 Schvázeno
 Vyhотовil



Jsem souhlasem s tímto usnesením
 Městského úřadu Praha 6 a v č. 528/18
 souhlasu s tím, že se jedná o hl. m. Prahu
 a tímto tímto potvrzuji.

9/12/2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

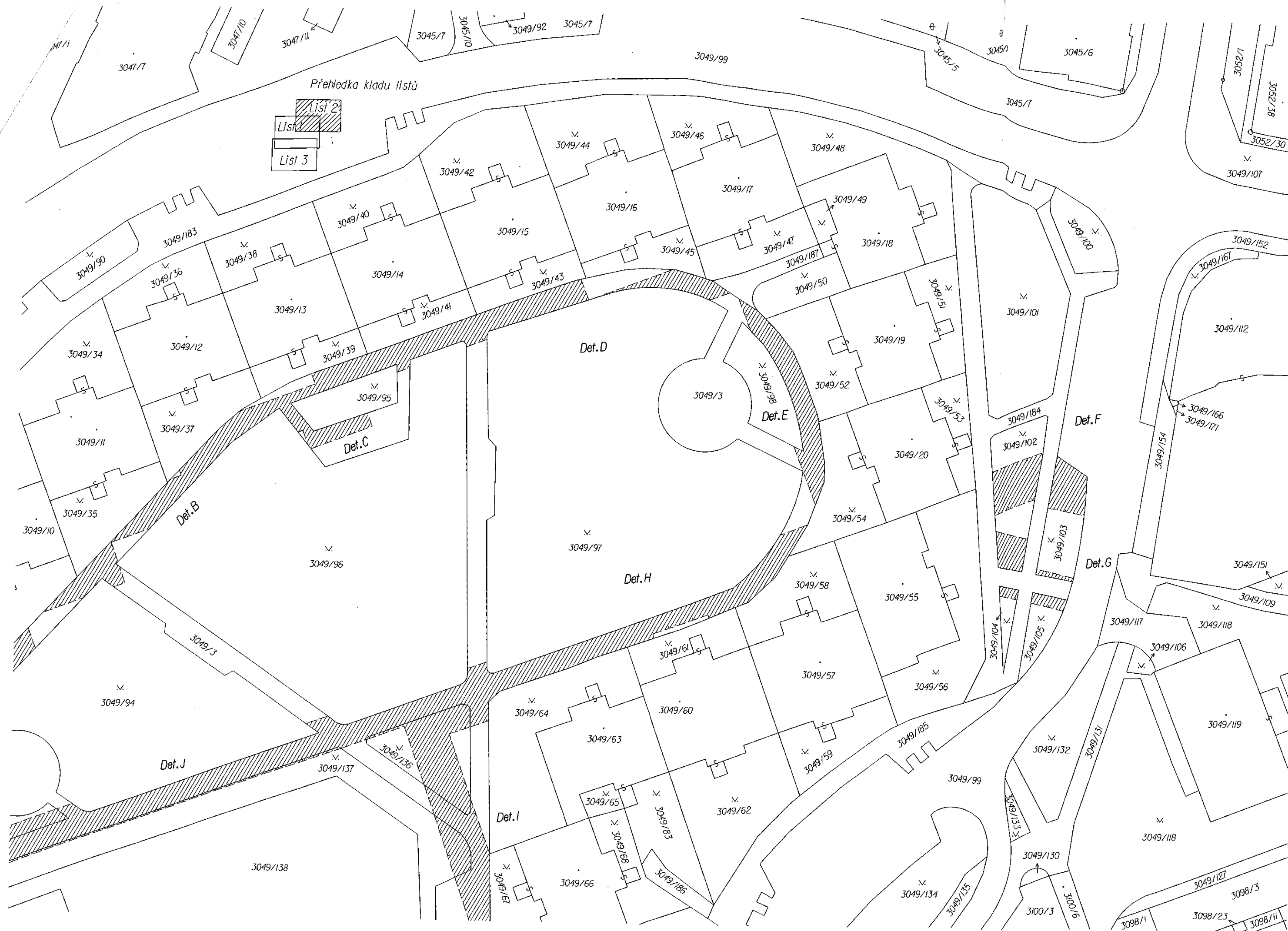
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
3049/3										3049/3		1943	
3049/93										3049/93		1943	
3049/102										3049/102		1943	
3049/103										3049/103		1943	
3049/104										3049/104		1943	
3049/105										3049/105		1943	
3049/136										3049/136		1943	
3049/137										3049/137		1943	
3049/138										3049/138		1943	
3049/141										3049/141		1943	
3049/143										3049/143		1943	

Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1098/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1098/95	
	Dne: 2.10.2018 Číslo: 233/2018		Dne: 9.10.2018 Číslo: 237/2018	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: [REDACTED] Okres: [REDACTED] Obec: Praha Kat. území: Libeň Mapový list: PRAHA 5-0/42, 5-0/44 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ***	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  KÚ KP Ing. PG 20			
 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				

