

nám 1) Městská část Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4

IČO 063 631

zastoupena JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou
na straně jedné jako pronajímatel

a

2) jméno a příjmení: **RNDr. Helena Havránková**

se sídlem: Štefánikova 250/6, PSČ 150 00 Praha 5

IČ: 43657176

DIČ: CZ455419107

na straně druhé jako nájemce

uzavírají

Dodatek č. 4/2009
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 306/95/83 ze dne 29.5.1995

uzavřené k užívání nebytových prostor o velikosti 277,97 m², který je užíván jako: lékárna v přízemí a suterénu objektu č.p. 250, k.ú. Smíchov, ulice Štefánikova č.o.6, 150 00, Praha 5, mezi

1) Městskou částí Praha 5

Praha 5, nám 14.října č. 4

IČ: 063 631

zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou
na straně jedné jako pronajímatel

a

2) jméno a příjmení: **RNDr. Helena Havránková**

se sídlem: Štefánikova 250/6, PSČ 150 00 Praha 5

IČ: 43657176

DIČ: CZ455419107

na straně druhé jako nájemce

Dle projednání na 27.zasedání Rady městské části Praha 5 dne 4.8.2009 pod číslem usnesení 27/796/2009 pronajímatel a nájemce uzavírají následující ujednání k výše uvedené smlouvě.

I.

1.1. Tímto Dodatkem č. 4/2009 se s účinností od **01. 09. 2009** upravuje znění dále uvedených článků NS takto :

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou **5-ti let** s účinností od **1.9.2009 do 31.5. 2014.**
2. Pronajímatel tímto Dodatkem č. 4/2009 k nájemní smlouvě zakládá pro nájemce jeho právo na prodloužení nájmu dle bodu 1. tohoto článku o **5 let**, přičemž nájemce toto své právo přijímá.
3. Výše uvedené právo na prodloužení nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou se bude považovat za využité pokud nájemce doručí pronajímateli písemné oznámení o uplatnění práva na prodloužení doby nájmu založeného touto smlouvou.
4. Nájemce může právo na prodloužení doby nájmu dle tohoto článku uplatnit nejdříve tři

měsíce před uplynutím doby nájmu dle bodu 1. tohoto článku, nejpozději však do prvního dne posledního kalendářního měsíce nájemního poměru.

5. Písemné oznámení o uplatnění výše uvedeného práva na prodloužení doby nájmu se považuje za doručené pronajímateli i v případě předání tohoto písemného oznámení kurýrní cestou na adresu pronajímatele. Nesdělí-li písemně pronajímatel nájemci jinou adresu, má se za to, že platí adresa pro doručování jak jest uvedena v této smlouvě (Dodatku č. 4/2009).
6. Právo prodloužení nájmu dle tohoto článku nevznikne ani při splnění všech podmínek uvedených v tomto článku v případě, že nájemce bude mít vůči pronajímateli nesplacené závazky ve výši vyšší či rovnající se výši měsíční částky za nájem předmětných prostor sjednaných dle čl. IV této smlouvy.

Čl. IV.

Nájemné a podmínky splatnosti

1. Původní znění bodu a) Základní nájemné sjednané ve znění Dodatku č.3/2007 se nově sjednává na částku

=93.563,- Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby

(slovy devadesátitřicetšedesát tři koruny české + DPH + zálohy na poskytované služby).
2. Původní znění bodu d) Ujednání o majetkové sankci ve výši 2,5 promile sjednané ve znění Dodatku č. 2/1998 se **ruší** včetně dříve sjednané výše smluvní pokuty a způsobu stanovení data jejího vzniku a **nahrazuje** takto :
 - 2.1. S platností od 01.01.2009 se sjednává smluvní pokuta ve výši **á 0,025 % z dlužné částky denně, a to za každý i jen započatý den prodlení**
 - 2.2. Nově se stanovuje, že objem smluvní pokuty bude zjišťován se vznikem již **od pátého kalendářního dne prodlení** nájemce s úhradou nájemného nebo služeb

II.

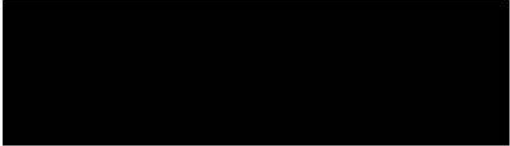
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy čís. 306/95/82 , ve znění pozdějších Dodatků, výše neuvedených, se nemění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva /Dodatek ke smlouvě /byl(a) uveden(a) v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích č. I. a II.) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel, správce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany činí nesporným, že právní účinky tohoto Dodatku k nájemní smlouvě právně vznikly dne **01.09.2009** , z toho Ujednání o smluvní pokutě a její

výši dokonce již od 01.01.2009 a trvají ke dni uzavření tohoto Dodatku k nájemní smlouvě i nadále.

V Praze dne 31. 08. 2009

27. -08- 2009


JUDr. Milan Jančík MBA
starosta Městské části Praha 5
za pronajímatele


RNDr. Helena Havránková
za nájemce

