



Smlouva

o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

Smluvní strany

Název firmy: S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Sídlo: 772 00 Olomouc, Holická 31/1
IČ: 43965181 **DIČ:** 379-43965181
Obchodní rejstřík: Ostrava oddíl B, vložka 265
Bankovní spojení: Citibank a.s. č.ú. 5001419009/2600
Tel: 585231325, 585231355, 585231540 **Email:** sos@soska.cz
Zastoupená: Mgr. Jaroslav Bugno – předseda představenstva

dále jen provozovatel

Název firmy: Základní škola Olomouc, Dvorského 33 příspěvková organizace
Sídlo: Dvorského 33, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček
IČ: 70631042 **DIČ:** neplátce DPH
Obchodní rejstřík: Ostrava oddíl Pr, vložka 5
Bankovní spojení: ČS a.s. č.ú. 1808413339/0800
Tel: 585 385 357 **Email:** zskopecek@mybox.cz
Zastoupená: Mgr. Lumír Hamal - ředitel

dále jen uživatel

1. Předmět a účel smlouvy

Dohoda smluvních stran o podmínkách, vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "**PCO**")

2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 2.1. Provozovatel má ke dni uzavření této smlouvy zapojeny na PCO elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen "**EZS**") v těchto objektech uživatele:

a) Základní škola Olomouc Dvorského 33

b) Mateřská škola Olomouc Kovařovicova 11

- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedených objektů nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení některého objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá. Požádá-li uživatel o souhrnnou zprávu za určité časové období v písemné formě, poskytne mu ji provozovatel za, v této smlouvě sjednanou, úhradu.
- 2.4. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele nebo jiných osob bydlících nebo pracujících v objektu, je výjezd speciálního vozidla zahrnut v paušální ceně za střežení, sjednané touto smlouvou.
- 2.5. Došlo-li k vyslání signálu z některého střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ v jednání uživatele či osob bydlících nebo pracujících v tomto objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou, na některé telefonní číslo stálého dispečinku provozovatele, do doby příjezdu speciálního vozidla ke střeženému objektu.
- 2.6. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS nebo z příčin špatného technického stavu EZS nebo z příčin špatného stavu, poruchy či přerušování telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu.
- 2.7. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektů (zejména změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonních čísel, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.
- 2.8. Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemků, na nichž se střežené objekty nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálů o narušení objektu.
- 2.9. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli na základě jeho požadavku službu časové kontroly aktivace EZS na střežených objektech.

3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

- 4.1.1. Monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu ano ne
- 4.1.2. Zasílání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách ano ne
- 4.1.3. Zavedení časové kontroly aktivace EZS ano ne

4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:

- 4.2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **800,- Kč + 5% DPH** za každý měsíc střežení jednoho objektu, t.j. **celkem 1.600,- Kč + 5 % DPH za měsíc pro oba objekty, uvedené v článku 2.1.**
- 4.2.2. Cena za zasílání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši **150,- Kč + 5% DPH** za každý jednotlivý písemný výpis k jednomu objektu.
- 4.2.3. Zvláštní sazba za marný výjezd dle odstavce 2.5. činí **400,- Kč + 5% DPH** za každý výjezd.
- 4.2.4. Cena za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektů dle odstavce 4.2.1.

4.3. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.1. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných tříměsíčních platbách se splatností vždy do desátého dne prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního čtvrtletí.

4.4. Ceny, uvedené v odstavci 4.2.2. a 4.2.3. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 15 dnů od zaslání písemného výpisu respektive uskutečnění marného výjezdu.

4.5. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u Citibank a.s. číslo 5001419009/2600.

4.6. Smluvní strany vždy jedenkrát ročně společně zhodnotí nárůst inflačního indexu zveřejněného Českým statistickým úřadem a Nařízením vlády stanovený nárůst minimálních mzdových tarifů a po vzájemné dohodě, formou písemného dodatku ke smlouvě, případně stanoví zvýšení plateb za poskytované služby na další období.

5. Zvláštní ujednání o zajišťování a provádění servisu EZS

5.1. EZS zabudovaná ve střežených objektech je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za její stav a funkčnost. Za tím účelem se uživatel zavazuje při zjištění závady nebo poruchy EZS neprodleně zajistit její odstranění u provozovatele nebo u oprávněné firmy, která EZS instalovala.

5.2. Provozovatel se zavazuje zajišťovat, na základě objednávky uživatele, pozáruční servis EZS, umístěné ve střežených objektech. Pozáruční servis zahrnuje veškeré opravy, úpravy, přeložky, rekonstrukce a roční prohlídku EZS.

5.3. Provozovatel garantuje provádění oprav do 4 hodin po jejich ohlášení uživatelem na stálý dispečink PCO či po jejich zjištění obsluhou PCO; provádění úprav, přeložek a rekonstrukcí pak do 3 dnů po jejich objednání uživatelem.

5.4. Cena za provedení servisního zásahu je v každém jednotlivém případě složena z:

- 5.4.1. Ceny za použitý materiál, jež vychází z jeho okamžité dodací ceny.
- 5.4.2. Hodinové sazby za provedení práce jež činí v pracovních dnech v době od 07⁰⁰ do 16⁰⁰ hodin **350,- Kč/hod**, v ostatním čase **450,- Kč/hod**.
- 5.4.3. Cestovného ve výši **10,- Kč/km**.
- 5.4.4. Případných jiných vzniklých nákladů v prokázané výši.

5.5. Cena za provedení jedné roční prohlídky EZS činí **600,- Kč**.

5.6. Ke všem cenám v rámci pozáručního servisu je účtována **DPH** ve výši **5 %**.



- 5.7. O každém servisním zásahu či provedené roční prohlídce EZS vyhotoví servisní technik servisní list s rozpisem provedených prací a použitého materiálu, který oprávněný zástupce uživatele osvědčí podpisem. Servisní list pak tvoří přílohu daňového dokladu.
- 5.8. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:
- | | | | |
|--------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 5.8.1. | Zajišťování pozáručního servisu EZS | ano <input type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> |
| 5.8.2. | Provedení roční prohlídky EZS | ano <input type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/> |

6. Společná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2003**, uzavírá se na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.
- 6.5. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá právních účinků smlouva o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany, uzavřená mezi smluvními stranami dne 7.2.2001.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27.11.2002

.....
za provozovatele

.....
za uživatele