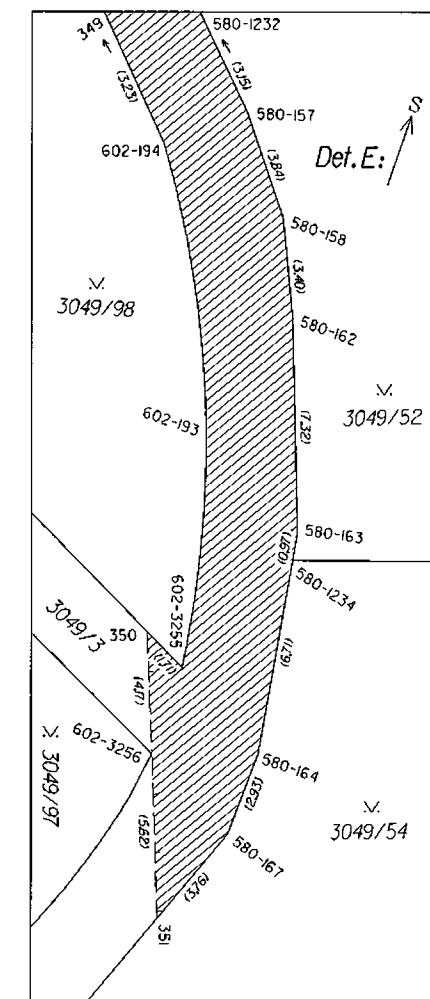
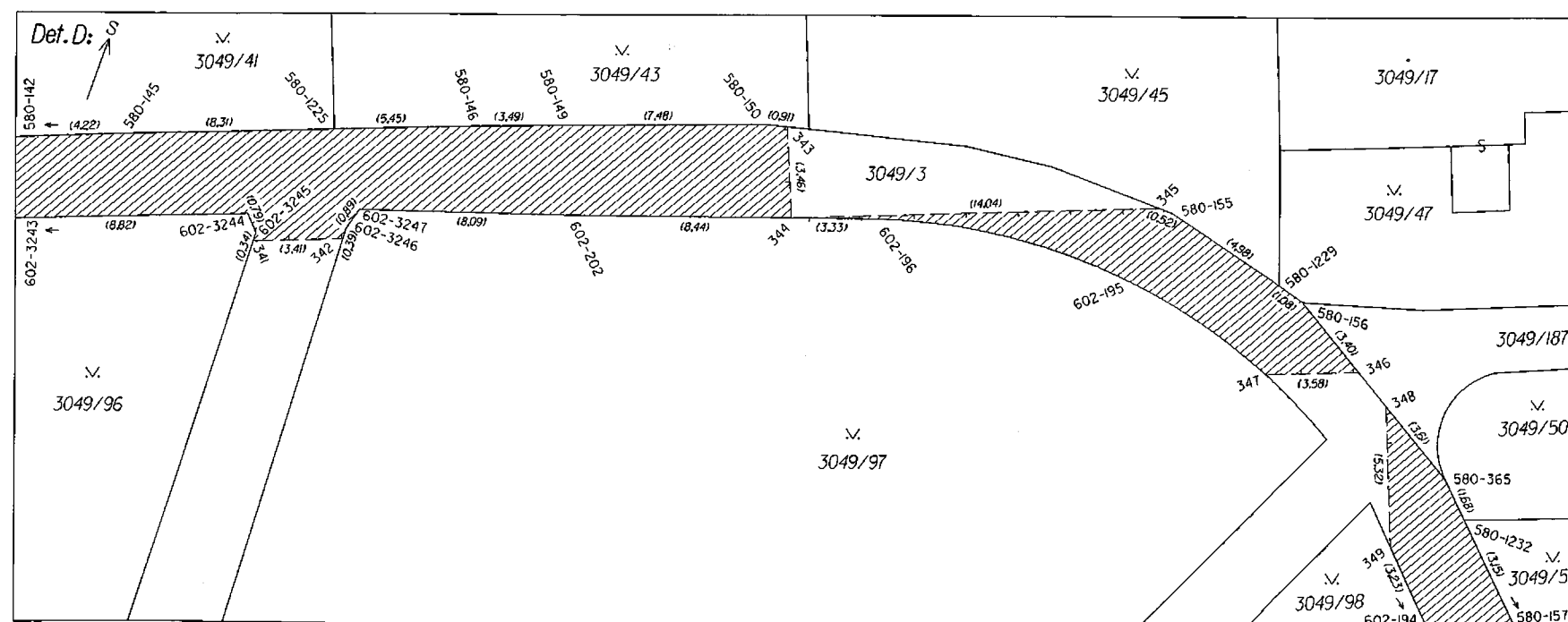
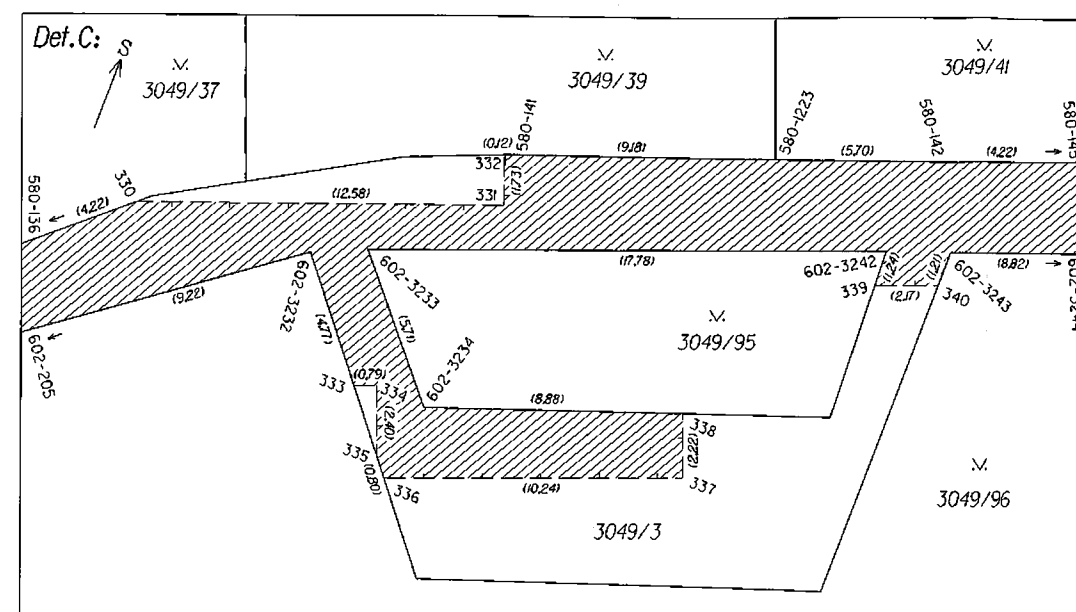
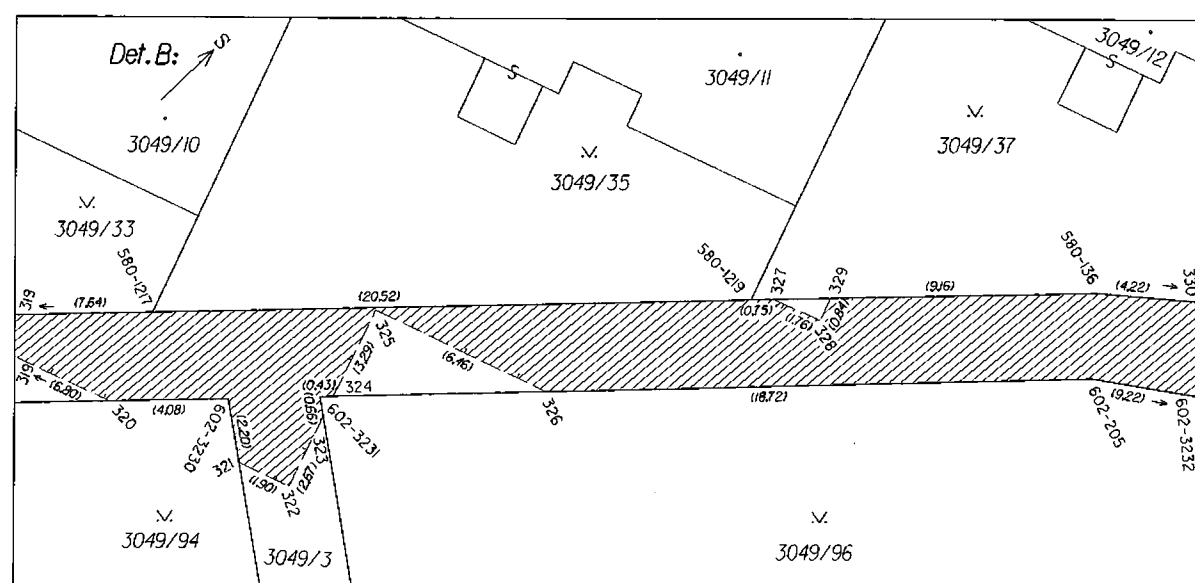
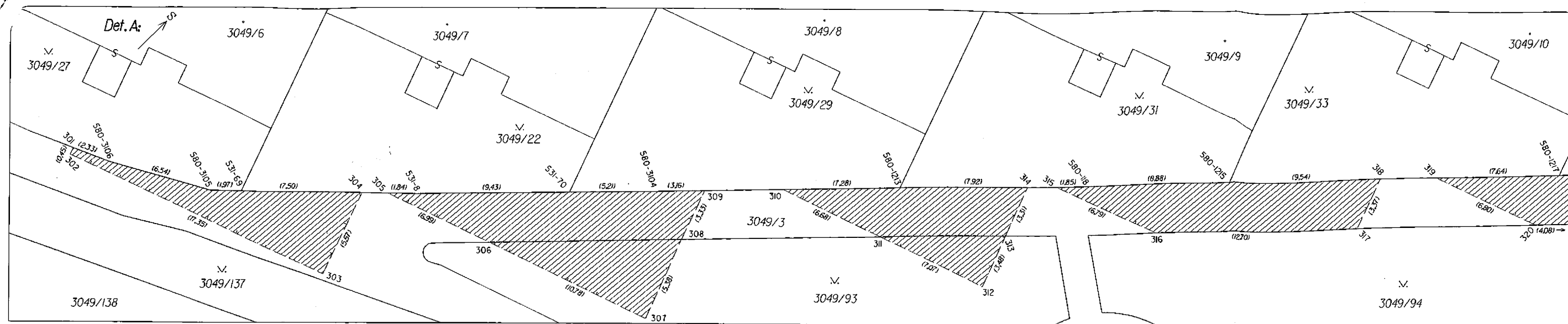


