

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném znění

### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru  
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

### V.D.H. s. r. o.

se sídlem Třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno

IČO: 06 07 02 72

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99861

zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem

**(dále jen stavebník)**

### I.

JMK je vlastníkem silnice **III/3846** a pozemku **p. č. 468/1, oboje v k. ú. Kníničky a obci Brno**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“). Pozemek p. č. 468/1 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na **LV č. 1107**.

### II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**Terasové domy Kníničky**“ stavby chodníků, sjezdů, parkovacích stání a veřejné zeleně.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětným stavbám souhlasné stanovisko dne 9. 8. 2018.
3. Předpokládané umístění staveb chodníků, sjezdů, parkovacích stání a veřejné zeleně na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemku činí celkem 477,6 m<sup>2</sup>).

### III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s realizací staveb chodníků, sjezdů, parkovacích stání a veřejné zeleně v rámci akce „**Terasové domy Kníničky**“, kterými

budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci staveb povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

#### IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2020**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

#### V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání souhlasu s užíváním stavby „**Terasové domy Kníničky**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod částí pozemků zastavěných stavbami chodníků, sjezdů, parkovacích stání a veřejné zeleně do vlastnictví statutárního města Brno, IČO: 44 99 27 85. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Předmětná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 78. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 5. 11. 2018, usnesení č. 5674/18/R 78.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 7. 11. 2018

V Brně dne 6. 11. 2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

V.D.H. s. r. o.  
[redacted] [redacted] [redacted]  
jednatel