

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 29.5.1995

uzavřený níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi

- (A) **Městskou částí Praha 5**, nám. 14. října 4, Praha 5,
zastoupenou starostou ing. Arnoštem Bělohlávkem
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

- (B) **RNDr. Helenou Havránkovou**, bytem [REDACTED]
provozovatelkou LÉKÁRNY U ANDĚLA, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Šte-
fánikova 6, IČO 43 65 71 73
(dále jen "**Nájemce**")

(dále jen "**Smluvní strany**")

I.

(1) Dne 29.5.1995 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, na jejímž podkladě Nájemce užívá nebytové prostory v domě čp. 250 v Praze 5 - Smíchov, Štefánikova č. 6, a to k účelu provozování nestátního zdravotnického zařízení - lékárny (dále jen "**Nájemní smlouva**").

(2) V čl. 3 Nájemní smlouvy je obsažen bod nazvaný "Zvláštní ujednání", ve kterém je uvedena oprava fasády a portálu lékárny, avšak nejsou dále specifikována tímto ustanovením dotčená práva a závazky Smluvních stran, pokud jde o provedení opravy fasády a portálu lékárny.

(3) S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci (2) tohoto článku dodatku č. 1 Nájemní smlouvy dohodly se Smluvní strany na dále uvedených změnách Nájemní smlouvy.

II.

- Do Nájemní smlouvy se vkládá nový článek 5, který zní:

Čl. 5 OPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU, TECHNICKÁ ZHODNOCENÍ

(1) Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklady opravu fasády a portálu lékárny, a to do 31. prosince 1996. Oprava fasády a portálu lékárny bude provedena z finančních prostředků Nájemce a Nájemcem takto vynaložené finanční prostředky uplatněny jako výdaj nezbytný pro zajištění a udržení příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění (dále "**Zákon o daních z příjmů**").

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že, v případě, kdy budou Nájemcem na předmětu nájmu prováděny na jeho náklady práce, které budou svým charakterem technickým zhodnocením ve smyslu § 33 Zákona o daních z příjmů, pak nebude o výdaje vynaložené na technické zhodnocení zvýšena vstupní cena hmotného majetku u vlastníka nemovitosti - Pronajímatele, ale tyto náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu budou ve smyslu citovaného Zákona o daních z příjmů uplatněny Nájemcem formou odpisů jako výdaj nezbytný pro zajištění a udržení příjmů. V případě skončení nájmu bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem provedeno finanční vyrovnání stran zůstatkové hodnoty technického zhodnocení ke dni skončení nájmu.

(3) Ustanovením tohoto článku dodatku č. 1 Nájemní smlouvy nejsou nikterak dotčena ustanovení Nájemní smlouvy, která se týkají stavebních a stavebně technických úprav předmětu nájmu, jež je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

- dosavadní Článek 5 Nájemní smlouvy se označuje jako Článek 6
- dosavadní Článek 6 Nájemní smlouvy se označuje jako Článek 7
- dosavadní Článek 7 Nájemní smlouvy se označuje jako Článek 8
- dosavadní Článek 8 Nájemní smlouvy se označuje jako Článek 9.

III.

(1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě nedotčená, zůstávají i nadále plně v platnosti.

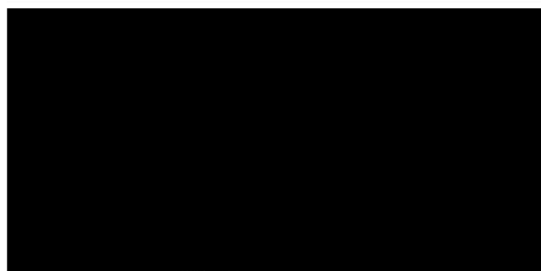
(2) Tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě byl sepsán celkem ve třech vyhotoveních. Po jeho podpisu Smluvními stranami obdržel Pronajímatel dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 26. června 1996



PRONAJÍMATEL

**ING. ARNOŠT BĚLOHLÁVEK
STAROSTA MĚSTKÉ ČÁSTI PRAHA 5**



NÁJEMCE

**RNDr. HELENA HAVRÁNKOVÁ
PROVOZOVATELKA
LÉKÁRNY U ANDĚLA**