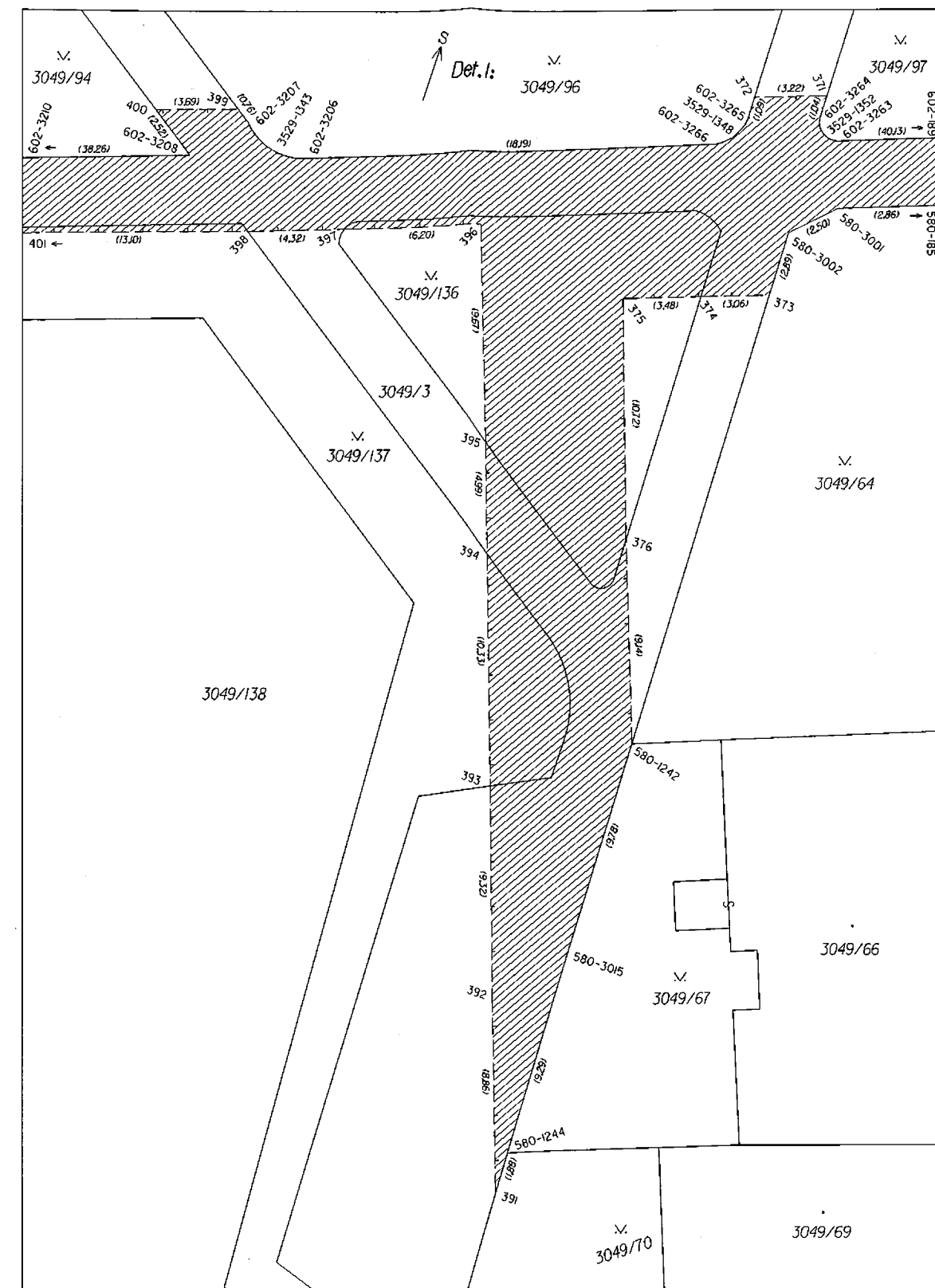
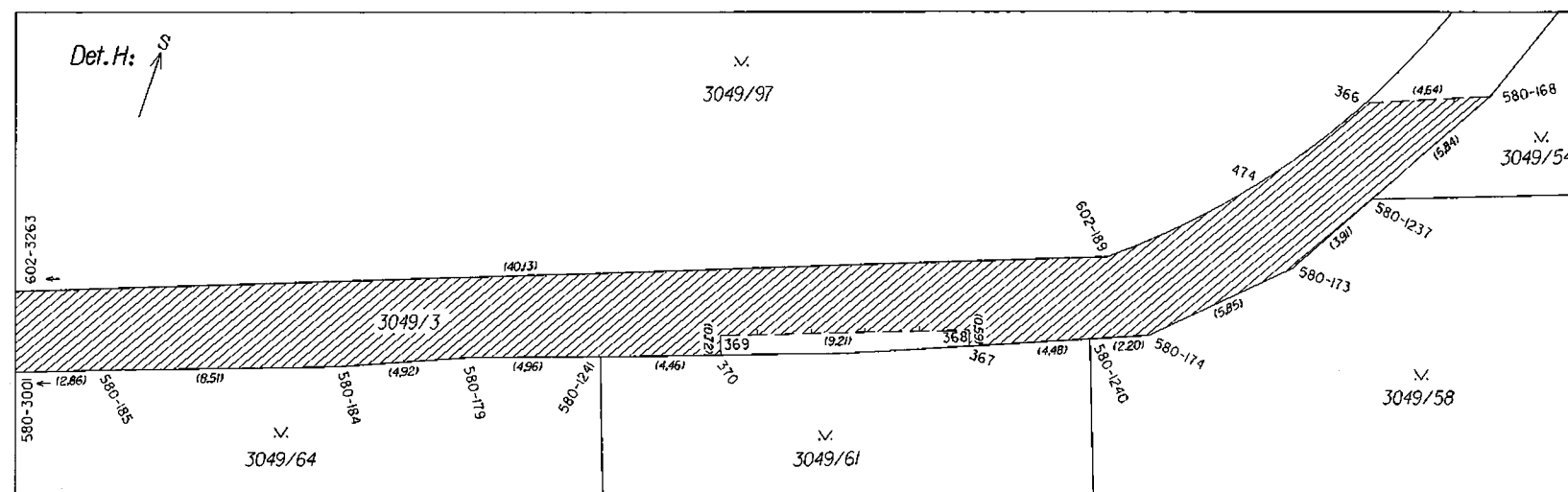
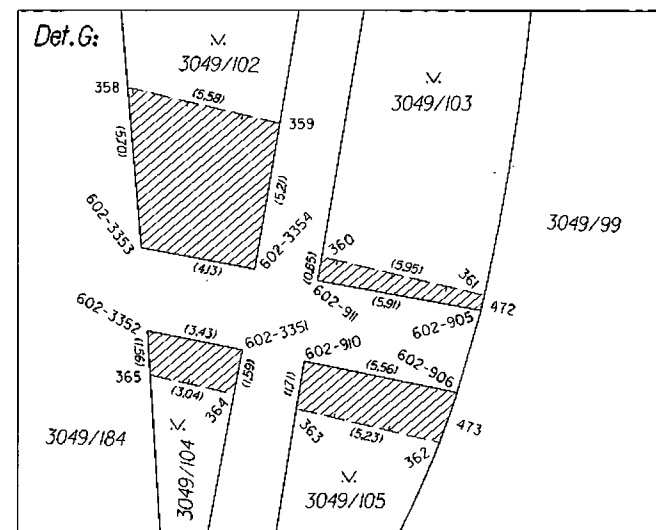
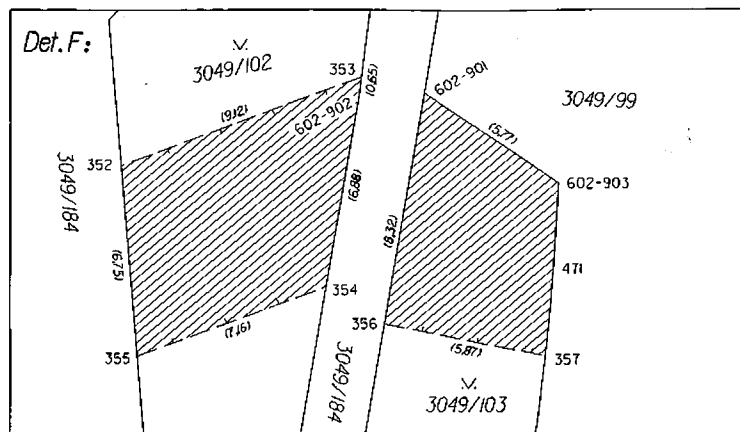


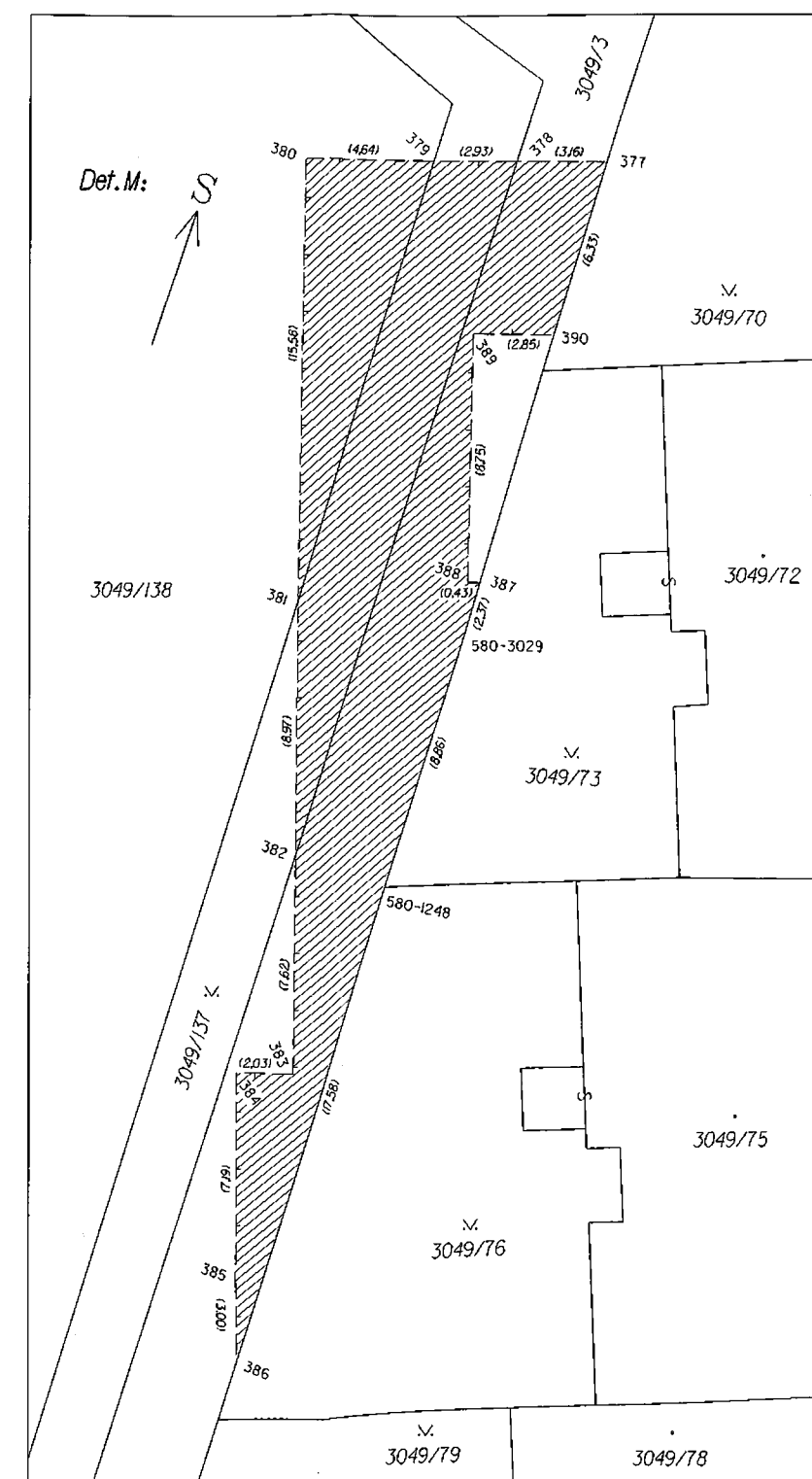
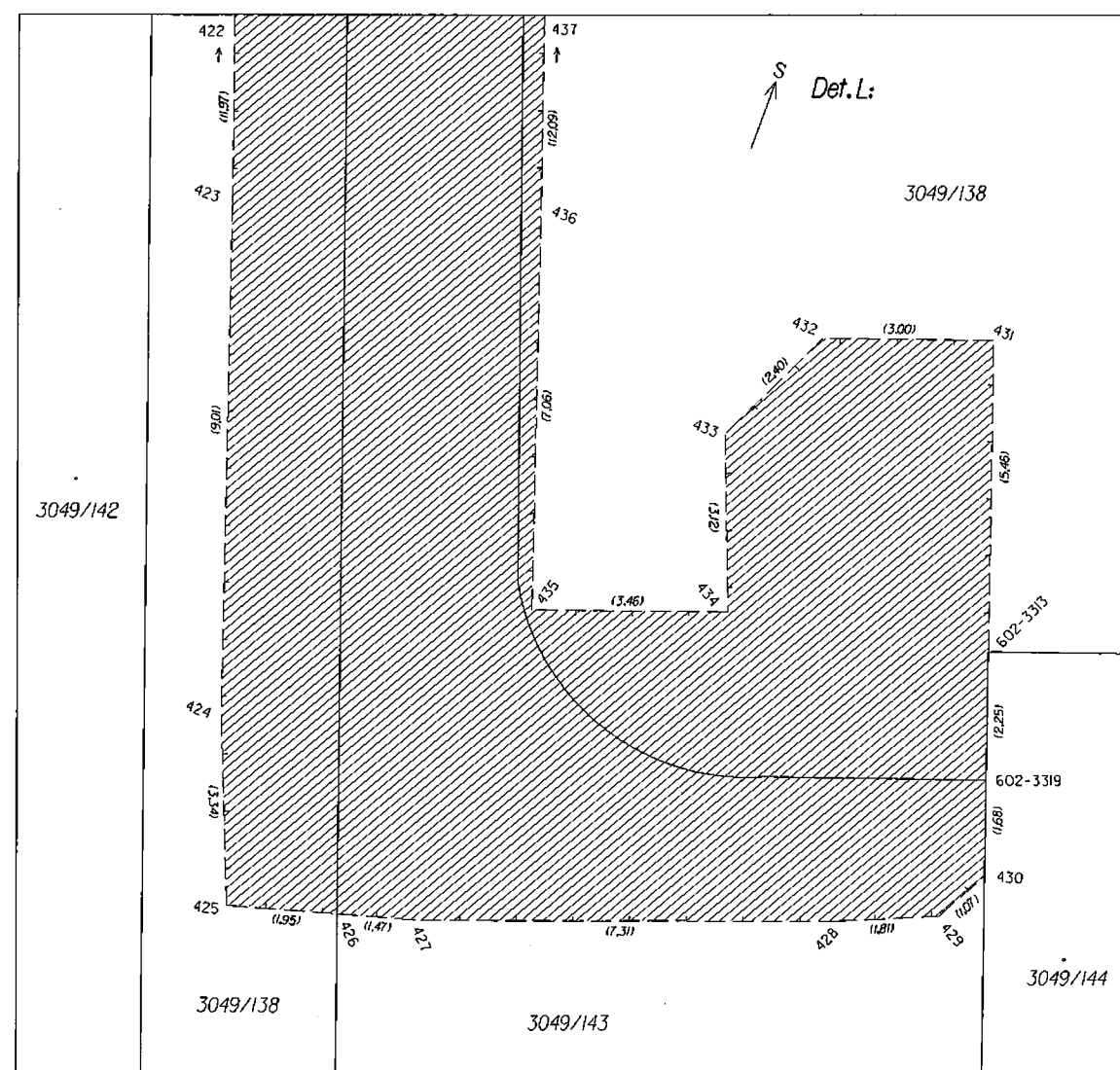
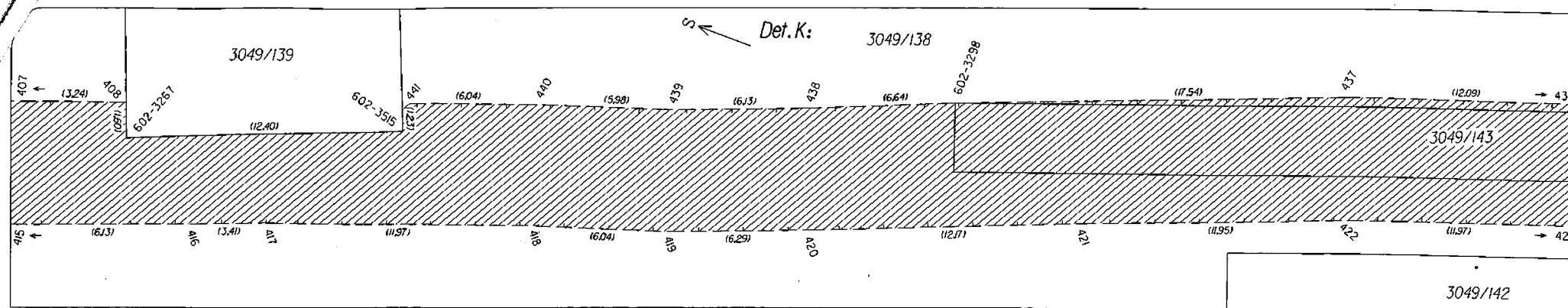


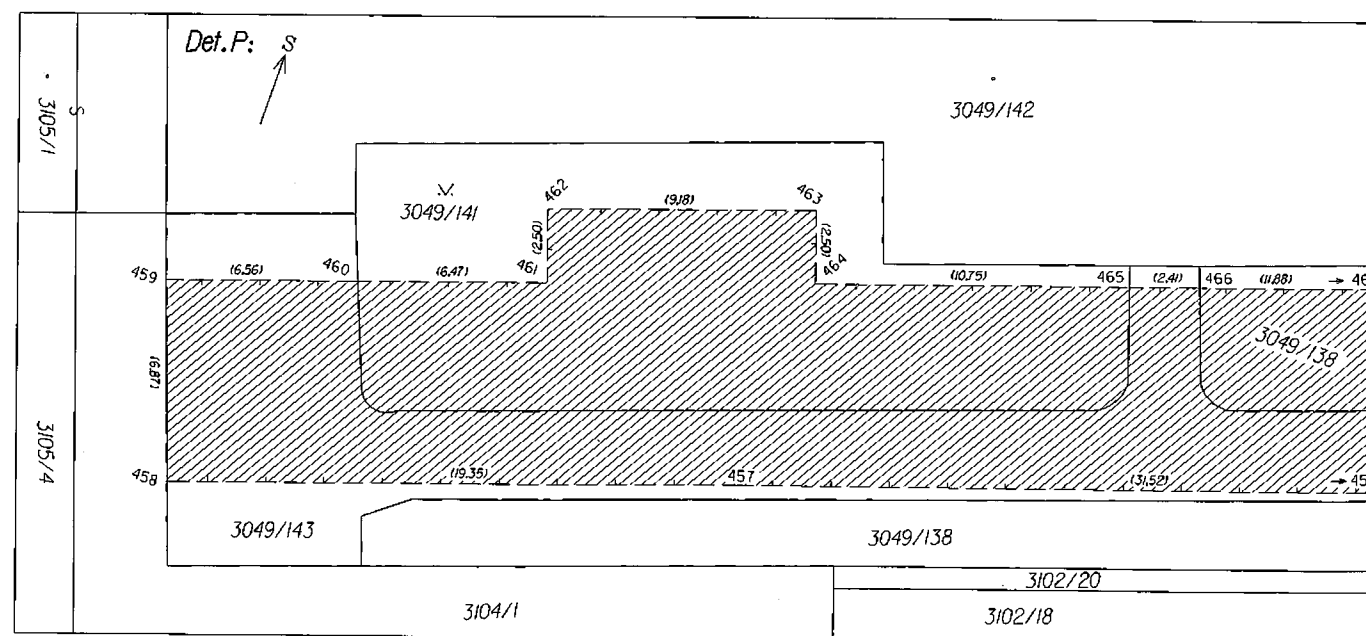
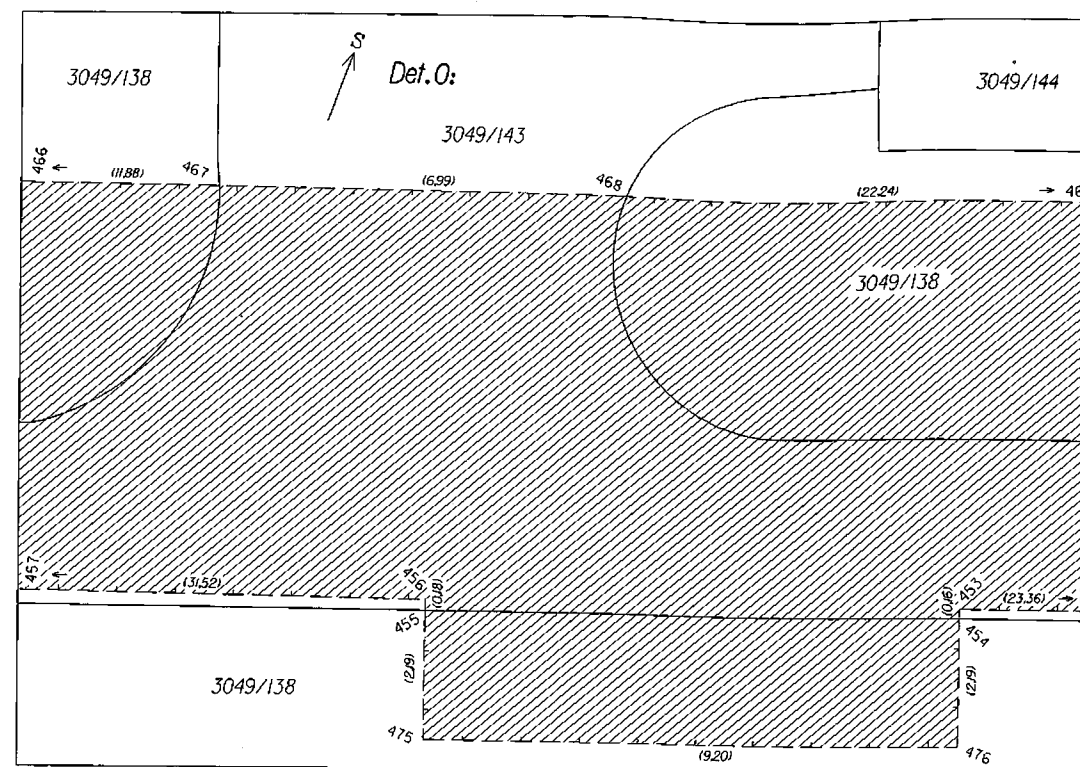
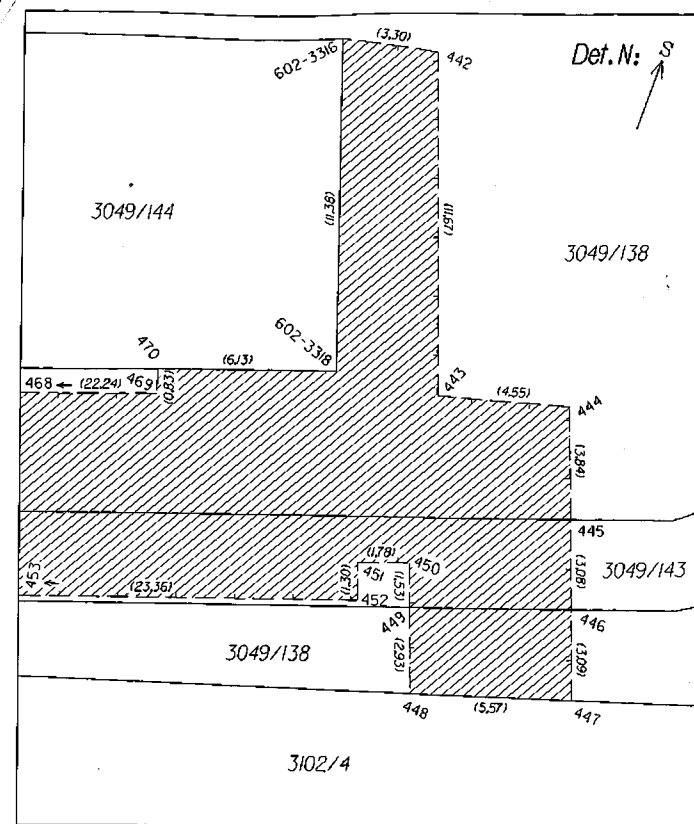
Přehledka kladu listů

- List 2
- List 1
- List 3









Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Popis
531- 8	738101.84	1041503.64	3	
531- 69	738109.56	1041511.37	3	
531- 70	738095.38	1041496.77	3	
580- 118	738073.56	1041473.24	3	
580- 136	738031.65	1041427.68	3	
580- 141	738017.20	1041418.77	3	
580- 142	738003.25	1041413.61	3	
580- 145	737999.32	1041412.06	3	
580- 146	737986.47	1041407.16	3	
580- 149	737983.19	1041405.96	3	
580- 150	737976.15	1041403.43	3	
580- 155	737960.33	1041401.38	3	
580- 156	737954.45	1041402.88	3	
580- 157	737943.65	1041410.85	3	
580- 158	737941.28	1041413.87	3	
580- 162	737939.85	1041416.95	3	
580- 163	737937.25	1041423.79	3	
580- 164	737936.01	1041431.37	3	
580- 167	737936.08	1041434.30	3	
580- 168	737938.53	1041440.96	3	
580- 173	737943.48	1041449.36	3	
580- 174	737947.70	1041453.41	3	
580- 179	737971.40	1041462.31	3	
580- 184	737975.94	1041464.21	3	
580- 185	737983.96	1041467.06	3	
580- 365	737947.05	1041407.42	3	
580-1213	738081.44	1041481.75	3	
580-1215	738067.55	1041466.70	3	
580-1217	738053.59	1041451.53	3	
580-1219	738039.71	1041436.41	3	
580-1223	738008.59	1041415.59	3	
580-1225	737991.56	1041409.10	3	
580-1229	737955.50	1041402.61	3	
580-1232	737945.87	1041408.61	3	
580-1234	737937.09	1041424.75	3	
580-1237	737941.49	1041445.99	3	
580-1240	737949.74	1041454.24	3	
580-1241	737966.72	1041460.67	3	
580-1242	737987.70	1041493.54	3	
580-1244	737987.08	1041512.60	3	
580-1248	737985.98	1041551.06	3	
580-3001	737986.64	1041468.05	3	
580-3002	737988.41	1041469.81	3	
580-3015	737987.41	1041503.32	3	
580-3029	737986.17	1041542.20	3	
580-3104	738091.81	1041492.97	3	
580-3105	738110.92	1041512.79	3	
580-3106	738116.55	1041516.11	3	
602- 189	737950.09	1041451.15	3	
602- 193	737941.36	1041421.54	3	
602- 194	737945.96	1041412.82	3	
602- 195	737961.33	1041404.34	3	
602- 196	737970.80	1041405.35	3	
602- 202	737981.94	1041409.15	3	
602- 205	738029.70	1041429.85	3	
602- 901	737898.38	1041429.63	3	
602- 902	737900.72	1041429.72	3	
602- 903	737893.59	1041432.84	3	
602- 905	737895.80	1041449.39	3	
602- 906	737896.64	1041452.30	3	
602- 910	737902.09	1041451.19	3	
602- 911	737901.62	1041448.34	3	
602-3206	738009.98	1041473.52	3	
602-3207	738012.95	1041472.88	3	
602-3208	738014.98	1041475.11	3	
602-3210	738050.88	1041488.33	3	
602-3211	738052.09	1041488.04	3	
602-3230	738049.66	1041451.70	3	
602-3231	738047.53	1041449.37	3	
602-3232	738022.31	1041424.33	3	
602-3233	738020.50	1041423.53	3	
602-3234	738016.76	1041427.85	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Popis
602-3242	738003.91	1041417.13	3	
602-3243	738001.84	1041416.37	3	
602-3244	737993.59	1041413.25	3	
602-3245	737993.05	1041413.82	3	
602-3246	737989.87	1041412.53	3	
602-3247	737989.63	1041411.67	3	
602-3255	737939.43	1041429.47	3	
602-3256	737939.43	1041432.60	3	
602-3263	737987.67	1041465.24	3	
602-3264	737988.73	1041464.52	3	
602-3265	737991.76	1041465.64	3	
602-3266	737992.94	1041467.16	3	
602-3267	738077.87	1041509.31	3	
602-3298	738063.53	1041543.63	3	
602-3313	738043.03	1041575.94	3	
602-3316	738020.41	1041567.81	3	
602-3318	738016.60	1041578.53	3	
602-3319	738042.28	1041578.06	3	
602-3351	737904.31	1041450.80	3	
602-3352	737907.67	1041450.11	3	
602-3353	737907.91	1041447.18	3	
602-3354	737903.85	1041447.93	3	
602-3515	738073.27	1041520.83	3	
3529-1343	738011.26	1041473.72	6	
3529-1348	737992.12	1041466.55	6	
3529-1352	737988.27	1041465.19	6	
301	738118.66	1041517.11	3	
302	738118.50	1041517.53	3	
303	738102.32	1041511.28	3	
304	738104.26	1041506.06	3	
305	738103.14	1041504.94	3	
306	738096.59	1041502.50	3	
307	738086.48	1041498.75	3	
308	738088.48	1041493.76	3	
309	738089.66	1041490.65	3	
310	738086.38	1041487.10	3	
311	738080.13	1041484.74	3	
312	738073.52	1041482.24	3	
313	738074.82	1041479.01	3	
314	738076.06	1041475.94	3	
315	738074.82	1041474.60	3	
316	738068.48	1041472.17	3	
317	738059.88	1041462.82	3	
318	738061.09	1041459.68	3	
319	738058.76	1041457.15	3	
320	738052.42	1041454.70	3	
321	738047.83	1041452.93	3	
322	738046.06	1041452.25	3	
323	738046.98	1041449.74	3	
324	738047.24	1041449.05	3	
325	738048.36	1041445.96	3	
326	738042.32	1041443.67	3	
327	738039.20	1041435.86	3	
328	738037.57	1041435.20	3	
329	738037.86	1041434.41	3	
330	738028.49	1041424.89	3	
331	738016.72	1041420.45	3	
332	738017.31	1041418.82	3	
333	738019.28	1041428.02	3	
334	738018.54	1041427.74	3	
335	738017.68	1041429.98	3	
336	738017.17	1041430.60	3	
337	738007.61	1041426.92	3	
338	738008.40	1041424.85	3	
339	738003.85	1041418.37	3	
340	738001.83	1041417.58	3	
341	737993.04	1041414.16	3	
342	737989.86	1041412.92	3	
343	737975.26	1041403.22	3	
344	737973.95	1041406.42	3	
345	737960.85	1041401.37	3	
346	737951.55	1041404.66	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Popis
347	737954.89	1041405.95	3	
348	737950.13	1041405.53	3	
349	737948.20	1041410.49	3	
350	737940.97	1041428.72	3	
351	737937.38	1041437.83	3	
352	737909.19	1041432.23	3	
353	737900.64	1041429.07	3	
354	737901.89	1041436.50	3	
355	737908.61	1041438.96	3	
356	737899.80	1041437.83	3	
357	737894.04	1041438.94	3	
358	737908.40	1041441.50	3	
359	737902.97	1041442.79	3	
360	737901.47	1041447.50	3	
361	737895.68	1041448.86	3	
362	737897.27	1041454.06	3	
363	737902.37	1041452.88	3	
364	737904.61	1041452.36	3	
365	737907.57	1041451.67	3	
366	737942.84	1041442.68	3	
367	737953.89	1041455.93	3	
368	737954.10	1041455.38	3	
369	737962.76	1041458.51	3	
370	737962.51	1041459.19	3	
371	737988.75	1041463.48	3	
372	737991.79	1041464.55	3	
373	737988.32	1041472.70	3	
374	737991.20	1041473.72	3	
375	737994.48	1041474.88	3	
376	737990.89	1041484.98	3	
377	737986.79	1041524.42	3	
378	737989.79	1041525.40	3	
379	737992.57	1041526.31	3	
380	737996.98	1041527.74	3	
381	737992.22	1041542.58	3	
382	737989.41	1041551.10	3	
383	737987.02	1041558.34	3	
384	737988.94	1041559.00	3	
385	737986.64	1041565.81	3	
386	737985.63	1041568.64	3	
387	737986.26	1041539.83	3	
388	737986.67	1041539.97	3	
389	737989.31	1041531.63	3	
390	737986.60	1041530.75	3	
391	737987.01	1041514.48	3	
392	737990.02	1041506.15	3	
393	737993.10	1041497.35	3	
394	737996.56	1041487.62	3	
395	737998.24	1041482.92	3	
396	738001.56	1041473.84	3	
397	738007.38	1041475.98	6	
398	738011.44	1041477.47	3	
399	738013.58	1041472.45	3	
400	738017.06	1041473.69	3	
401	738023.79	1041481.85	3	
402	738035.21	1041486.06	3	
403	738046.47	1041490.23	3	
404	738057.76	1041494.44	3	
405	738068.99	1041498.64	3	
406	738078.77	1041502.25	3	
407	738077.50	1041505.70	3	
408	738076.38	1041508.74	3	
409	738053.57	1041487.07	3	
410	738056.06	1041487.99	3	
411	738071.21	1041493.67	3	
412	738085.82	1041499.07	3	
413	738085.10	1041500.98	3	
414	738084.02	1041503.88	3	
415	738082.63	1041507.62	3	
416	738080.49	1041513.36	3	
417	738079.25	1041516.54	3	
418	738075.21	1041527.81	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality Popis
419	738073.38	1041533.57	3
420	738071.12	1041539.44	3
421	738066.60	1041550.74	3
422	738062.30	1041561.89	3
423	738058.26	1041573.16	3
424	738055.30	1041581.67	3
425	738054.04	1041584.76	3
426	738052.17	1041584.22	3
427	738050.76	1041583.81	3
428	738043.90	1041581.29	3
429	738042.24	1041580.57	3
430	738041.72	1041579.64	3
431	738044.85	1041570.79	3
432	738047.67	1041571.80	3
433	738048.70	1041573.97	3
434	738047.56	1041576.87	3
435	738050.82	1041578.04	3
436	738053.12	1041571.37	3
437	738057.16	1041559.97	3
438	738066.07	1041537.49	3
439	738068.26	1041531.76	3
440	738070.11	1041526.07	3
441	738072.13	1041520.38	3
442	738017.18	1041567.13	3
443	738013.05	1041578.05	3
444	738008.67	1041576.80	3
445	738007.29	1041580.38	3
446	738006.17	1041583.25	3
447	738005.05	1041586.13	3
448	738010.34	1041587.87	3
449	738011.39	1041585.13	3
450	738011.94	1041583.70	3
451	738013.61	1041584.33	3
452	738013.17	1041585.55	3
453	738035.13	1041593.51	3
454	738035.08	1041593.66	3
455	738043.73	1041596.78	3
456	738043.79	1041596.61	3
457	738073.55	1041606.99	3
458	738091.79	1041613.45	6
459	738094.15	1041607.00	6
460	738087.97	1041604.80	3
461	738081.87	1041602.65	3
462	738082.70	1041600.29	3
463	738074.04	1041597.23	3
464	738073.20	1041599.58	3
465	738063.06	1041596.02	3
466	738060.79	1041595.22	3
467	738049.58	1041591.28	3
468	738042.99	1041588.96	3
469	738022.08	1041581.39	3
470	738022.37	1041580.61	3
471	737893.76	1041435.86	3
472	737895.74	1041449.12	3
473	737896.94	1041453.18	3
474	737945.65	1041446.78	3
475	738042.98	1041598.84	3
476	738034.33	1041595.72	3

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

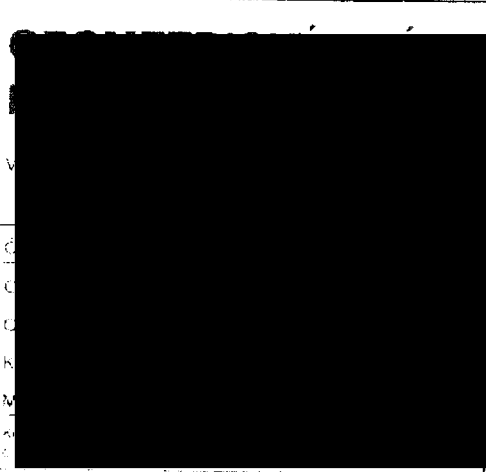
Dávající pozemek Parcelní číslo		Dosavadní stav		Nový stav		Opis úpravy výměr		Přechod na stavu evidence právních vztahů			
		Výměra parcely		Výměra parcely		Výměra parcely		Výměra parcely		Výměra parcely	
		ha	ca	ha	ca	ha	ca	ha	ca	ha	ca
3049-148								3049-148		1943	
3049-143								3049-143		1943	
3049-144								3049-144		1943	

Druh věcného břemene - právo vstupu a výjezdu za účelem udržby a oprav horkovodu

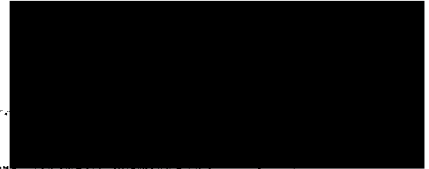
Oprávněný - podle listiny

KOPIE

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jinak.

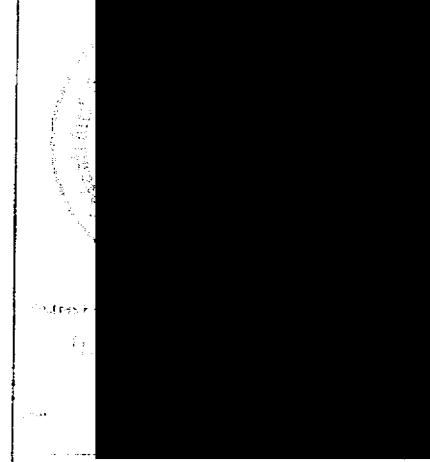
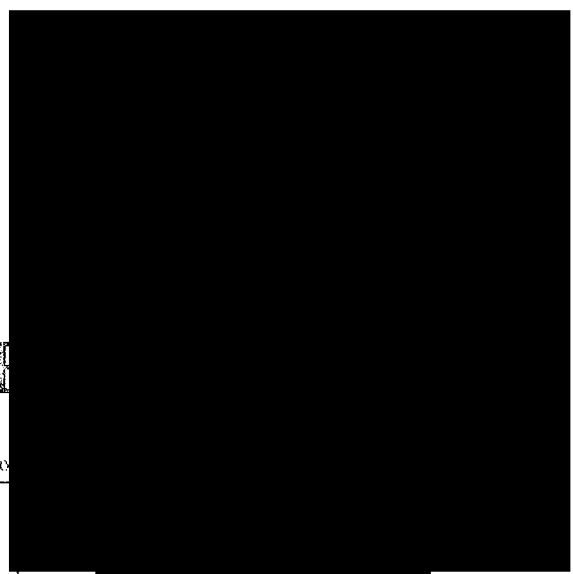


Naležetím a přesností odpovídá právním předpisům.



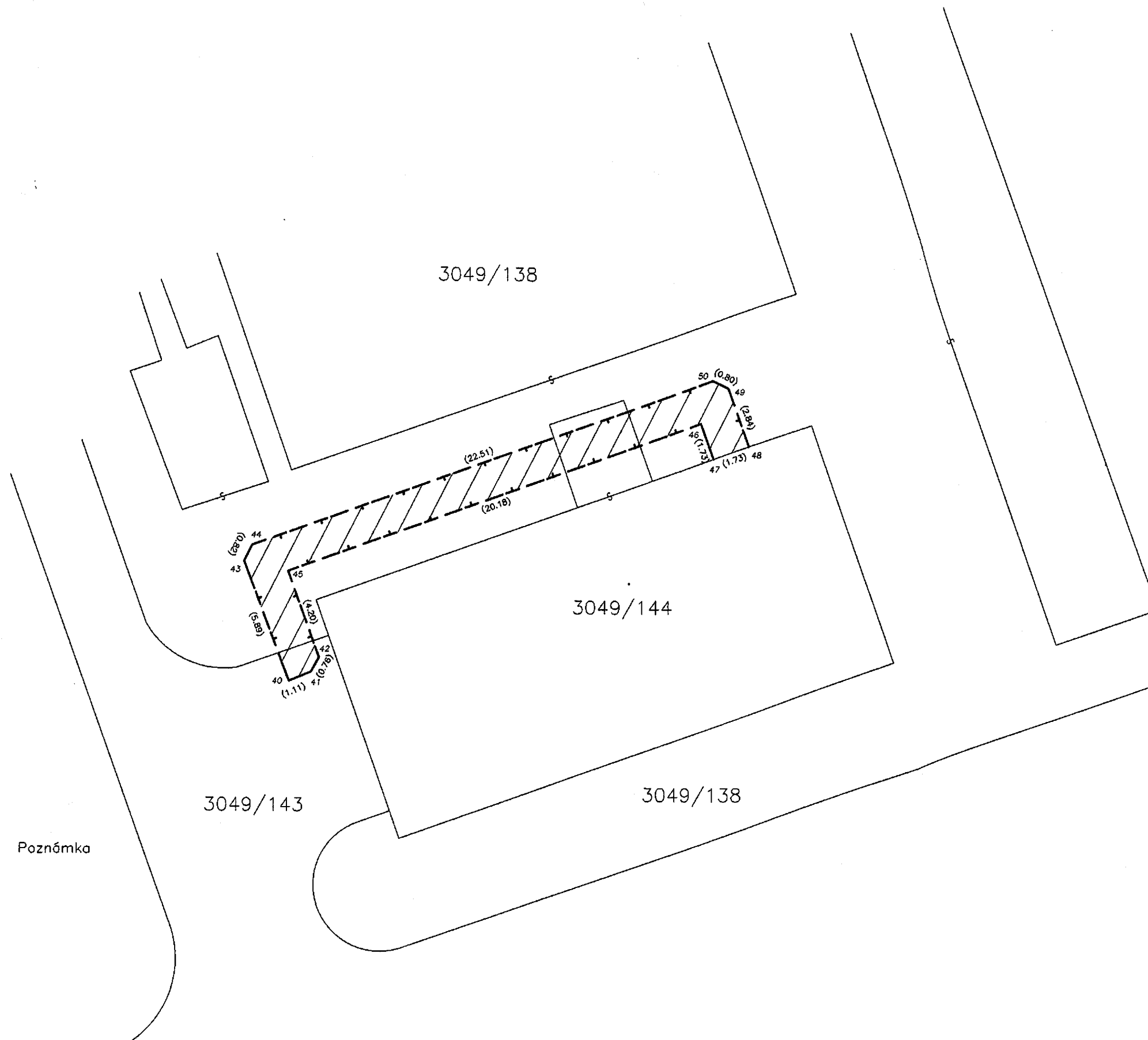
Dávající vlastník pozemku byla jako právní osoba uvedena v katastru nemovitostí a v katastru obcí, měst a vesnic, kde je také označena jako právnická osoba.

Údaje jsou v souladu s právními předpisy a s údaji z katastru nemovitostí a z katastru obcí, měst a vesnic.



Údaje jsou v souladu s právními předpisy a s údaji z katastru nemovitostí a z katastru obcí, měst a vesnic.

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
40	738044.58	1041579.54	3	
41	738043.56	1041579.11	3	
42	738043.20	1041578.44	3	
43	738046.67	1041574.03	3	
44	738046.30	1041573.30	3	
45	738044.64	1041574.49	3	
46	738025.67	1041567.61	3	
47	738025.08	1041569.24	3	
48	738023.45	1041568.66	3	
49	738024.41	1041565.99	3	
50	738025.13	1041565.64	3	





Pražská teplotní a.s.

Pražská teplotní a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplotní a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k zastupování společnosti Pražská teplotní a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zaplňovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne 31. 12. 2019

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

POVĚŘENÍ

Pražská teplotní společnost a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

zastupuje

k zastupování společnosti Pražská teplotní společnost a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

